

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 08 - MATOSINHOS **FREGUESIA:** 13 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE PERAFITA, LAVRA E SANTA CRUZ DO BISPO

SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 4913 ARV:

NIP:

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

Freguesia: 130803 Tipo: R Secção: Artigo: 1998 Arv/Col:

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

ANTELHA - CORGO

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: CAMINHO **Sul:** ALBINO DIAS DA SILVA-HERDºS

Nascente: MANUEL DIAS DOS SANTOS **Poente:** DOMINGOS LOURENÇO DA SILVA

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1976 **Valor Patrimonial Inicial:** €0,20

Valor Patrimonial Actual: €0,25 **Determinado no ano:** 1989

Área Total (ha): 0,170000

Descrição: MATO

TITULARES

Identificação fiscal: 115740120 **Nome:** MARIO HENRIQUES MARTINS

Morada: R DO PELOURINHO 370, LOMBA, 3740-118 PESSEGUEIRO DO VOUGA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/5 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 2º CN V CONDE

Identificação fiscal: 150573162 **Nome:** MARIA ALICE DA COSTA REBELO

Morada: R TENENTE FRANCISCO JOSE SILVA - N 558, LAVRA, 4455-136 LAVRA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 2/5 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 2º CN V CONDE

Identificação fiscal: 151235023 **Nome:** JOSE DA COSTA OLIVEIRA

Morada: R AMARO LOPES 118, VALONGO, 4440-766 VALONGO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/5 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 2º CN V CONDE

Identificação fiscal: 743523482 **Nome:** DOMINGOS DIAS MOREIRA - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: R TENENTE FRANCISCO JOSÉ DA SILVA 594, LAVRA, 4455-136 LAVRA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/5 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 2º CN V CONDE

Emitido via internet em 2025-08-08

O Chefe de Finanças



(Maria Adelaide Carvalho da Costa Moreira)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 233253661



CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

ZRVKIWCXVIPH

Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 08 - MATOSINHOS **FREGUESIA:** 13 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE PERAFITA, LAVRA E SANTA CRUZ DO BISPO

ARTIGO MATRICIAL: 8930 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 08 - MATOSINHOS **FREGUESIA:** 03 - LAVRA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO
Artigo: 1592

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: TRAVESSA DO CORGO **Lugar:**

Av./Rua/Praça: TRAVESSA DO CORGO **Lugar:** - **Código Postal:** 4455-001 LAVRA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: CASA DE R/C COM 4 DIVISÕES, COZINHA, VESTÍBULO E QUARTO DE BANHO. TEM VARANDA E GARAGEM E ARRUMOS.

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 5

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 592,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 102,0000 m² **Área bruta de construção:**

102,0000 m² **Área bruta dependente:** 25,0000 m² **Área bruta privativa:** 77,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1981 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €68.731,49 **Determinado no ano:** 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 150.928,00 **Coordenada Y:** 476.007,00

$$\begin{array}{lcl} \boxed{Vt^*} & = & \boxed{Vc} \times \boxed{A} \times \boxed{Ca} \times \boxed{Cl} \times \boxed{Cq} \times \boxed{Cv} \\ 61.700,00 & = & 603,00 \times 91,0300 \times 1,00 \times 1,35 \times 1,110 \times 0,75 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5446728 **Entregue em :** 2012/11/21 **Ficha de avaliação nº:** 8111330 **Avaliada em :**

2012/11/25

TITULARES

Identificação fiscal: 743523482 **Nome:** DOMINGOS DIAS MOREIRA - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: R TENENTE FRANCISCO JOSÉ DA SILVA 594, LAVRA, 4455-136 LAVRA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO SUCESSORIO **Entidade:**

DESCONHECIDO

Emitido via internet em 2025-08-08

O Chefe de Finanças



(Maria Adelaide Carvalho da Costa Moreira)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 233253661



CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

JXZBIPTGUXPM

Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinanças.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.