

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 07 - EVORA **CONCELHO:** 05 - EVORA **FREGUESIA:** 22 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE BACELO E SENHORA DA SAÚDE

ARTIGO MATRICIAL: 3893 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 07 - EVORA **CONCELHO:** 05 - EVORA **FREGUESIA:** 21 - SENHORA DA SAUDE (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 2139

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua da Esperança **Nº:** 20 **Lugar:** Bairro da Comenda **Código Postal:** 7005-810 EVORA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 3

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 45,5000 m² **Área de implantação do edifício:** 45,5000 m² **Área bruta de construção:** 45,5000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 45,5000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1988 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €27.055,79 **Determinado no ano:** 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 221.139,00 **Coordenada Y:** 178.674,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
23.410,00	=	609,00	x	45,5000	x	1,00	x	1,10	x	0,960	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 2272414 **Entregue em :** 2009/09/15 **Ficha de avaliação nº:** 2891350 **Avaliada em :** 2009/10/21

TITULARES


Identificação fiscal: 142304174 **Nome:** MARIA ZILDA ROCHA PINTO

Morada: R PADRE HENRIQUE LOURO Nº 6 BAIRRO DO GRANITO, ÉVORA, 7005-574 ÉVORA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Emitido via internet em 2025-07-04

O Chefe de Finanças


(em substituição)

(Aurora da Conceição Cameirão Carrageta)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

JEZKGNUUDDOG



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.