

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 12 - SETUBAL **FREGUESIA:** 10 - UNIÃO FREG DE SETÚBAL (S. JULIÃO, N. S. DA ANUNCIADA E SANTA MARIA DA GRAÇA)

ARTIGO MATRICIAL: 1249 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: RUA 1º DE MAIO Nº17 A Nº: 39 **Lugar:** SETUBAL

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total com Andares ou Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: PREDIO COMPOSTO DE LOJAS, 1º ANDAR E AGUAS FURTADAS. CONSTRUÇÃO MODERNA, CONSERVAÇÃO BOA.

Nº de pisos do artigo: 3

Nº de andares ou divisões com utiliz. independente: 15 **Valor patrimonial total:** € 413.713,45

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 415,8000 m² **Área de implantação do edifício:** 415,8000 m² **Área bruta privativa total:** 934,3000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: LJ17

Descrição: -

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: RUA 1º DE MAIO Nº17 A Nº: 39 **Lugar:** SETUBAL

Andar/Divisão: R/C

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Serviços **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 0,0001 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 106,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1988 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 70.702,83 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 133.532,00 **Coordenada Y:** 173.089,00

$$\begin{array}{cccccccccccc} \boxed{Vt^*} & = & \boxed{Vc} & \times & \boxed{A} & \times & \boxed{Ca} & \times & \boxed{Cl} & \times & \boxed{Cq} & \times & \boxed{Cv} \\ 67.120,00 & = & 603,00 & \times & 105,4000 & \times & 1,10 & \times & 2,40 & \times & 1,000 & \times & 0,40 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5613520 **Entregue em :** 2012/12/31 **Ficha de avaliação nº:** 9678399 **Avaliada em :** 2013/09/05

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 12 - SETUBAL **FREGUESIA:** 03 - SETUBAL (S. JULIÃO) (EXTINTA)
Tipo: URBANO **Artigo:** 567 **Fracção:** LJ17

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: LJ23

Descrição: -

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: RUA 1º DE MAIO Nº17 A Nº: 39 **Lugar:** SETUBAL

Andar/Divisão: R/C

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Serviços **Tipologia/Divisões:** 2 **Permilagem:** 0,0001 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 77,4000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1988 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 51.921,08 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 133.532,00 **Coordenada Y:** 173.089,00

$$\begin{array}{cccccccccccc} \boxed{Vt^*} & = & \boxed{Vc} & \times & \boxed{A} & \times & \boxed{Ca} & \times & \boxed{Cl} & \times & \boxed{Cq} & \times & \boxed{Cv} \\ 49.290,00 & = & 603,00 & \times & 77,4000 & \times & 1,10 & \times & 2,40 & \times & 1,000 & \times & 0,40 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.
* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5613520 **Entregue em :** 2012/12/31 **Ficha de avaliação nº:** 9678400 **Avaliada em :**
2013/09/05

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 12 - SETUBAL **FREGUESIA:** 03 - SETUBAL (S. JULIÃO) (EXTINTA)
Tipo: URBANO **Artigo:** 567 **Fracção:** LJ23

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: LJ29

Descrição: -

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: RUA 1º DE MAIO Nº17 A Nº: 39 **Lugar:** SETUBAL

Andar/Divisão: R/C

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Arrecadações e arrumos **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 0,0001 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 18,4000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1988 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 4.155,08 **Determinado no ano:** 2024 **Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 133.532,00 **Coordenada Y:** 173.089,00

$$\begin{array}{r} \boxed{Vt^*} \\ 3.730,00 \end{array} = \begin{array}{r} \boxed{Vc} \\ 603,00 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{A} \\ 18,4000 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{Ca} \\ 0,35 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{Cl} \\ 2,40 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{Cq} \\ 1,000 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{Cv} \\ 0,40 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5613520 **Entregue em :** 2012/12/31 **Ficha de avaliação nº:** 9678401 **Avaliada em :** 2013/09/05

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 12 - SETUBAL **FREGUESIA:** 03 - SETUBAL (S. JULIÃO) (EXTINTA)

Tipo: URBANO **Artigo:** 567 **Fracção:** LJ29

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: LJ35

Descrição: -

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: RUA 1º DE MAIO Nº17 A Nº: 39 **Lugar:** SETUBAL

