

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 05 - C BRANCO **CONCELHO:** 05 - IDANHA-A-NOVA **FREGUESIA:** 05 - LADOEIRO

ARTIGO MATRICIAL: 2310 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Estrada Nacional 240 **Nº:** 75 **Lugar:** Ladoeiro **Código Postal:** 6060-261 LADOEIRO

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Pº Admº. 100/2012(implantado no rustico 322 Secção G)

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 6

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 240,5000 m² **Área de implantação do edifício:** 240,5000 m² **Área bruta de construção:** 240,5000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 240,5000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2005 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €114.485,83 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 275.494,00 **Coordenada Y:** 318.948,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
101.010,00	=	600,00	x	240,5000	x	1,00	x	0,70	x	1,000	x	1,00

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = Aa + Ab + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 153914 **Entregue em :** 2004/02/06 **Ficha de avaliação nº:** 195568 **Avaliada em :** 2005/01/05

TITULARES

Identificação fiscal: 136511180 **Nome:** PEDRO MOREIRA LAMEIRAS

Morada: EST NAC 240 Nº 75, LADOEIRO, 6060-261 LADOEIRO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** Modelo 1 do IMI Nº 153914

Emitido via internet em 2025-11-25

O Chefe de Finanças



(António Manuel Lopes Lourenço)



ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

OCGAIHXETLTQ



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 05 - C BRANCO **CONCELHO:** 05 - IDANHA-A-NOVA **FREGUESIA:** 05 - LADOEIRO

SECÇÃO: G **ARTIGO MATRICIAL Nº:** 320 **ARV:**

NIP:

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

MÁRTIR VELHO

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1969 **Valor Patrimonial Inicial:** €7,78

Valor Patrimonial Actual: €11,82 **Determinado no ano:** 1989

Área Total (ha): 0,125000

PARCELAS

Q.C.: CAR - CULTURA ARVENSE DE REGADIO **Classe:** 2ª **Percentagem:** 0,00%

Área: 0,125000 ha **Rendimento Parcial:** €0,39

TITULARES

Identificação fiscal: 136511180 **Nome:** PEDRO MOREIRA LAMEIRAS

Morada: EST NAC 240 Nº 75, LADOEIRO, 6060-261 LADOEIRO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Emitido via internet em 2025-11-25

O Chefe de Finanças

António Manuel Lopes Lourenço

(António Manuel Lopes Lourenço)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

CNKVQDCUIYOG



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 05 - C BRANCO **CONCELHO:** 05 - IDANHA-A-NOVA **FREGUESIA:** 05 - LADOEIRO

SECÇÃO: G **ARTIGO MATRICIAL Nº:** 323 **ARV:**

NIP:

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

CIMO DAS VINHAS

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1969 **Valor Patrimonial Inicial:** €32,22

Valor Patrimonial Actual: €48,90 **Determinado no ano:** 1989

Área Total (ha): 0,450000

PARCELAS

Parcela: 1 **Q.C.:** CAR - CULTURA ARVENSE DE REGADIO **Classe:** 2ª **Percentagem:** 0,00%

Área: 0,450000 ha **Rendimento Parcial:** €1,40

Parcela: 1 **Q.C.:** OLS - OLIVEIRAS **Classe:** 1ª **Percentagem:** 0,00% **NºArv.Disp:** 3

Área: 0,000000 ha **Rendimento Parcial:** €0,21

TITULARES

Identificação fiscal: 136511180 **Nome:** PEDRO MOREIRA LAMEIRAS

Morada: EST NAC 240 Nº 75, LADOEIRO, 6060-261 LADOEIRO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

OBSERVAÇÕES

ALTERAÇÃO DA DESCRIÇÃO MATRICIAL, PROC. Nº 342/94 IPCC - BANCO DE FOMENTO EXTERIOR E OUTROS

Emitido via internet em 2025-11-25

O Chefe de Finanças

António Manuel Lopes Lourenço

(António Manuel Lopes Lourenço)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

KSAABVLKQRVC



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 05 - C BRANCO **CONCELHO:** 05 - IDANHA-A-NOVA **FREGUESIA:** 05 - LADOEIRO

SECÇÃO: G **ARTIGO MATRICIAL Nº:** 322 **ARV:**

NIP:

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

CIMO DAS VINHAS

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1969 **Valor Patrimonial Inicial:** €24,84

Valor Patrimonial Actual: €37,71 **Determinado no ano:** 1989

Área Total (ha): 0,400000

PARCELAS

Q.C.: CAR - CULTURA ARVENSE DE REGADIO **Classe:** 2ª **Percentagem:** 0,00%

Área: 0,400000 ha **Rendimento Parcial:** €1,24

TITULARES

Identificação fiscal: 136511180 **Nome:** PEDRO MOREIRA LAMEIRAS

Morada: EST NAC 240 Nº 75, LADOEIRO, 6060-261 LADOEIRO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Emitido via internet em 2025-11-25

O Chefe de Finanças

António Manuel Lopes Lourenço

(António Manuel Lopes Lourenço)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

VIZNKLXRTYEU



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.