

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

DENOMINAÇÃO: "EDIFÍCIO LOGOS"

SITUADO EM: Lugar de Tapado Novo

ÁREA TOTAL: 540 M2

ÁREA COBERTA: 289 M2

ÁREA DESCOBERTA: 251 M2

MATRIZ nº: 1881 NATUREZA: Urbana

FREGUESIA: Termas de São Vicente.

**COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:**

CASA DE RÉIS-DO-CHÃO, TRÊS ANDARES E LOGRADOURO.

NORTE - Agostinho Lopes Coelho (herdeiros);

SUL - Carlos Vitorino da Cunha;

NASCENTE - Vitorino Rodrigues Teixeira de Almeida (herdeiros);

POENTE - Estrada.

É formado dos nºs 00198/19930118 e 00250/19940114.

Integram-no 10 fracções.

**FRAÇÕES AUTÓNOMAS:**

A,B,C,D,E,F,G,H,I,J

O(A) Conservador(a) Auxiliar  
Ana Paula da Rocha Lourenço de Pinho

-----  
Conservatória do Registo Predial de Castelo de Paiva.

OFICIOSO

AP. 820 de 2010/06/30 2010/06/30 11:08:58 - Autorização de Utilização

Nº AUTORIZAÇÃO : 122/98

DATA AUTORIZAÇÃO : 1998/05/13

ENTIDADE EMISSORA : CÂMARA MUNICIPAL

O(A) Conservador(a)  
Filipa Antónia de Coimbra Sampaio Gomes Ferreira da Silva

**INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES**

AP. 15 de 1994/01/14 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* ARIOSTO FERNANDO ROCHA MADUREIRA

Casado/a com MARIA LUÍSA VIEIRA DE MAGALHÃES no regime de Comunhão geral

Morada: Rua Visconde das Devesas, 654, 1º Santa Marinha - Vila Nova de Gaia

\*\* MARIA LUÍSA VIEIRA DE MAGALHÃES

Casado/a com ARIOSTO FERNANDO ROCHA MADUREIRA no regime de Comunhão geral

Morada: Rua Visconde das Devesas, 654, 1º Santa Marinha - Vila Nova de Gaia

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* JOSÉ FERNANDO DA SILVA E MULHER ELVIRA DIAS FERRAZ, CASADOS EM COMUNHÃO GERAL  
Morada: Lugar de S. Lourenço - Paço de Sousa - Penafiel

Reprodução da inscrição G-3.

O(A) Escriurário(a), por delegação  
Sónia Cristina Gonçalves Bazenga

-----  
AP. 36 de 1996/02/14 - Aquisição

CAUSA : Compra

QUOTA ADQUIRIDA: 1/2

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* ANA MARIA COELHO DA SILVA

Casado/a com PEDRO JOÃO VASCONCELOS AGUIAR FONSECA E CASTRO no regime de Separação de bens  
Morada: Tapado Novo - Paredes - Penafiel

\*\* MARIA DA GRAÇA COELHO DA SILVA

Solteiro(a), Maior

Morada: Tapado Novo - Paredes - Penafiel

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* ARIOSTO FERNANDO ROCHA MADUREIRA E MULHER MARIA LUÍSA VIEIRA DE MAGALHÃES, CASADOS EM  
COMUNHÃO GERAL

Morada: Rua Visconde das Devesas, 654, 1º Santa Marinha - Vila Nova de Gaia

Reprodução por extractação da inscrição G-4.

O(A) Escriurário(a), por delegação  
Sónia Cristina Gonçalves Bazenga

-----  
AP. 1 de 1998/04/01 - Constituição da Propriedade Horizontal

FRAÇÃO: A PERMILAGEM: 108,3

FRAÇÃO: B PERMILAGEM: 162,4

FRAÇÃO: C PERMILAGEM: 54

FRAÇÃO: D PERMILAGEM: 48

FRAÇÃO: E PERMILAGEM: 54

FRAÇÃO: F PERMILAGEM: 52

FRAÇÃO: G PERMILAGEM: 140

FRAÇÃO: H PERMILAGEM: 149,5

FRAÇÃO: I PERMILAGEM: 114,8

FRAÇÃO: J PERMILAGEM: 117

Reprodução da inscrição F-1.

O(A) Escriurário(a), por delegação  
Sónia Cristina Gonçalves Bazenga

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Armamar  
AP. 3384 de 2024/02/20 16:06:52 UTC - Alteração de Propriedade Horizontal  
Registado no Sistema em: 2024/02/20 16:06:52 UTC

FRAÇÃO: F

\*\* ALTERADO O DESTINO \*\*.

O(A) Oficial de Registos em Substituição  
Isabel Maria Lúcio Rodrigues

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÃO FRACÇÃO AUTÓNOMA

COMPOSIÇÃO:

Rés-do-chão, direito. Comércio.

Lugar de Estacionamento nos espaços fronteiro e rampa.

O(A) Ajudante

Maria Conceição Duarte Moreira

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 36 de 1996/02/14 - Aquisição

-----  
AP. 1 de 1998/04/01 - Constituição da Propriedade Horizontal

-----  
AP. 30 de 1999/03/12 - Aquisição

ABRANGE 3 FRAÇÕES

CAUSA : Permuta

QUOTA ADQUIRIDA: 1/2

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* ANA MARIA COELHO DA SILVA

Casado/a com PEDRO JOÃO DE VASCONCELOS DE AGUIAR DA FONSECA E CASTRO no regime de Separação de bens

Morada: Tapado Novo - Paredes - Penafiel

\*\* MARIA DA GRAÇA COELHO DA SILVA

Casado/a com JOSÉ AUGUSTO PEREIRA DE AZEVEDO no regime de Separação de bens

Morada: Tapado Novo - Paredes - Penafiel

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* ARIOSTO FERNANDO ROCHA MADUREIRA E MULHER MARIA LUÍSA VIEIRA DE MAGALHÃES, CASADOS EM COMUNHÃO GERAL

Morada: Rua Visconde das Devesas, 654, 1º Santa Marinha - Vila Nova de Gaia

Reprodução por extractação de inscrição G 3.

O(A) Ajudante

Maria Conceição Duarte Moreira

-----  
Conservatória do Registo Predial de Armamar

AP. 3384 de 2024/02/20 16:06:52 UTC - Alteração de Propriedade Horizontal

Registado no Sistema em: 2024/02/20 16:06:52 UTC

-----  
REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.  
-----