

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 13 - PORTO **CONCELHO:** 11 - PENAFIEL **FREGUESIA:** 43 - TERMAS DE SÃO VICENTE

**SECÇÃO:** ARTIGO MATRICIAL Nº: 244 **ARV:**

**NIP:**

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**Freguesia:** 131123 **Tipo:** R **Secção:** **Artigo:** 190 **Arv/Col:**

**NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO**

FIGUEIREDO

**CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO**

**Norte:** CAMINHO **Sul:** MARIA MOREIRA COELHO CUNHA

**Nascente:** MARIA MOREIRA COELHO CUNHA **Poente:** MARIA MOREIRA COELHO CUNHA

**ELEMENTOS DO PRÉDIO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1976 **Valor Patrimonial Inicial:** €24,14

**Valor Patrimonial Actual:** €30,42 **Determinado no ano:** 1989

**Área Total (ha):** 0,090000

**Descrição:** BACELO, CULTURA E RAMADA

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 137459700 **Nome:** MARIA DA GRAÇA COELHO DA SILVA

**Morada:** R HELENA VIEIRA DA SILVA 62 1º ESQ LEÇA DA PALMEIRA, MATOSINHOS, 4450-590  
MATOSINHOS

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

**Identificação fiscal:** 137459718 **Nome:** ANA MARIA COELHO DA SILVA

**Morada:** R HERÓIS DA PÁTRIA, N.º 2979, HAB. 532, ARCOZELO, 4410-001 ARCOZELO VNG

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Emitido via internet em 2025-11-24

O Chefe de Finanças

*José Pacheco de Sousa*

Em substituição

(José Pacheco de Sousa)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 222958642

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

TMEWBWFRSCPQ



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 13 - PORTO **CONCELHO:** 11 - PENAFIEL **FREGUESIA:** 43 - TERMAS DE SÃO VICENTE

**SECÇÃO:** ARTIGO MATRICIAL Nº: 241 **ARV:**

**NIP:**

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**Freguesia:** 131123 **Tipo:** R **Secção:** **Artigo:** 189 **Arv/Col:**

**NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO**

FIGUEIREDO

**CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO**

**Norte:** JOSE ANTONIO MOREIRA ROCHA E CAMINHO **Sul:** GASPAR JOSE RODRIGUES E OUTRO

**Nascente:** JOSE ANTONIO MOREIRA ROCHA **Poente:** GASPAR JOSE RODRIGUES E OUTRO

**ELEMENTOS DO PRÉDIO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1976 **Valor Patrimonial Inicial:** €163,81

**Valor Patrimonial Actual:** €206,40 **Determinado no ano:** 1989

**Área Total (ha):** 0,970000

**Descrição:** JOSE ANTONIO MOREIRA ROCHA E CAMINHO

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 137459700 **Nome:** MARIA DA GRAÇA COELHO DA SILVA

**Morada:** R HELENA VIEIRA DA SILVA 62 1º ESQ LEÇA DA PALMEIRA, MATOSINHOS, 4450-590  
MATOSINHOS

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

**Identificação fiscal:** 137459718 **Nome:** ANA MARIA COELHO DA SILVA

**Morada:** R HERÓIS DA PÁTRIA, N.º 2979, HAB. 532, ARCOZELO, 4410-001 ARCOZELO VNG

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Emitido via internet em 2025-11-24

O Chefe de Finanças

*José Pacheco de Sousa*

Em substituição

(José Pacheco de Sousa)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 222958642

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

LIOAGPHGAAED



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 13 - PORTO **CONCELHO:** 11 - PENAFIEL **FREGUESIA:** 43 - TERMAS DE SÃO VICENTE

**SECÇÃO:** ARTIGO MATRICIAL Nº: 247 **ARV:**

**NIP:**

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**Freguesia:** 131123 **Tipo:** R **Secção:** **Artigo:** 191 **Arv/Col:**

**NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO**

FIGUEIREDO

**CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO**

**Norte:** CAMINHO **Sul:** CAMINHO DE SERVIDÃO

**Nascente:** CAMINHO **Poente:** JOSE ANTONIO MOREIRA ROCHA E OUTROS

**ELEMENTOS DO PRÉDIO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1976 **Valor Patrimonial Inicial:** €169,39

**Valor Patrimonial Actual:** €213,44 **Determinado no ano:** 1989

**Área Total (ha):** 0,791100

**Descrição:** BACELO DE CIMA, CULTURA E RAMADA

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 137459700 **Nome:** MARIA DA GRAÇA COELHO DA SILVA

**Morada:** R HELENA VIEIRA DA SILVA 62 1º ESQ LEÇA DA PALMEIRA, MATOSINHOS, 4450-590  
MATOSINHOS

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

**Identificação fiscal:** 137459718 **Nome:** ANA MARIA COELHO DA SILVA

**Morada:** R HERÓIS DA PÁTRIA, N.º 2979, HAB. 532, ARCOZELO, 4410-001 ARCOZELO VNG

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Emitido via internet em 2025-11-24

O Chefe de Finanças

*José Pacheco de Sousa*

Em substituição

(José Pacheco de Sousa)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 222958642

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

YOCUESNKXSNK



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO****DISTRITO:** 13 - PORTO **CONCELHO:** 11 - PENAFIEL **FREGUESIA:** 43 - TERMAS DE SÃO VICENTE**ARTIGO MATRICIAL:** 1596 **NIP:****TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 13 - PORTO **CONCELHO:** 11 - PENAFIEL **FREGUESIA:** 23 - PAREDES (EXTINTA) **Tipo:** URBANO**Artigo:** 245**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** FIGUEIREDO **Lugar:** FIGUEIREDO **Código Postal:** 4575-294 PAREDES PNF**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente**Descrição:** CASA DE 2 PISOS PARA HABITAÇÃO COM AREA COBERTA DE 376M2, DESCOBERTA DE 360M2, CAPELA COM 48M2 E DEPENDENCIA COM 50M2, COM 1 LOJA E 2 CORTES NO RC, 10 DIVISÕES NO 1º ANDAR E ANEXO COM 3 CORTES E BEIRAL.**Afectação:** Prédios não licenciados, em condições muito deficientes de habitabilidade **Nº de pisos:** 2**Tipologia/Divisões:** T3**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 836,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 476,0000 m² **Área bruta de construção:** 476,0000 m² **Área bruta dependente:** 356,0000 m² **Área bruta privativa:** 120,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 2003 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €37.262,05 **Determinado no ano:** 2024**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 187.047,00 **Coordenada Y:** 462.053,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
33.450,00	=	603,00	x	219,4400	x	0,45	x	0,90	x	0,960	x	0,65

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (220 - 160) + 0,80 \times (Aa + Ab - 220,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 5039935 **Entregue em :** 2012/10/25 **Ficha de avaliação nº:** 9439557 **Avaliada em :**

2013/03/20

**TITULARES****Identificação fiscal:** 137459700 **Nome:** MARIA DA GRAÇA COELHO DA SILVA**Morada:** R HELENA VIEIRA DA SILVA 62 1º ESQ LEÇA DA PALMEIRA, MATOSINHOS, 4450-590

MATOSINHOS

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** I. SUC 18216**Identificação fiscal:** 137459718 **Nome:** ANA MARIA COELHO DA SILVA**Morada:** R HERÓIS DA PÁTRIA, N.º 2979, HAB. 532, ARCOZELO, 4410-001 ARCOZELO VNG



**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** OUTRO **Entidade:** I. SUC 18216

Emitido via internet em 2025-11-24

O Chefe de Finanças

*José Pacheco Sousa*

Em substituição

(José Pacheco de Sousa)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 222958642

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

OEUEDOFNAONW



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.