



## Certidão Permanente

Código de acesso: GP-3274-00820-130801-000112

### DESCRIÇÃO EM LIVRO:

N.º 2371, Livro N.º: 8

### DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Custóias

Rua de Santiago, n.ºs 445 e 491

ÁREA TOTAL: 1943,8 M2

ÁREA COBERTA: 1731,4 M2

ÁREA DESCOBERTA: 212,4 M2

MATRIZ n.º: 7075 NATUREZA: Urbana

FREGUESIA: Custóias, Leça do Balio e Guifões.

### COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Casa de cinco pavimentos, cave, rés-do-chão e três andares.

Zonas comuns às fracções: A2, B2, C2, D2, E2, F2, G2, H2, A3, B3, C3, D3, E3, F3, G3, H3, A4, B4, C4, D4, E4, F4, G4 e H4 - as caixas de escadas, mangas dos ascensores, corredores das entradas dos rés-do-chão, central de bombagem de água e áreas de circulação no estacionamento (cave).

Desanexado do descrito sob o n.º 2371, do L.º. B-8.

Tem 32 fracções.

Reprodução por extractação da descrição.

### FRAÇÕES AUTÓNOMAS:

A,B,C,D,E,F,G,H,A2,A3,A4,B2,B3,B4,C2,C3,C4,D2,D3,D4,E2,E3,E4,F2,F3,F4,G2,G3,G4,H2,H3,H4

O(A) Conservador(a)

José Magalhães Moreira

2ª Conservatória do Registo Predial de Porto

AP. 4796 de 2009/06/17 2009/07/14 14:08:24 - Autorização de Utilização

N.º AUTORIZAÇÃO : 157

DATA AUTORIZAÇÃO : 1985/09/04

ENTIDADE EMISSORA : CÂMARA MUNICIPAL

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)  
Luísa Maria da Silva Valente

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 15 de 1985/02/26 - Aquisição  
- Troca

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* ANTÓNIO ALVES QUELHAS, S.A.  
Sede: Lugar de Chantre  
Localidade: Leça do Balio - Matosinhos

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* ANTÓNIO ALVES QUELHAS  
Reprodução por extractação da inscrição G-1.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)  
Olga Maria Guerra Ferreira

AP. 44 de 1985/05/06 - Constituição da Propriedade Horizontal

FRAÇÃO:	A	PERMILAGEM:	272
FRAÇÃO:	B	PERMILAGEM:	44
FRAÇÃO:	C	PERMILAGEM:	18
FRAÇÃO:	D	PERMILAGEM:	18
FRAÇÃO:	E	PERMILAGEM:	18
FRAÇÃO:	F	PERMILAGEM:	19
FRAÇÃO:	G	PERMILAGEM:	18
FRAÇÃO:	H	PERMILAGEM:	23
FRAÇÃO:	A2	PERMILAGEM:	27
FRAÇÃO:	A3	PERMILAGEM:	27
FRAÇÃO:	A4	PERMILAGEM:	27
FRAÇÃO:	B2	PERMILAGEM:	26
FRAÇÃO:	B3	PERMILAGEM:	26
FRAÇÃO:	B4	PERMILAGEM:	26
FRAÇÃO:	C2	PERMILAGEM:	22
FRAÇÃO:	C3	PERMILAGEM:	22
FRAÇÃO:	C4	PERMILAGEM:	22
FRAÇÃO:	D2	PERMILAGEM:	22
FRAÇÃO:	D3	PERMILAGEM:	22
FRAÇÃO:	D4	PERMILAGEM:	22
FRAÇÃO:	E2	PERMILAGEM:	22
FRAÇÃO:	E3	PERMILAGEM:	22
FRAÇÃO:	E4	PERMILAGEM:	22
FRAÇÃO:	F2	PERMILAGEM:	22

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

FRAÇÃO:	F3	PERMILAGEM:	22
FRAÇÃO:	F4	PERMILAGEM:	22
FRAÇÃO:	G2	PERMILAGEM:	22
FRAÇÃO:	G3	PERMILAGEM:	22
FRAÇÃO:	G4	PERMILAGEM:	22
FRAÇÃO:	H2	PERMILAGEM:	27
FRAÇÃO:	H3	PERMILAGEM:	27
FRAÇÃO:	H4	PERMILAGEM:	27

Reprodução da inscrição F-1.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)  
Olga Maria Guerra Ferreira

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 14-10-2025 e válida até 14-01-2026