

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 13 - OLIVEIRA DE AZEMEIS **FREGUESIA:** 21 - UNIÃO FREG OLIVEIRA DE AZEMÉIS, SANTIAGO DE RIBA-UL, UL, MACINHATA DA SEIXA, MADAIL

**ARTIGO MATRICIAL:** 6333 **NIP:**

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 13 - OLIVEIRA DE AZEMEIS **FREGUESIA:** 09 - OLIVEIRA DE AZEMEIS (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 3934

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Fonte Joana **Lugar:** Fonte Joana **Código Postal:** 3720-001 OLIVEIRA DE AZEMEIS

**CONFRONTAÇÕES**

**Norte:** Adelmo Aristiles da Silva **Sul:** Antonio da Costa e Silva **Nascente:** António da Costa e Silca **Poente:** Caminho público

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** T3

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 370,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 150,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta de construção:** 300,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 40,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 260,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2001 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €136.213,35 **Determinado no ano:** 2020

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 170.135,00 **Coordenada Y:** 429.237,00

$$\begin{array}{lcl} Vt^* & = & Vc \quad \times \quad A \quad \times \quad Ca \quad \times \quad Cl \quad \times \quad Cq \quad \times \quad Cv \\ 131.240,00 & = & 615,00 \quad \times \quad 252,1000 \quad \times \quad 1,00 \quad \times \quad 0,95 \quad \times \quad 0,990 \quad \times \quad 0,90 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (160 - 100) + 0,85 x (220 - 160) + 0,80 x (Aa + Ab - 220,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 1778619 **Entregue em :** 2008/04/21 **Ficha de avaliação nº:** 2210878 **Avaliada em :**

2008/05/07

**TITULARES**

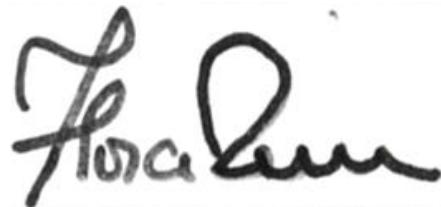
**Identificação fiscal:** 744302110 **Nome:** EDVIGES TAVARES DA SILVA - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

**Morada:** TV 5 DE JANEIRO 192 FONTE JOANA, OLIVEIRA AZEMÉIS, 3720-304 OLIVEIRA DE AZEMÉIS

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO SUCESSORIO **Entidade:**  
P.I.S.1992072

Emitido via internet em 2023-11-08

O Chefe de Finanças



(Maria Flora Bastos Rocha)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 222958642



**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

KFDUHIRRSHTG

Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinanças.gov.pt](http://www.portaldasfinanças.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.