

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

MISTO

SITUADO EM: CIMO DAS VINHAS - ESTRADA NACIONAL 240, Nº 75

ÁREA TOTAL: 4000 M2

ÁREA COBERTA: 240,5 M2

ÁREA DESCOBERTA: 3759,5 M2

MATRIZ nº: 322 NATUREZA: Rústica

SECÇÃO Nº: G

MATRIZ nº: 2310 NATUREZA: Urbana

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Cultura arvense de regadio e casa de r/c. para habitação - Norte e Poente, Francisco Marques Quarenta - Sul, caminho público - Nascente, António Moreira.

O(A) Ajudante, por delegação
Irene Milheiro Joaquim Chaves Magro

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 5 de 1992/12/16 - Aquisição

ABRANGE 4 PRÉDIOS

CAUSA : Partilha

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** PEDRO MOREIRA LAMEIRAS

Casado/a com MARIA DA GRAÇA PEREIRA MILHEIRO LAMEIRAS no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Rua do Mártir Velho, nº 4

Localidade: Ladoeiro

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MARIA ISABEL MOREIRA

Viúvo(a)

Morada: Rua do Mártir Velho

Localidade: Ladoeiro

Reprodução por extractação da inscrição G-2

O(A) Conservador(a)
Paula Cristina Gomes de Figueiredo Reis Teixeira

AP. 14 de 1998/09/16 - Hipoteca Voluntária

HISTÓRICO

ABRANGE 3 PRÉDIOS

CAPITAL: 12.000.000,00 Escudos

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 16.237.680,00 Escudos

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANCO NACIONAL ULTRAMARINO, S.A.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Sede: Av^a. 5 de Outubro, n^o.175

Localidade: Lisboa

Garantia de empréstimo - taxa de juro anual até 6,438% acrescida de uma sobretaxa de 4% ao ano, em caso de mora, a título de cláusula penal - Despesas: 480.000\$00

Reprodução por extractação da inscrição C-1 e do av. 1

O(A) Conservador(a)

Paula Cristina Gomes de Figueiredo Reis Teixeira

Conservatória do Registo Predial de Castelo Branco.

HISTÓRICO

AVERB. - AP. 211 de 2012/02/23 09:54:19 UTC - Cancelamento

Registado no Sistema em: 2012/02/23 09:54:19 UTC

DA APRESENT. 14 de 1998/09/16 - Hipoteca Voluntária

O(A) Conservador(a)

Maria Esperança Ribeiro Reis de Brito

Conservatória do Registo Predial de Penalva do Castelo.

HISTÓRICO

AP. 2830 de 2014/02/06 18:25:23 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2014/02/06 18:25:23 UTC

CAPITAL: 100.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 149.000,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CAIXA DE CRÉDITO AGRÍCOLA MÚTUO DA BEIRA BAIXA (SUL), CRL

NIF 500918910

Morada: Largo do Município, Idanha-a-Nova

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** PEDRO MOREIRA LAMEIRAS

NIF 136511180

Garantia do bom integral pagamento de todas e quaisquer obrigações e responsabilidades até ao montante de capital de cem mil euros, contraídas ou a contrair pela sociedade por quotas denominada "Nuno Lameiras - Agropecuária e Indústria Alimentar, Unipessoal, Lda", com sede na Estrada Nacional 240, n^o 75, Ladoeiro, Idanha-a-Nova, com o NIPC 510 422 225, designadamente o reembolso de capital, pagamento de juros, comissões e encargos contratuais, que derivem de qualquer operação de natureza bancária, designadamente de empréstimos, aberturas de crédito ou de outras operações de crédito, seja qual for a modalidade, a forma ou o título, inclusive de livranças, de letras de câmbio, de saques para aceite bancário, de avals, de fiança ou de outras garantias, quer derivadas de garantias bancárias, quer resultem de saldos devedores ou descobertos em contas de depósito a ordem ou de contas de outro tipo e natureza. Taxa de Juro anual: 10%, acrescida, em caso de mora, da sobretaxa de 3%. Despesas: €10 000,00.

O(A) Conservador(a)

Aurora da Costa Cabral Lima

HISTÓRICO

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Castelo Branco.

