



Certidão Permanente

Código de acesso: GP-3331-29318-131211-001482

DESCRIÇÃO FRACÇÃO AUTÓNOMA

COMPOSIÇÃO:

HABITAÇÃO 121 tipo T-1 DUPLEX no 1º e 2º andares, com 3 varandas, estacionamento automóvel 17 e 2 arrumos 17-109 na cave. Rua de O Primeiro de Janeiro 358. Áreas: 145.4 m2 (habitação); 20.7 m2 (varandas); 15.3 m2 (aparcamento); 16.6 m2 (arrumos).

Valor Tributável: 83.663,96 Euros

A Conservadora Destacada
Filipa Sampaio Gomes Ferreira da Silva

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 25 de 1987/11/05 - Aquisição

AP. 29 de 1994/07/20 - Aquisição

AP. 27 de 1995/10/17 - Hipoteca Voluntária

AP. 13 de 1996/02/28 - Aquisição

AP. 37 de 1996/10/16 - Aquisição

AP. 73 de 1997/07/01 - Hipoteca Voluntária

2ª Conservatória do Registo Predial de Porto

AP. 3073 de 2009/04/13 16:05:23 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2009/04/13 16:05:23 UTC

ABRANGE 6 FRAÇÕES

DATA DA PENHORA: 2009/04/13

QUANTIA EXEQUENDA: 313.560,44 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

** FAZENDA NACIONAL

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** BOAVISTA FUTEBOL CLUBE

NIPC 501249648

Sede: Rua O Primeiro de Janeiro

Localidade: Porto

Processo de Execução Fiscal nº 3387200701065785 - 4º Serviço de Finanças do Porto

(Cumuladas as ap.s 3073, 3088, 3112, 3127,3359, 3420, 3452 e 3512)

O(A) Conservador(a)
Maria de Lurdes Santo Nicolau

Conservatória do Registo Predial de Gondomar.

AP. 3557 de 2010/02/04 15:37:12 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2010/02/04 15:37:12 UTC

ABRANGE 2 PRÉDIOS E 46 FRAÇÕES

DATA DA PENHORA: 2010/02/04

QUANTIA EXEQUENDA: 190.359,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** NAVEGAIA-INSTALAÇÕES INDUSTRIAIS, S.A.

NIPC 501161880

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** BOAVISTA FUTEBOL CLUBE

NIPC 501249648

Processo executivo nº 8515/07.3YYPRT - 2º Juízo, 3ª Secção, Juízos de execução do Porto

O(A) Conservador(a)
Maria do Céu Neiva Portela

2ª Conservatória do Registo Predial de Braga.

AP. 233 de 2010/04/08 09:41:01 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2010/04/08 09:41:01 UTC

ABRANGE 46 FRAÇÕES

DATA DA PENHORA: 2010/04/08

QUANTIA EXEQUENDA: 327.392,41 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** ALEXANDRE BARBOSA BORGES, S.A.,

NIPC 500553408

Sede: Loteamento do Feital, lote 1 - Frossos

Localidade: Braga

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** BOAVISTA FUTEBOL CLUBE

NIPC 501249648

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Processo executivo nº 3316/08.4YYPRT, do 1º Juízo - 1ª Secção dos Juízes de Execução do Porto

O(A) Conservador(a)
Carlos Manuel Correia Vilar

Conservatória do Registo Predial de Matosinhos
AP. 465 de 2020/10/01 10:31:37 UTC - Penhora
Registado no Sistema em: 2020/10/01 10:31:37 UTC
ABRANGE 2 FRAÇÕES

DATA DA PENHORA: 2020/10/01

QUANTIA EXEQUENDA: 11.433,86 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** SCORECODE - TÊXTEIS, S.A.

NIPC 507769449

Sede: Rua Alto da Senra, nº 344, Cavalões

Localidade: Vila Nova de Famalicão

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** BOAVISTA FUTEBOL CLUBE

NIPC 501249648

Processo nº 4064/20.2T8VNF - Tribunal Judicial da Comarca de Braga - V. N. Famalicão - Juízo
Execução - Juiz 1.

O(A) Conservador(a) de Registos
Mónica Cristina Amorim Aguiar

Conservatória do Registo Predial de Fafe
AP. 1970 de 2022/06/03 12:02:24 UTC - Hipoteca Voluntária
Registado no Sistema em: 2022/06/03 12:02:24 UTC
ABRANGE 1 PRÉDIOS E 10 FRAÇÕES

CAPITAL: 2.590.998,20 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 5.488.026,11 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** INSTITUTO DE GESTÃO FINANCEIRA DA SEGURANÇA SOCIAL, IP

NIPC 500715505

Sede: Av.ª Manuel da Maia, n.º 58, r/c

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** BOAVISTA FUTEBOL CLUBE

NIPC 501249648

FUNDAMENTO: para garantia do pagamento da dívida exequenda, juros de mora, custas e de mais
25% da soma daqueles valores, referente ao Processo de Execução Fiscal nº 1301200701214837, a
correr termos na Secção de Processo Executivo do Porto I.

O(A) Conservador(a) de Registos
Maria Luisa Feio de Azevedo Mouteira Guerreiro Pimenta Machado

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial do Porto

AP. 1038 de 2025/04/23 11:02:23 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2025/04/23 11:02:23 UTC

ABRANGE 33 FRAÇÕES

DATA DA PENHORA: 2025/04/23

QUANTIA EXEQUENDA: 6.750,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MINISTÉRIO PÚBLICO

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** BOAVISTA FUTEBOL CLUBE

NIPC 501249648

(Processo Executivo nº 310/16.5IDPRT-D - Tribunal Judicial da Comarca do Porto - Juízo Local Criminal do Porto - Juiz 4)

O(A) Conservador(a) de Registos

Luís Miguel de Castro Duarte Vidal Saraiva

2ª Conservatória do Registo Predial de Braga

AP. 884 de 2025/09/25 10:57:29 UTC - Declaração de Insolvência

Registado no Sistema em: 2025/09/25 10:57:29 UTC

ABRANGE 8 PRÉDIOS E 39 FRAÇÕES

DATA E HORA DA SENTENÇA: 15 Horas 00 Minutos de 2025/07/08

DATA DO TRÂNSITO: 2025/09/02

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** BOAVISTA FUTEBOL CLUBE

NIPC 501249648

Sede: Rua Primeiro de Janeiro, Estádio do Bessa

Localidade: Porto

** Processo n.º 7629/23.7T8VNG - Tribunal Judicial da Comarca do Porto - Juízo de Comércio de Vila Nova de Gaia - Juiz 5.

O(A) Conservador(a) de Registos

Maria José Pereira dos Reis Coelho

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 13-01-2026 e válida até 13-04-2026