Andar/Divisão: R/C

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** 4 **Permilagem:** 0,0001 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 49,5000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1988 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 17.166,16 **Determinado no ano:** 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 133.532,00 **Coordenada Y:** 173.089,00

$$\begin{array}{r} \boxed{Vt^*} \\ 15.410,00 \end{array} = \begin{array}{r} \boxed{Vc} \\ 603,00 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{A} \\ 49,5000 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{Ca} \\ 1,00 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{Cl} \\ 1,50 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{Cq} \\ 0,860 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{Cv} \\ 0,40 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5613520 **Entregue em :** 2012/12/31 **Ficha de avaliação nº:** 9678402 **Avaliada em :** 2013/09/05

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 12 - SETUBAL **FREGUESIA:** 03 - SETUBAL (S. JULIÃO) (EXTINTA)
Tipo: URBANO **Artigo:** 567 **Fracção:** LJ35

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: LJ37

Descrição: -

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: RUA 1º DE MAIO Nº17 A Nº: 39 **Lugar:** SETUBAL

Andar/Divisão: R/C

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 0,0001 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 49,4000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1988 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 19.917,65 **Determinado no ano:** 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 133.532,00 **Coordenada Y:** 173.089,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
17.880,00	=	603,00	x	49,4000	x	1,00	x	1,50	x	1,000	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5613520 **Entregue em :** 2012/12/31 **Ficha de avaliação nº:** 9678403 **Avaliada em :** 2013/09/05

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 12 - SETUBAL **FREGUESIA:** 03 - SETUBAL (S. JULIÃO) (EXTINTA)
Tipo: URBANO **Artigo:** 567 **Fracção:** LJ37

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: LJ39

Descrição: -

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: RUA 1º DE MAIO Nº17 A Nº: 39 **Lugar:** SETUBAL

Andar/Divisão: R/C

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** 4 **Permilagem:** 0,0001 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 41,8000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1988 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 16.174,74 **Determinado no ano:** 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 133.532,00 **Coordenada Y:** 173.089,00

$$\begin{array}{r} \boxed{Vt^*} \\ 14.520,00 \end{array} = \begin{array}{r} \boxed{Vc} \\ 603,00 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{A} \\ 41,8000 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{Ca} \\ 1,00 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{Cl} \\ 1,50 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{Cq} \\ 0,960 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{Cv} \\ 0,40 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5613520 **Entregue em :** 2012/12/31 **Ficha de avaliação nº:** 9678404 **Avaliada em :** 2013/09/05

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 12 - SETUBAL **FREGUESIA:** 03 - SETUBAL (S. JULIÃO) (EXTINTA)

Tipo: URBANO **Artigo:** 567 **Fracção:** LJ39

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 1D21

Descrição: -

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: RUA 1º DE MAIO Nº17 A Nº: 39 **Lugar:** SETUBAL

Andar/Divisão: 1º

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** 5 **Permilagem:** 0,0001 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 70,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1988 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 24.273,24 **Determinado no ano:** 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 133.532,00 **Coordenada Y:** 173.089,00

$$\begin{array}{r} \boxed{Vt^*} \\ 21.790,00 \end{array} = \begin{array}{r} \boxed{Vc} \\ 603,00 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{A} \\ 70,0000 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{Ca} \\ 1,00 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{Cl} \\ 1,50 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{Cq} \\ 0,860 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{Cv} \\ 0,40 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5613520 **Entregue em :** 2012/12/31 **Ficha de avaliação nº:** 9678390 **Avaliada em :** 2013/09/05

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 12 - SETUBAL **FREGUESIA:** 03 - SETUBAL (S. JULIÃO) (EXTINTA)
Tipo: URBANO **Artigo:** 567 **Fracção:** 1D21

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 1D33

Descrição: -

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: RUA 1º DE MAIO Nº17 A Nº: 39 **Lugar:** SETUBAL

Andar/Divisão: 1º

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** 10 **Permilagem:** 0,0001 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 60,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1988 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 24.184,13 **Determinado no ano:** 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 133.532,00 **Coordenada Y:** 173.089,00

$$\begin{array}{r} \boxed{Vt^*} \\ 21.710,00 \end{array} = \begin{array}{r} \boxed{Vc} \\ 603,00 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{A} \\ 60,0000 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{Ca} \\ 1,00 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{Cl} \\ 1,50 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{Cq} \\ 1,000 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{Cv} \\ 0,40 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.
* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5613520 **Entregue em :** 2012/12/31 **Ficha de avaliação nº:** 9678391 **Avaliada em :**
2013/09/05