AP. 905 de 2015/02/27 11:36:05 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2015/02/27 11:36:05 UTC

ABRANGE 8 PRÉDIOS

CAPITAL: 300.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 504.921,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CAIXA ECONÓMICA MONTEPIO GERAL

NIPC 500792615

Sede: Rua Áurea, n.ºs 219 a 241

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** PEDRO MOREIRA LAMEIRAS

NIF 136511180

FUNDAMENTO: Garantia de empréstimo concedido à Sociedade Quinta das Rosadas, Lda, NIPC 510930743, e do seguinte, até ao limite do valor referido em capital:

a) Pagamento de toda e qualquer letra, livrança, cheque, ou extrato de fatura que a CEMG seja portadora e em que a referida sociedade, isoladamente, em conjunto, ou solidariamente com terceiros, se haja obrigado, por aceite, subscrição, saque, aval ou endosso, e ainda, que por atos diferentes;

b) Pagamento de todas e quaisquer quantias de que a CEMG seja, ou venha a ser, credora, decorrentes da celebração de quaisquer contratos, ou da realização de quaisquer operações, com a referida sociedade, designadamente, mas sem exclusão de quaisquer outros/as, de contratos de mútuo, aberturas de crédito, saldos devedores, descobertos em contas de depósito, contratos de locação financeira mobiliária, ou imobiliária, de contratos de renting, de contratos de factoring, de desconto ou de aceite, em títulos de crédito, e nos quais a referida sociedade seja interveniente a qualquer título, isolada, em conjunto, ou solidariamente com terceiros;

c) Reembolso de quaisquer quantias que a CEMG tenha despendido ou venha a despendar, por quaisquer garantias bancárias, já prestadas ou a prestar e de que seja ordenadora a mesma sociedade.

ACESSÓRIOS: Juros à taxa anual de 19,769€, acrescida da sobretaxa de 3% ao ano, em caso de mora.

O(A) Conservador(a)

Maria Esperança Ribeiro Reis de Brito

Conservatória do Registo Predial de Castelo Branco.

HISTÓRICO

AVERB. - AP. 1102 de 2015/02/27 11:57:47 UTC - Cancelamento

Registado no Sistema em: 2015/02/27 11:57:47 UTC

DA APRESENT. 2830 de 2014/02/06 - Hipoteca Voluntária

O(A) Conservador(a)

Maria Esperança Ribeiro Reis de Brito

HISTÓRICO

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Castelo Branco

AP. 752 de 2016/11/29 11:00:36 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2016/11/29 11:00:36 UTC

PROVISÓRIO POR NATUREZA - Artigo 92º nº1 al. i)

ABRANGE 9 PRÉDIOS

CAPITAL: 350.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 521.500,00 Euros

CONFIRMADO EM: 2016/12/07

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CAIXA DE CRÉDITO AGRÍCOLA MÚTUO DA BEIRA BAIXA (SUL), CRL

NIPC 500918910

Sede: Largo do Município

Localidade: Idanha-a-Nova

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** PEDRO MOREIRA LAMEIRAS

NIF 136511180

FUNDAMENTO : Empréstimo a SOCIEDADE QUINTA DAS ROSADAS, LDA com o NIPC 510930743.

Acessórios : Juros à taxa anual de 10%, acrescida, em caso de mora da sobretaxa de 3% ao ano; despesas, 35.000,00€.

O(A) Conservador(a)

Maria Esperança Ribeiro Reis de Brito

Conservatória do Registo Predial de Castelo Branco

HISTÓRICO

AVERB. - AP. 3059 de 2017/03/10 16:01:09 UTC - Cancelamento

Registado no Sistema em: 2017/03/10 16:01:09 UTC

DA APRESENT. 905 de 2015/02/27 - Hipoteca Voluntária

O(A) Ajudante, por delegação

Maria de Jesus Pereira Batista Ribeiro

Conservatória do Registo Predial de Castelo Branco

HISTÓRICO

AVERB. - AP. 3130 de 2017/03/10 16:05:32 UTC - Cancelamento

Registado no Sistema em: 2017/03/10 16:05:32 UTC

DA APRESENT. 752 de 2016/11/29 - Hipoteca Voluntária

O(A) Ajudante, por delegação

Maria de Jesus Pereira Batista Ribeiro

Conservatória do Registo Predial de Castelo Branco

AP. 3198 de 2017/03/10 16:11:21 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2017/03/10 16:11:21 UTC

ABRANGE 9 PRÉDIOS

CAPITAL: 400.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 596.000,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CAIXA DE CRÉDITO AGRÍCOLA MÚTUO DA BEIRA BAIXA (SUL) C.R.L.

