

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 04 - BRAGANCA **CONCELHO:** 08 - MOGADOURO **FREGUESIA:** 26 - VILA DE ALA

**ARTIGO MATRICIAL:** 604 **NIP:**

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Rua das Eiras **Lote:** 9 **Lugar:** Vila de Ala **Código Postal:** 5200-541 VILA DE ALA

**CONFRONTAÇÕES**

**Norte:** Caminho Público **Sul:** Estrada Municipal **Nascente:** José Joaquim Cordeiro **Poente:** Caminho Público

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Terreno para Construção

**Descrição:** Uma parcela de terreno para construção urbana.

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 360,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 144,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta de construção:** 144,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 44,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2002 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €5.970,84 **Determinado no ano:** 2024

**Percentagem para cálculo da área de implantação:** 15,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação

**Coordenada X:** 326.749,00 **Coordenada Y:** 484.600,00

$$\frac{Vt^*}{5.360,00} = \frac{Vc}{603,00} \times \frac{A}{22.1820} \times \frac{Cl}{0,40} \times \frac{Ca}{1,00} \times \frac{Cq}{1,000}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj \times \% + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod1 do IMI nº :** 4872005 **Entregue em :** 2012/10/17 **Ficha de avaliação nº:** 7343021 **Avaliada em :**

2012/11/06

**TITULARES**

Emitido via internet em 2025-12-11

O Chefe de Finanças

  
(Em Substituição)

(Maria Zita Rodrigues França Costa)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 222958642

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

IYXNPLTRTDYW



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.