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 12 - SETUBAL **FREGUESIA:** 03 - SETUBAL (S. JULIÃO) (EXTINTA)
Tipo: URBANO **Artigo:** 567 **Fracção:** 1D33

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 1E21

Descrição: -

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: RUA 1º DE MAIO Nº17 A Nº: 39 **Lugar:** SETUBAL

Andar/Divisão: 1º

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** 7 **Permilagem:** 0,0001 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 99,0000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1988 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 38.309,17 **Determinado no ano:** 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 133.532,00 **Coordenada Y:** 173.089,00

$$\begin{array}{r} \boxed{Vt^*} \\ 34.390,00 \end{array} = \begin{array}{r} \boxed{Vc} \\ 603,00 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{A} \\ 99,0000 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{Ca} \\ 1,00 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{Cl} \\ 1,50 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{Cq} \\ 0,960 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{Cv} \\ 0,40 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5613520 **Entregue em :** 2012/12/31 **Ficha de avaliação nº:** 9678392 **Avaliada em :** 2013/09/05

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 12 - SETUBAL **FREGUESIA:** 03 - SETUBAL (S. JULIÃO) (EXTINTA)

Tipo: URBANO **Artigo:** 567 **Fracção:** 1E21

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 1E33

Descrição: -

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: RUA 1º DE MAIO Nº17 A Nº: 39 **Lugar:** SETUBAL

Andar/Divisão: 1º

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** 5 **Permilagem:** 0,0001 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 150,0000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1988 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 58.449,61 **Determinado no ano:** 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 133.532,00 **Coordenada Y:** 173.089,00

$$\begin{array}{r} \boxed{Vt^*} \\ 52.470,00 \end{array} = \begin{array}{r} \boxed{Vc} \\ 603,00 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{A} \\ 145,0000 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{Ca} \\ 1,00 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{Cl} \\ 1,50 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{Cq} \\ 1,000 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{Cv} \\ 0,40 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5613520 **Entregue em :** 2012/12/31 **Ficha de avaliação nº:** 9678393 **Avaliada em :** 2013/09/05

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 12 - SETUBAL **FREGUESIA:** 03 - SETUBAL (S. JULIÃO) (EXTINTA)

Tipo: URBANO **Artigo:** 567 **Fracção:** 1E33

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 2D21

Descrição: -

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: RUA 1º DE MAIO Nº17 A Nº: 39 **Lugar:** SETUBAL

Andar/Divisão: ÁGUAS FURTADAS

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** 5 **Permilagem:** 0,0001 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 60,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1988 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 20.797,68 **Determinado no ano:** 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 133.532,00 **Coordenada Y:** 173.089,00

$$\begin{array}{r} \boxed{Vt^*} \\ 18.670,00 \end{array} = \begin{array}{r} \boxed{Vc} \\ 603,00 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{A} \\ 60,0000 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{Ca} \\ 1,00 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{Cl} \\ 1,50 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{Cq} \\ 0,860 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{Cv} \\ 0,40 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5613520 **Entregue em :** 2012/12/31 **Ficha de avaliação nº:** 9678394 **Avaliada em :**

2013/09/05

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 12 - SETUBAL **FREGUESIA:** 03 - SETUBAL (S. JULIÃO) (EXTINTA)

Tipo: URBANO **Artigo:** 567 **Fracção:** 2D21

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 2D33

Descrição: -

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: RUA 1º DE MAIO Nº17 A Nº: 39 **Lugar:** SETUBAL

Andar/Divisão: ÁGUAS FURTADAS

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** 5 **Permilagem:** 0,0001 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)
Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 40,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²
DADOS DE AVALIAÇÃO
Ano de inscrição na matriz: 1988 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 14.514,93 **Determinado no ano:** 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 133.532,00 **Coordenada Y:** 173.089,00

$$\begin{array}{cccccccccccc} \boxed{Vt^*} & = & \boxed{Vc} & \times & \boxed{A} & \times & \boxed{Ca} & \times & \boxed{Cl} & \times & \boxed{Cq} & \times & \boxed{Cv} \\ 13.030,00 & = & 603,00 & \times & 40,0000 & \times & 1,00 & \times & 1,50 & \times & 0,900 & \times & 0,40 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5613520 **Entregue em :** 2012/12/31 **Ficha de avaliação nº:** 9678395 **Avaliada em :** 2013/09/05