NIPC 500918910

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Sede: Largo do Município s/n
Localidade: Idanha-a-Nova

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** PEDRO MOREIRA LAMEIRAS
NIF 136511180

FUNDAMENTO: Para garantia do bom e integral pagamento de todas e quaisquer obrigações e responsabilidades, contraídas ou a contrair pela Sociedade Quinda das Rosadas, Lda, NIPC 510930743 perante a CAIXA AGRÍCOLA, que derivem de qualquer operação de natureza bancária, designadamente de empréstimos, de aberturas de crédito ou de outras operações de crédito, seja qual for a modalidade, a forma ou o título, inclusive de livranças, de letras de câmbio, de saques para aceite bancário, de avals, de fiança ou de outras garantias, quer derivadas de garantias bancárias, quer resultem de saldos devedores ou de descobertos em contas de depósito à ordem ou de contas de outro tipo e natureza, bem como fica a garantir as obrigações decorrentes de alterações, reestruturações, renovações e prorrogações das operações de crédito, atos e títulos acima mencionados, abrangendo também as obrigações e responsabilidades que venham a ser assumidas, ainda que futuras, que se consideram em conexão com a presente hipoteca e em relação às quais ou aos atos de que resultem, exista ou seja feita menção ou haja o propósito de serem abrangidas e garantidas pela presente hipoteca.
ACESSÓRIOS: Juros à taxa anual de 10%, acrescida, em caso de mora, da sobretaxa de 3% ano; despesas: 40.000,00€.

O(A) Ajudante, por delegação
Maria de Jesus Pereira Batista Ribeiro

Conservatória dos Registos Predial, Comercial e Automóveis da Figueira da Foz
AP. 5345 de 2024/12/04 17:32:38 UTC - Penhora
Registado no Sistema em: 2024/12/04 17:32:38 UTC
ABRANGE 4 PRÉDIOS

DATA DA PENHORA: 2024/12/04
QUANTIA EXEQUENDA: 41.226,84 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS, S.A.
NIPC 500960046
Sede: Av. João XXI, nº 63
Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** PEDRO MOREIRA LAMEIRAS
NIF 136511180

Processo n.º 186/24.9T8IDN - Tribunal Judicial da Comarca de Castelo Branco- I.-a-Nova - Juízo C. Genérica.

O(A) Conservador(a) de Registos
Paula Cristiana Machado de Freitas Morais

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

SITUADO EM: CIMO DAS VINHAS

ÁREA TOTAL: 4500 M2

ÁREA DESCOBERTA: 4500 M2

VALOR TRIBUTÁVEL: 9.778,00 Escudos

MATRIZ nº: 323 NATUREZA: Rústica

SECÇÃO Nº: G

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Terra de cultura arvense de regadio com oliveiras - Norte, Luís Lameiro - Sul, caminho público
- Nascente, Francisco Prelhaz - Poente, Pedro Cosme.

Reprodução por extractação da descrição e do av. 3.

O(A) Conservador(a)

Paula Cristina Gomes de Figueiredo Reis Teixeira

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 5 de 1992/12/16 - Aquisição

ABRANGE 4 PRÉDIOS

CAUSA : Partilha

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** PEDRO MOREIRA LAMEIRAS

Casado/a com MARIA DA GRAÇA PEREIRA MILHEIRO LAMEIRAS no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Rua do Mártir Velho, nº 4

Localidade: Ladoeiro

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MARIA ISABEL MOREIRA

Viúvo(a)

Morada: Rua do Mártir Velho

Localidade: Ladoeiro

Reprodução por extractação da inscrição G-2

O(A) Conservador(a)

Paula Cristina Gomes de Figueiredo Reis Teixeira

AP. 14 de 1998/09/16 - Hipoteca Voluntária

HISTÓRICO

ABRANGE 3 PRÉDIOS

CAPITAL: 12.000.000,00 Escudos

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 16.237.680,00 Escudos

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANCO NACIONAL ULTRAMARINO, S.A.

