

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 12 - PORTALEGRE **CONCELHO:** 12 - NISA **FREGUESIA:** 10 - TOLOSA

ARTIGO MATRICIAL: 1697 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 12 - PORTALEGRE **CONCELHO:** 12 - NISA **FREGUESIA:** 10 - TOLOSA **Tipo:** URBANO

Artigo: 744

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua da Tapada **Nº:** 22 **Lugar:** Tolosa **Código Postal:** 6050-524 TOLOSA

DESCRÍÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Proveio do artigo 744 que foi inscrito antes de 7 de Agosto de 1951.

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 4

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 292,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 207,0000 m² **Área bruta de construção:**

311,7000 m² **Área bruta dependente:** 127,0000 m² **Área bruta privativa:** 184,7000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2008 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €77.900,17 **Determinado no ano:** 2023

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 235.878,00 **Coordenada Y:** 272.698,00

$$\begin{array}{rcl} Vt^* & = & Vc \times A \times Ca \times Cl \times Cq \times Cv \\ 70.310,00 & = & 615,00 \times 209,3650 \times 1,00 \times 0,70 \times 1,040 \times 0,75 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vistos, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (160 - 100) + 0,85 x (220 - 160) + 0,80 x (Aa + Ab - 220,000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 1718394 **Entregue em :** 2008/02/27 **Ficha de avaliação nº:** 2139561 **Avaliada em :**

2008/06/05

TITULARES

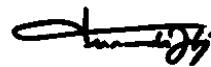
Identificação fiscal: 154126390 **Nome:** ALZIRA CARLOTO DE MATOS PAULINO

Morada: R DOS ACTORES, Nº. 2, R/C D, PORTELA, 2685-182 PORTELA LRS

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO SUCESSORIO **Entidade:** IS 1561270

Emitido via internet em 2025-10-22

O Chefe de Finanças



(Fernando José Sena da Silva)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 119395312



CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

TNGJTSBHQLDX

Para validar este comprovativo acceda ao site em www.portaldasfinanças.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.