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS
DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 12 - SETUBAL **FREGUESIA:** 03 - SETUBAL (S. JULIÃO) (EXTINTA)

Tipo: URBANO **Artigo:** 567 **Fracção:** 2D33

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 2E21
Descrição: -

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE
Av./Rua/Praça: RUA 1º DE MAIO Nº17 A Nº: 39 **Lugar:** SETUBAL

Andar/Divisão: ÁGUAS FURTADAS

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE
Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** 5 **Permilagem:** 0,0001 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)
Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 32,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²
DADOS DE AVALIAÇÃO
Ano de inscrição na matriz: 1988 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 11.095,07 **Determinado no ano:** 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 133.532,00 **Coordenada Y:** 173.089,00

$$\begin{array}{cccccccccccc} \boxed{Vt^*} & = & \boxed{Vc} & \times & \boxed{A} & \times & \boxed{Ca} & \times & \boxed{Cl} & \times & \boxed{Cq} & \times & \boxed{Cv} \\ 9.960,00 & = & 603,00 & \times & 32,0000 & \times & 1,00 & \times & 1,50 & \times & 0,860 & \times & 0,40 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5613520 **Entregue em :** 2012/12/31 **Ficha de avaliação nº:** 9678396 **Avaliada em :** 2013/09/05

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 12 - SETUBAL **FREGUESIA:** 03 - SETUBAL (S. JULIÃO) (EXTINTA)
Tipo: URBANO **Artigo:** 567 **Fracção:** 2E21

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 2E33

Descrição: -

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: RUA 1º DE MAIO Nº17 A Nº: 39 **Lugar:** SETUBAL

Andar/Divisão: ÁGUAS FURTADAS

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** 5 **Permilagem:** 0,0001 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 80,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1988 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 32.249,21 **Determinado no ano:** 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 133.532,00 **Coordenada Y:** 173.089,00

$$\begin{array}{c} \boxed{Vt^*} \\ 28.950,00 \end{array} = \begin{array}{c} \boxed{Vc} \\ 603,00 \end{array} \times \begin{array}{c} \boxed{A} \\ 80,0000 \end{array} \times \begin{array}{c} \boxed{Ca} \\ 1,00 \end{array} \times \begin{array}{c} \boxed{Cl} \\ 1,50 \end{array} \times \begin{array}{c} \boxed{Cq} \\ 1,000 \end{array} \times \begin{array}{c} \boxed{Cv} \\ 0,40 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5613520 **Entregue em :** 2012/12/31 **Ficha de avaliação nº:** 9678397 **Avaliada em :** 2013/09/05

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 12 - SETUBAL **FREGUESIA:** 03 - SETUBAL (S. JULIÃO) (EXTINTA)
Tipo: URBANO **Artigo:** 567 **Fracção:** 2E33

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 31

Descrição: -

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: RUA 1º DE MAIO Nº17 A Nº: 39 **Lugar:** SETUBAL

Andar/Divisão: R/C

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Estacionamento coberto e fechado **Tipologia/Divisões:** 4 **Permilagem:** 0,0001 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 60,8000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1988 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 9.802,87 **Determinado no ano:** 2024 **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 133.532,00 **Coordenada Y:** 173.089,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
8.800,00	=	603,00	x	60,8000	x	0,40	x	1,50	x	1,000	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5613520 **Entregue em :** 2012/12/31 **Ficha de avaliação nº:** 9678398 **Avaliada em :** 2013/09/04

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 12 - SETUBAL **FREGUESIA:** 03 - SETUBAL (S. JULIÃO) (EXTINTA)

Tipo: URBANO **Artigo:** 567 **Fracção:** 31

TITULARES

Identificação fiscal: 700242392 **Nome:** ALVARO PITEIRA AZEDA - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE **Morada:** EST NAC 117 EP CARREGUEIRA, BELAS, 2605-213 BELAS

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Identificação fiscal: 701680431 **Nome:** NORBERTO PITEIRA - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE **Morada:** R DOUTOR DIOGO LEOTE N 7, ALBUFEIRA, 8200-121 ALBUFEIRA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Emitido via internet em 2025-06-06

O Chefe de Finanças

(José Luís de Matos Oliveira Guerreiro)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

NRFRRVHNLYYV



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.