Sede: Av^a. 5 de Outubro, nº.175

Localidade: Lisboa

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Garantia de empréstimo - taxa de juro anual até 6,438% acrescida de uma sobretaxa de 4% ao ano, em caso de mora, a título de cláusula penal - Despesas: 480.000\$00

Reprodução por extractação da inscrição C-1 e do av. 1

O(A) Conservador(a)

Paula Cristina Gomes de Figueiredo Reis Teixeira

Conservatória do Registo Predial de Castelo Branco.

HISTÓRICO

AVERB. - AP. 211 de 2012/02/23 09:54:19 UTC - Cancelamento

Registado no Sistema em: 2012/02/23 09:54:19 UTC

DA APRESENT. 14 de 1998/09/16 - Hipoteca Voluntária

O(A) Conservador(a)

Maria Esperança Ribeiro Reis de Brito

Conservatória do Registo Predial de Castelo Branco

HISTÓRICO

AP. 752 de 2016/11/29 11:00:36 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2016/11/29 11:00:36 UTC

PROVISÓRIO POR NATUREZA - Artigo 92º nº1 al. i)

ABRANGE 9 PRÉDIOS

CAPITAL: 350.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 521.500,00 Euros

CONFIRMADO EM: 2016/12/07

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CAIXA DE CRÉDITO AGRÍCOLA MÚTUO DA BEIRA BAIXA (SUL), CRL

NIPC 500918910

Sede: Largo do Município

Localidade: Idanha-a-Nova

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** PEDRO MOREIRA LAMEIRAS

NIF 136511180

FUNDAMENTO : Empréstimo a SOCIEDADE QUINTA DAS ROSADAS, LDA com o NIPC 510930743.

Acessórios : Juros à taxa anual de 10%, acrescida, em caso de mora da sobretaxa de 3% ao ano; despesas, 35.000,00€.

O(A) Conservador(a)

Maria Esperança Ribeiro Reis de Brito

Conservatória do Registo Predial de Castelo Branco

HISTÓRICO

AVERB. - AP. 3130 de 2017/03/10 16:05:32 UTC - Cancelamento

Registado no Sistema em: 2017/03/10 16:05:32 UTC

DA APRESENT. 752 de 2016/11/29 - Hipoteca Voluntária

O(A) Ajudante, por delegação

Maria de Jesus Pereira Batista Ribeiro

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Castelo Branco
AP. 3198 de 2017/03/10 16:11:21 UTC - Hipoteca Voluntária
Registado no Sistema em: 2017/03/10 16:11:21 UTC
ABRANGE 9 PRÉDIOS

CAPITAL: 400.000,00 Euros
MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 596.000,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):
** CAIXA DE CRÉDITO AGRÍCOLA MÚTUO DA BEIRA BAIXA (SUL) C.R.L.
NIPC 500918910
Sede: Largo do Município s/n
Localidade: Idanha-a-Nova

SUJEITO(S) PASSIVO(S):
** PEDRO MOREIRA LAMEIRAS
NIF 136511180
FUNDAMENTO: Para garantia do bom e integral pagamento de todas e quaisquer obrigações e responsabilidades, contraídas ou a contrair pela Sociedade Quinda das Rosadas, Lda, NIPC 510930743 perante a CAIXA AGRÍCOLA, que derivem de qualquer operação de natureza bancária, designadamente de empréstimos, de aberturas de crédito ou de outras operações de crédito, seja qual for a modalidade, a forma ou o título, inclusive de livranças, de letras de câmbio, de saques para aceite bancário, de avals, de fiança ou de outras garantias, quer derivadas de garantias bancárias, quer resultem de saldos devedores ou de descobertos em contas de depósito à ordem ou de contas de outro tipo e natureza, bem como fica a garantir as obrigações decorrentes de alterações, reestruturações, renovações e prorrogações das operações de crédito, atos e títulos acima mencionados, abrangendo também as obrigações e responsabilidades que venham a ser assumidas, ainda que futuras, que se consideram em conexão com a presente hipoteca e em relação às quais ou aos atos de que resultem, exista ou seja feita menção ou haja o propósito de serem abrangidas e garantidas pela presente hipoteca.
ACESSÓRIOS: Juros à taxa anual de 10%, acrescida, em caso de mora, da sobretaxa de 3% ano; despesas: 40.000,00€.

