

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 08 - FARO **CONCELHO:** 08 - LOULE **FREGUESIA:** 05 - QUARTEIRA

ARTIGO MATRICIAL: 13105 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : LOULÉ sob o registo nº: 9427

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 08 - FARO **CONCELHO:** 08 - LOULE **FREGUESIA:** 05 - QUARTEIRA **Tipo:** URBANO

Artigo: 12730

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: AV. DOS DESCOBRIMENTOS EDIFÍCIO BARTOLOMEU DIAS **Lote:** 3 **Lugar:** Vilamoura

Código Postal: 8125-309 QUARTEIRA

CONFRONTAÇÕES

Norte: IPP 4, zona 2, subzona 2, lote 5 **Sul:** Terrenos camarários **Nascente:** Terrenos camarários **Poente:**

Terrenos camarários

DESCRÍÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Nº de pisos do artigo: 5

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 5.281,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 1.172,0000 m² **Área bruta privativa total:** 3.862,0300 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 231,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: H

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: AV. DOS DESCOBRIMENTOS EDIFÍCIO BARTOLOMEU DIAS **Lote:** 3 **Lugar:** Vilamoura

Código Postal: 8125-309 QUARTEIRA

Andar/Divisão: RCOA

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** T2 **Permilagem:** 27,7200 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 111,5100 m² **Área bruta dependente:** 47,6700 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2007 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €212.589,63 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 199.237,00 **Coordenada Y:** 15.627,00 **Mod 1 do IMI nº:** 1506884 **Entregue em :** 2007/08/24 **Ficha de avaliação nº:** 1830824 **Avaliada em :** 2007/09/18

$$\boxed{Vt^*} = \boxed{Vc} \times \boxed{A} \times \boxed{Ca} \times \boxed{Cl} \times \boxed{Cq} \times \boxed{Cv}$$
$$194.600,00 = 615,00 \times 125,0669 \times 1,00 \times 2,30 \times 1,100 \times 1,00$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TITULARES

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 514663090



CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

QHCPAMHTFYUC

Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinanças.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.