

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 11 - PENAFIEL **FREGUESIA:** 43 - TERMAS DE SÃO VICENTE

SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 244 ARV:

NIP:

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

Freguesia: 131123 **Tipo:** R **Secção:** Artigo: 190 **Arv/Col:**

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

FIGUEIREDO

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: CAMINHO **Sul:** MARIA MOREIRA COELHO CUNHA

Nascente: MARIA MOREIRA COELHO CUNHA **Poente:** MARIA MOREIRA COELHO CUNHA

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1976 **Valor Patrimonial Inicial:** €24,14

Valor Patrimonial Actual: €30,42 **Determinado no ano:** 1989

Área Total (ha): 0,090000

Descrição: BACELO, CULTURA E RAMADA

TITULARES

Identificação fiscal: 137459700 **Nome:** MARIA DA GRAÇA COELHO DA SILVA

Morada: R HELENA VIEIRA DA SILVA 62 1º ESQ LEÇA DA PALMEIRA, MATOSINHOS, 4450-590
MATOSINHOS

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Identificação fiscal: 137459718 **Nome:** ANA MARIA COELHO DA SILVA

Morada: R HERÓIS DA PÁTRIA, N.º 2979, HAB. 532, ARCOZELO, 4410-001 ARCOZELO VNG

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Emitido via internet em 2025-11-24

O Chefe de Finanças

Em substituição

(José Pacheco de Sousa)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642



CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:



TMEWBWFRSCPQ

Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinanças.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 11 - PENAFIEL **FREGUESIA:** 43 - TERMAS DE SÃO VICENTE

SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 241 ARV:

NIP:

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

Freguesia: 131123 Tipo: R Secção: Artigo: 189 Arv/Col:

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

FIGUEIREDO

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: JOSE ANTONIO MOREIRA ROCHA E CAMINHO **Sul:** GASPAR JOSE RODRIGUES E OUTRO

Nascente: JOSE ANTONIO MOREIRA ROCHA **Poente:** GASPAR JOSE RODRIGUES E OUTRO

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1976 **Valor Patrimonial Inicial:** €163,81

Valor Patrimonial Actual: €206,40 **Determinado no ano:** 1989

Área Total (ha): 0,970000

Descrição: JOSE ANTONIO MOREIRA ROCHA E CAMINHO

TITULARES

Identificação fiscal: 137459700 **Nome:** MARIA DA GRAÇA COELHO DA SILVA

Morada: R HELENA VIEIRA DA SILVA 62 1º ESQ LEÇA DA PALMEIRA, MATOSINHOS, 4450-590
MATOSINHOS

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Identificação fiscal: 137459718 **Nome:** ANA MARIA COELHO DA SILVA

Morada: R HERÓIS DA PÁTRIA, N.º 2979, HAB. 532, ARCOZELO, 4410-001 ARCOZELO VNG

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Emitido via internet em 2025-11-24

O Chefe de Finanças

Em substituição

(José Pacheco de Sousa)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinanças.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

LIOAGPHGAAED

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 11 - PENAFIEL **FREGUESIA:** 43 - TERMAS DE SÃO VICENTE

SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 247 ARV:

NIP:

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

Freguesia: 131123 Tipo: R Secção: Artigo: 191 Arv/Col:

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

FIGUEIREDO

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: CAMINHO **Sul:** CAMINHO DE SERVIDÃO

Nascente: CAMINHO **Poente:** JOSE ANTONIO MOREIRA ROCHA E OUTROS

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1976 **Valor Patrimonial Inicial:** €169,39

Valor Patrimonial Actual: €213,44 **Determinado no ano:** 1989

Área Total (ha): 0,791100

Descrição: BACELO DE CIMA, CULTURA E RAMADA

TITULARES

Identificação fiscal: 137459700 **Nome:** MARIA DA GRAÇA COELHO DA SILVA

Morada: R HELENA VIEIRA DA SILVA 62 1º ESQ LEÇA DA PALMEIRA, MATOSINHOS, 4450-590
MATOSINHOS

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Identificação fiscal: 137459718 **Nome:** ANA MARIA COELHO DA SILVA

Morada: R HERÓIS DA PÁTRIA, N.º 2979, HAB. 532, ARCOZELO, 4410-001 ARCOZELO VNG

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Emitido via internet em 2025-11-24

O Chefe de Finanças

Em substituição

(José Pacheco de Sousa)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinanças.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:



YOCUESNKXSNK

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 11 - PENAFIEL **FREGUESIA:** 43 - TERMAS DE SÃO VICENTE

ARTIGO MATRICIAL: 1596 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 11 - PENAFIEL **FREGUESIA:** 23 - PAREDES (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 245

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: FIGUEIREDO **Lugar:** FIGUEIREDO **Código Postal:** 4575-294 PAREDES PNF

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: CASA DE 2 PISOS PARA HABITAÇÃO COM AREA COBERTA DE 376M2, DESCOBERTA DE 360M2, CAPELA COM 48M2 E DEPENDENCIA COM 50M2, COM 1 LOJA E 2 CORTES NO RC, 10 DIVISÕES NO 1º ANDAR E ANEXO COM 3 CORTES E BEIRAL.

Afectação: Prédios não licenciados, em condições muito deficientes de habitabilidade **Nº de pisos:** 2

Tipologia/Divisões: T3

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 836,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 476,0000 m² **Área bruta de construção:**

476,0000 m² **Área bruta dependente:** 356,0000 m² **Área bruta privativa:** 120,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2003 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €37.262,05 **Determinado no ano:** 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 187.047,00 **Coordenada Y:** 462.053,00

$$\begin{array}{l} \boxed{Vt^*} = \boxed{Vc} \times \boxed{A} \times \boxed{Ca} \times \boxed{Cl} \times \boxed{Cq} \times \boxed{Cv} \\ 33.450,00 = 603,00 \times 219,4400 \times 0,45 \times 0,90 \times 0,960 \times 0,65 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (160 - 100) + 0,85 x (220 - 160) + 0,80 x (Aa + Ab - 220,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5039935 **Entregue em :** 2012/10/25 **Ficha de avaliação nº:** 9439557 **Avaliada em :**

2013/03/20

TITULARES

Identificação fiscal: 137459700 **Nome:** MARIA DA GRAÇA COELHO DA SILVA

Morada: R HELENA VIEIRA DA SILVA 62 1º ESQ LEÇA DA PALMEIRA, MATOSINHOS, 4450-590
MATOSINHOS

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** I. SUC 18216

Identificação fiscal: 137459718 **Nome:** ANA MARIA COELHO DA SILVA

Morada: R HERÓIS DA PÁTRIA, N.º 2979, HAB. 532, ARCOZELO, 4410-001 ARCOZELO VNG

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** OUTRO **Entidade:** I. SUC 18216

Emitido via internet em 2025-11-24

O Chefe de Finanças



Em substituição

(José Pacheco de Sousa)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642



CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

OEUEDOFNAONW

Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinanças.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.