O(A) Ajudante, por delegação
Maria de Jesus Pereira Batista Ribeiro

Conservatória dos Registos Predial, Comercial e Automóveis da Figueira da Foz
AP. 5345 de 2024/12/04 17:32:38 UTC - Penhora
Registado no Sistema em: 2024/12/04 17:32:38 UTC
ABRANGE 4 PRÉDIOS

DATA DA PENHORA: 2024/12/04
QUANTIA EXEQUENDA: 41.226,84 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):
** CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS, S.A.
NIPC 500960046
Sede: Av. João XXI, nº 63
Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):
** PEDRO MOREIRA LAMEIRAS
NIF 136511180

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Processo n.º 186/24.9T8IDN - Tribunal Judicial da Comarca de Castelo Branco- I.-a-Nova -
Juízo C. Genérica.

O(A) Conservador(a) de Registos
Paula Cristiana Machado de Freitas Moraes

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO
SITUADO EM: MÁRTIR VELHO

ÁREA TOTAL: ,125 HECT
ÁREA DESCOBERTA: ,125 HECT

VALOR TRIBUTÁVEL: 2.369,00 Escudos

MATRIZ nº: 320 NATUREZA: Rústica
SECÇÃO Nº: G

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:
Terra de cultura arvense de regadio - Norte, Maria Isabel Diogo Silva Ribeiro - Sul, Francisco Marques Quarenta - Nascente, António Moreira -Poente, António Lopes Romeiro.

Reprodução por extractação da descrição e dos av. 1 e 2
O(A) Conservador(a)
Paula Cristina Gomes de Figueiredo Reis Teixeira

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 8 de 1993/03/30 - Aquisição

CAUSA : Partilha

SUJEITO(S) ATIVO(S):
** PEDRO MOREIRA LAMEIRAS
Casado/a com MARIA DA GRAÇA PEREIRA MILHEIRO LAMEIRAS no regime de Comunhão de adquiridos
Localidade: Ladoeiro

SUJEITO(S) PASSIVO(S):
** LUÍS LAMEIRAS
Casado/a com MARIA DE JESUS MOREIRA no regime de Comunhão geral
Localidade: Ladoeiro

Reprodução por extractação da inscrição G-2
O(A) Conservador(a)
Paula Cristina Gomes de Figueiredo Reis Teixeira

AP. 14 de 1998/09/16 - Hipoteca Voluntária HISTÓRICO
ABRANGE 3 PRÉDIOS

CAPITAL: 12.000.000,00 Escudos
MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 16.237.680,00 Escudos

SUJEITO(S) ATIVO(S):
** BANCO NACIONAL ULTRAMARINO, S.A.
Sede: Avª. 5 de Outubro, nº.175
Localidade: Lisboa

Garantia de empréstimo - taxa de juro anual até 6,438% acrescida de uma sobretaxa de 4% ao ano, em caso de mora, a título de cláusula penal - Despesas: 480.000\$00.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Reprodução por extractação da inscrição C-1 e do av. 1

O(A) Conservador(a)

Paula Cristina Gomes de Figueiredo Reis Teixeira

Conservatória do Registo Predial de Castelo Branco.

HISTÓRICO

AVERB. - AP. 211 de 2012/02/23 09:54:19 UTC - Cancelamento

Registado no Sistema em: 2012/02/23 09:54:19 UTC

DA APRESENT. 14 de 1998/09/16 - Hipoteca Voluntária

O(A) Conservador(a)

Maria Esperança Ribeiro Reis de Brito

Conservatória dos Registos Predial, Comercial e Automóveis da Figueira da Foz

AP. 5345 de 2024/12/04 17:32:38 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2024/12/04 17:32:38 UTC

ABRANGE 4 PRÉDIOS

DATA DA PENHORA: 2024/12/04

QUANTIA EXEQUENDA: 41.226,84 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS, S.A.

NIPC 500960046

Sede: Av. João XXI, nº 63

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** PEDRO MOREIRA LAMEIRAS

NIF 136511180

Processo n.º 186/24.9T8IDN - Tribunal Judicial da Comarca de Castelo Branco- I.-a-Nova -
Juízo C. Genérica.

O(A) Conservador(a) de Registos

Paula Cristiana Machado de Freitas Moraes

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.