

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 13 - TORRES VEDRAS **FREGUESIA:** 25 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE MAXIAL E MONTE REDONDO

ARTIGO MATRICIAL: 996 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 13 - TORRES VEDRAS **FREGUESIA:** 08 - MAXIAL (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 1185

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Folgorosa **Lugar:** Folgorosa **Código Postal:** 2565-427 MAXIAL

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Casa de r/c para habitação com 7 divisões e uma dependência com forno e telheiro.

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 7

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 393,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 193,0000 m² **Área bruta de construção:** 193,0000 m² **Área bruta dependente:** 100,0000 m² **Área bruta privativa:** 93,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1955 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €35.616,35 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 111.523,00 **Coordenada Y:** 240.734,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
35.090,00	=	603,00	x	125,7000	x	1,00	x	0,85	x	0,990	x	0,55

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5396280 **Entregue em :** 2012/11/17 **Ficha de avaliação nº:** 8043055 **Avaliada em :** 2013/02/28

TITULARES

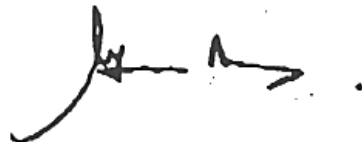
Identificação fiscal: 748913084 **Nome:** JOAQUIM JORGE - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: R BELO HORIZONTE Nº 7, CASAL VALE CRUZ, 2530-732 SANTA BARBARA LNH

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO SUCESSORIO **Entidade:** ISUC 6154 LX

Emitido via internet em 2022-10-27

O Chefe de Finanças



(Maria de Fátima Lopes Pouseiro)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

CU1U3ANSSYH3



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.