

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 08 - FARO **CONCELHO:** 08 - LOULE **FREGUESIA:** 05 - QUARTEIRA**ARTIGO MATRICIAL:** 13105 **NIP:****Descrito na C.R.P. de :** LOULÉ **sob o registo nº:** 9427**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 08 - FARO **CONCELHO:** 08 - LOULE **FREGUESIA:** 05 - QUARTEIRA **Tipo:** URBANO**Artigo:** 12730**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** AV. DOS DESCOBRIMENTOS EDIFÍCIO BARTOLOMEU DIAS **Lote:** 3 **Lugar:** Vilamoura**Código Postal:** 8125-309 QUARTEIRA**CONFRONTAÇÕES****Norte:** IPP 4, zona 2, subzona 2, lote 5 **Sul:** Terrenos camarários **Nascente:** Terrenos camarários **Poente:** Terrenos camarários**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.**Nº de pisos do artigo:** 5**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 5.281,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 1.172,0000 m² **Área bruta privativa total:** 3.862,0300 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 231,0000 m²**FRACÇÃO AUTÓNOMA: H****LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO****Av./Rua/Praça:** AV. DOS DESCOBRIMENTOS EDIFÍCIO BARTOLOMEU DIAS **Lote:** 3 **Lugar:** Vilamoura**Código Postal:** 8125-309 QUARTEIRA**Andar/Divisão:** RCOA**ELEMENTOS DA FRACÇÃO****Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** T2 **Permilagem:** 27,7200 **Nº de pisos da fracção:** 1**ÁREAS (em m²)****Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 111,5100 m² **Área bruta dependente:** 47,6700 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 2007 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €212.589,63 **Determinado no ano:** 2022**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 199.237,00 **Coordenada Y:** 15.627,00 **Mod 1 do IMI nº:** 1506884 **Entregue em :** 2007/08/24 **Ficha de avaliação nº:** 1830824 **Avaliada em :** 2007/09/18



Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
194.600,00	=	615,00	x	125,0669	x	1,00	x	2,30	x	1,100	x	1,00

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TITULARES

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 514663090

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

QHCPAMHTFYUC



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.