

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Fonte Joana

ÁREA TOTAL: 370 M2

ÁREA COBERTA: 150 M2

ÁREA DESCOBERTA: 220 M2

MATRIZ nº: 6333 NATUREZA: Urbana

FREGUESIA: O. Azeméis, Riba-Ul, Ul, Macinhata Seixa, Madail.

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Casa de habitação de rés do chão, 1º andar e quintal - norte, Adelino Aristides da Silva; sul e nascente, António da Costa e Silva; poente, caminho público. O solo desanexado do nº 00518/070689.

O(A) Conservador(a), em substituição
Antonina Moreira dos Santos

Conservatória Registros Predial, Comercial e Automóvel de Sta Maria da Feira

OFICIOSO

AP. 2339 de 2017/12/14 - AVERBAMENTO (INFORMAÇÃO ANTERIOR)

Averbamento de Alteração

VALOR TRIBUTÁVEL: 31.507,32 Euros

MATRIZ Nº: 3934

FREGUESIA: Oliveira de Azeméis

O(A) Conservador(a)
Maria da Conceição Maia Meireles Oliveira

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 17 de 1992/06/08 - Hipoteca Voluntária

CAPITAL: 5.000.000,00 Escudos

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 8.434.300,00 Escudos

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CRÉDITO PREDIAL PORTUGUÊS, S.A.

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** EDVIGES TAVARES DA SILVA E MARIDO

Casado/a com ANTÓNIO RESENDE DE PINHO no regime de Comunhão geral

Morada: Fonte Joana

Garantia de empréstimo - juro anual: 19,562%, elevável de mais 2% nos casos de mora e recurso a Juizo; despesas: 200.000\$00. (Insc. C-1).

O(A) Conservador(a)
Maria da Conceição Maia Meireles Oliveira

AP. 19 de 2000/04/07 - Hipoteca Voluntária

CAPITAL: 12.500.000,00 Escudos

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 17.161.000,00 Escudos

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CRÉDITO PREDIAL PORTUGUÊS, S.A.

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** EDVIGES TAVARES DA SILVA E MARIDO

Casado/a com ANTÓNIO RESENDE DE PINHO no regime de Comunhão geral

Morada: Fonte Joana

Garantia de empréstimo - juro anual: 7,096%; cláusula penal: 4% ao ano; despesas extrajudiciais: 500.000\$00. (Insc. C-2).

O(A) Conservador(a)

Maria da Conceição Maia Meireles Oliveira

AP. 46 de 2002/10/14 - Aquisição

CAUSA : Doação

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MARCO ANTÓNIO DA SILVA PINHO

Solteiro(a), Maior

Morada: Fonte Joana

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** EDVIGES TAVARES DA SILVA E MARIDO

Casado/a com ANTÓNIO RESENDE DE PINHO no regime de Comunhão geral

Morada: Fonte Joana

(Insc. G-2).

O(A) Conservador(a)

Maria da Conceição Maia Meireles Oliveira

OFICIOSO

AP. 46 de 2002/10/14 - Ónus de Eventual Redução de Doação

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ANTÓNIO RESENDE DE PINHO E MULHER

Casado/a com EDVIGES TAVARES DA SILVA no regime de Comunhão geral

Morada: Fonte Joana

** MARCO ANTÓNIO DA SILVA PINHO

Solteiro(a), Maior

Morada: Fonte Joana

(Insc. F-1).

O(A) Conservador(a)

Maria da Conceição Maia Meireles Oliveira

AP. 19 de 2008/04/24 - Penhora

HISTÓRICO

DATA DA PENHORA: 2008/04/24

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

QUANTIA EXEQUENDA: 2.782,93 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** FAZENDA NACIONAL

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MARCO ANTÓNIO DA SILVA PINHO

Casado/a com PATRÍCIA ALEXANDRA FERREIRA DE OLIVEIRA GOMES no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Lugar do Serro, Ed. S. Miguel, 3º Dto

Localidade: Oliveira de Azeméis

Processo de execução fiscal nº 0132200601040138AP

O(A) Conservador(a)

Maria da Conceição Maia Meireles Oliveira

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Oliveira de Azeméis.

HISTÓRICO

AVERB. - AP. 2729 de 2012/09/25 16:03:06 UTC - Cancelamento

Registado no Sistema em: 2012/09/25 16:03:06 UTC

DA APRESENT. 19 de 2008/04/24 - Penhora

O(A) Conservador(a), em substituição

Ana Paula da Rocha Lourenço de Pinho

Conservatória Registros Predial, Comercial e Automóvel de Sta Maria da Feira

AP. 2339 de 2017/12/14 14:49:23 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2017/12/14 14:49:23 UTC

CAUSA : Doação

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** EDVIGES TAVARES DA SILVA

NIF 124822177

Divorciado(a)

Morada: Travessa 5 de Janeiro

Localidade: Oliveira de Azeméis

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MARCO ANTÓNIO DA SILVA PINHO

NIF 208806733

Casado/a com PATRÍCIA ALEXANDRA FERREIRA DE OLIVEIRA GOMES no regime de Comunhão de adquiridos

NIF do Conjugue 191969427

Morada: Travessa 5 de Janeiro

Localidade: Oliveira de Azeméis

O(A) Conservador(a), em substituição

Antonina Moreira dos Santos

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Oliveira de Azeméis

AP. 3634 de 2022/07/04 16:29:33 UTC - Acção

Registado no Sistema em: 2022/07/04 16:29:33 UTC

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

PROVISÓRIO POR NATUREZA E DÚVIDAS - Artigo 92º nº1 al. a)

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** NORGARANTE - SOCIEDADE DE GARANTIA MÚTUA, S.A.

NIPC 506211991

Sede: Avª. da Boavista, nº. 2121, 3º , esc 301 a 304

Localidade: Porto

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MARCO ANTÓNIO DA SILVA PINHO

NIF 208806733

** MARCO HENRIQUE GOMES DE PINHO

NIF 279709552

** PATRÍCIA ALEXANDRA FERREIRA DE OLIVEIRA GOMES

NIF 191969427

PEDIDO: declaração de nulidade da doação realizada por escritura pública em 27 de julho de 2018, fls. 23, Lº 226, Cartório Notarial de Maria Adelaide Esteves Gonçalves, S. João da Madeira;

- Ser ordenado o cancelamento de qualquer registo que venha a ser efetuado da doação em questão

PEDIDO SUBSIDIÁRIO: ser o sujeito passivo Marco Henriques Gomes de Pinho, condenado a reconhecer o direito que à autora assiste de executar e prosseguir com a penhora do bem que compõe o quinhão hereditário no seu património, até integral pagamento da quantia peticionada na ação executiva.

O(A) Conservador(a) de Registros
Célia do Carmo Novais Leite de Almeida

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Oliveira de Azeméis

OFICIOSO

Anotação - OF. de 2022/07/14 15:41:02 UTC - Notificação

Registado no Sistema em: 2022/07/14 15:41:02 UTC

DA APRESENT. 3634 de 2022/07/04 - Acção

DATA DA NOTIFICAÇÃO: 2022/07/18

O(A) Conservador(a) de Registros
Célia do Carmo Novais Leite de Almeida

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.