

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 13 - OLIVEIRA DE AZEMEIS **FREGUESIA:** 21 - UNIÃO FREG OLIVEIRA DE AZEMÉIS, SANTIAGO DE RIBA-UL, UL, MACINHATA DA SEIXA, MADAIL

ARTIGO MATRICIAL: 6333 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 13 - OLIVEIRA DE AZEMEIS **FREGUESIA:** 09 - OLIVEIRA DE AZEMEIS (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 3934

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Fonte Joana **Lugar:** Fonte Joana **Código Postal:** 3720-001 OLIVEIRA DE AZEMEIS

CONFRONTAÇÕES

Norte: Adelmo Aristiles da Silva **Sul:** Antonio da Costa e Silva **Nascente:** António da Costa e Silca **Poente:** Caminho público

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** T3

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 370,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 150,0000 m² **Área bruta de construção:** 300,0000 m² **Área bruta dependente:** 40,0000 m² **Área bruta privativa:** 260,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2001 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €136.213,35 **Determinado no ano:** 2020

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 170.135,00 **Coordenada Y:** 429.237,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
131.240,00	=	615,00	x	252,1000	x	1,00	x	0,95	x	0,990	x	0,90

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (220 - 160) + 0,80 \times (Aa + Ab - 220,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 1778619 **Entregue em :** 2008/04/21 **Ficha de avaliação nº:** 2210878 **Avaliada em :** 2008/05/07

TITULARES

Identificação fiscal: 744302110 **Nome:** EDVIGES TAVARES DA SILVA - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: TV 5 DE JANEIRO 192 FONTE JOANA, OLIVEIRA AZEMÉIS, 3720-304 OLIVEIRA DE AZEMÉIS

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO SUCESSORIO **Entidade:** P.I.S.1992072



Emitido via internet em 2023-11-08

O Chefe de Finanças

(Maria Flora Bastos Rocha)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

KFDUHIRRSHTG



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.