

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO****DISTRITO:** 13 - PORTO **CONCELHO:** 11 - PENAFIEL **FREGUESIA:** 43 - TERMAS DE SÃO VICENTE**ARTIGO MATRICIAL:** 1493 **NIP:****TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 13 - PORTO **CONCELHO:** 11 - PENAFIEL **FREGUESIA:** 23 - PAREDES (EXTINTA) **Tipo:** URBANO**Artigo:** 205**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** TAPADO NOVO **Lugar:** TAPADO NOVO **Código Postal:** 4575-306 PAREDES PNF**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente**Descrição:** CASA DE 2 PISOS E ANEXO PARA HABITAÇÃO COM AREA COBERTA DE 180M2 E DESCOBERTA DE 1013M2, COM 4 DIVISÕES NO 1º PISO, 12 DIVISÕES NO 2º PISO, ANEXO ESQº COM 45,59M2 PARA ARRUMOS E ANEXO DTº COM 16,50M2 PARA ARRUMOS.**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** T3**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 1.193,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 180,0000 m² **Área bruta de construção:** 320,0000 m² **Área bruta dependente:** 140,0000 m² **Área bruta privativa:** 180,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1978 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €95.277,21 **Determinado no ano:** 2024**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 186.491,00 **Coordenada Y:** 461.556,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
85.530,00	=	603,00	x	218,8650	x	1,00	x	0,90	x	0,960	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (220 - 160) + 0,80 \times (Aa + Ab - 220,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 5167967 **Entregue em :** 2012/11/03 **Ficha de avaliação nº:** 7731938 **Avaliada em :** 2012/11/21**TITULARES****Identificação fiscal:** 137459700 **Nome:** MARIA DA GRAÇA COELHO DA SILVA**Morada:** R HELENA VIEIRA DA SILVA 62 1º ESQ LEÇA DA PALMEIRA, MATOSINHOS, 4450-590 MATOSINHOS**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** IMPOSTO SUCESSORIO **Entidade:** IS 2253773**Identificação fiscal:** 137459718 **Nome:** ANA MARIA COELHO DA SILVA**Morada:** R HERÓIS DA PÁTRIA, N.º 2979, HAB. 532, ARCOZELO, 4410-001 ARCOZELO VNG**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** IMPOSTO SUCESSORIO **Entidade:** IS 2253773



Emitido via internet em 2025-11-24

O Chefe de Finanças

*José Pacheco Sousa*

Em substituição

(José Pacheco de Sousa)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 222958642

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

KZUYMPFKOYXB



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.