

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 12 - PORTALEGRE **CONCELHO:** 12 - NISA **FREGUESIA:** 10 - TOLOSA**ARTIGO MATRICIAL:** 1697 **NIP:****TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 12 - PORTALEGRE **CONCELHO:** 12 - NISA **FREGUESIA:** 10 - TOLOSA **Tipo:** URBANO**Artigo:** 744**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** Rua da Tapada **Nº:** 22 **Lugar:** Tolosa **Código Postal:** 6050-524 TOLOSA**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente**Descrição:** Proveio do artigo 744 que foi inscrito antes de 7 de Agosto de 1951.**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 4**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 292,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 207,0000 m² **Área bruta de construção:** 311,7000 m² **Área bruta dependente:** 127,0000 m² **Área bruta privativa:** 184,7000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 2008 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €77.900,17 **Determinado no ano:** 2023**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 235.878,00 **Coordenada Y:** 272.698,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
70.310,00	=	615,00	x	209,3650	x	1,00	x	0,70	x	1,040	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (220 - 160) + 0,80 \times (Aa + Ab - 220,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 1718394 **Entregue em :** 2008/02/27 **Ficha de avaliação nº:** 2139561 **Avaliada em :**

2008/06/05

TITULARES**Identificação fiscal:** 154126390 **Nome:** ALZIRA CARLOTO DE MATOS PAULINO**Morada:** R DOS ACTORES, Nº. 2, R/C D, PORTELA, 2685-182 PORTELA LRS**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO SUCESSORIO **Entidade:** IS 1561270



Emitido via internet em 2025-10-22

O Chefe de Finanças

(Fernando José Sena da Silva)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 119395312

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

TNGJTSBHQLDX



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.