

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO CONCELHO: 11 - PENAFIEL **FREGUESIA:** 43 - TERMAS DE SÃO VICENTE

ARTIGO MATRICIAL: 1493 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 13 - PORTO CONCELHO: 11 - PENAFIEL **FREGUESIA:** 23 - PAREDES (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 205

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: TAPADO NOVO **Lugar:** TAPADO NOVO **Código Postal:** 4575-306 PAREDES PNF

DESCRÍÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: CASA DE 2 PISOS E ANEXO PARA HABITAÇÃO COM AREA COBERTA DE 180M2 E DESCOBERTA DE 1013M2, COM 4 DIVISÕES NO 1º PISO, 12 DIVISÕES NO 2º PISO, ANEXO ESQº COM 45,59M2 PARA ARRUMOS E ANEXO DTº COM 16,50M2 PARA ARRUMOS.

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** T3

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.193,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 180,0000 m² **Área bruta de**

construção: 320,0000 m² **Área bruta dependente:** 140,0000 m² **Área bruta privativa:** 180,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1978 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €95.277,21 **Determinado no ano:** 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 186.491,00 **Coordenada Y:** 461.556,00

$$\begin{array}{rcl} Vt^* & = & Vc \quad x \quad A \quad x \quad Ca \quad x \quad Cl \quad x \quad Cq \quad x \quad Cv \\ 85.530,00 & = & 603,00 \quad x \quad 218,8650 \quad x \quad 1,00 \quad x \quad 0,90 \quad x \quad 0,960 \quad x \quad 0,75 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,00 + 0,90 x (160 - 100) + 0,85 x (220 - 160) + 0,80 x (Aa + Ab - 220,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5167967 **Entregue em :** 2012/11/03 **Ficha de avaliação nº:** 7731938 **Avaliada em :**

2012/11/21

TITULARES

Identificação fiscal: 137459700 **Nome:** MARIA DA GRAÇA COELHO DA SILVA

Morada: R HELENA VIEIRA DA SILVA 62 1º ESQ LEÇA DA PALMEIRA, MATOSINHOS, 4450-590
MATOSINHOS

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** IMPOSTO SUCESSORIO **Entidade:** IS 2253773

Identificação fiscal: 137459718 **Nome:** ANA MARIA COELHO DA SILVA

Morada: R HERÓIS DA PÁTRIA, N.º 2979, HAB. 532, ARCOZELO, 4410-001 ARCOZELO VNG

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** IMPOSTO SUCESSORIO **Entidade:** IS 2253773

Emitido via internet em 2025-11-24

O Chefe de Finanças



Em substituição

(José Pacheco de Sousa)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642



CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

KZUYMPFKOYXB

Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinanças.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.