

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 03 - BRAGA **CONCELHO:** 12 - VILA NOVA DE FAMALICÃO **FREGUESIA:** 60 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE VILA NOVA DE FAMALICÃO E CALENDÁRIO

ARTIGO MATRICIAL: 38 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : VILA NOVA DE FAMALICÃO **sob o registo nº:** 333

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua Padre Freitas Reis **Nº:** 77 **Lugar:** Rua Padre Freitas Reis **Código Postal:** 4760-159 VILA NOVA DE FAMALICÃO

Av./Rua/Praça: Rua Padre Freitas Reis **Nº:** 77 **Lugar:** Vinhal **Código Postal:** 4760-159 VILA NOVA DE FAMALICÃO

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Edifício de R/Chão, cave e 4 andares, constituído em regime de propriedade horizontal, destinado a habitação, composto de 13 fracções autónomas

Nº de pisos do artigo: 7

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 406,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 406,0000 m² **Área bruta privativa total:** 161,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: G**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

Av./Rua/Praça: Rua Padre Freitas Reis **Nº:** 77 **Lugar:** Rua Padre Freitas Reis **Código Postal:** 4760-159 VILA NOVA DE FAMALICÃO

Andar/Divisão: 1º

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** T2 **Permilagem:** 1,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 93,5000 m² **Área bruta dependente:** 15,5000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1994 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €70.625,22 **Determinado no ano:** 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 167.378,00 **Coordenada Y:** 493.623,00 **Mod 1 do IMI nº:** 3705803 **Entregue em :** 2012/07/06 **Ficha de avaliação nº:** 5642426 **Avaliada em :** 2012/07/11

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
63.400,00	=	603,00	x	98,1500	x	1,00	x	1,30	x	1,030	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 03 - BRAGA **CONCELHO:** 12 - VILA NOVA DE FAMALICÃO **FREGUESIA:** 48 - VILA NOVA DE FAMALICÃO (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 1391 **Fracção:** G

TITULARES

O Chefe de Finanças

(Carlos Miguel Reis Laranja de Mesquita)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

XRJLJJMOAIJL



Para validar este comprovativo acesse ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.