

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO
SITUADO EM: CABELUDO

ÁREA TOTAL: 15,05 HECT
ÁREA DESCOBERTA: 15,05 HECT

MATRIZ nº: 4 NATUREZA: Rústica
SECÇÃO Nº: AA
FREGUESIA: Idanha-a-Nova e Alcafozes.

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:
Terra de cultura arvense - Norte, João António Pereira Gonçalves; Sul, Nascente e Poente, casa Seabra.

Reprodução por extractação da descrição e do Av.1.

O(A) Conservador(a)
Maria Esperança Ribeiro Reis de Brito

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 5 de 1989/06/21 - Aquisição HISTÓRICO
ABRANGE 8 PRÉDIOS

CAUSA : Dissolução da Comunhão Conjugal e Sucessão
QUOTA ADQUIRIDA: 1/2

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** FRANCISCO MOREIRA LAMEIRAS
Casado/a com GEORGINA ADÍLIA BORLAS FERNANDES no regime de Comunhão de adquiridos
Localidade: Portimão

** ISABEL MARIA MOREIRA LAMEIRAS CONSTANTINO
Casado/a com JOAQUIM PIRES CONSTANTINO no regime de Comunhão geral
Morada: Bairro Novo, Lote 45
Localidade: Idanha-a-Nova

** JOÃO ANTÓNIO MOREIRA LAMEIRAS
Casado/a com MANUELA MARQUES FALCÃO LAMEIRAS no regime de Comunhão geral
Morada: Estrada de S. Domingos, nº 46
Localidade: Alcains

** MARIA DE FÁTIMA MOREIRA LAMEIRAS
Casado/a com AURÉLIO NUNES MARQUES DUARTE no regime de Comunhão geral
Morada: Rua Dr. Joaquim Gonçalves Machás, nº 73
Localidade: Retaxo

** MARIA DE JESUS MOREIRA
Viúvo(a)
Localidade: Ladoeiro

** PEDRO MOREIRA LAMEIRAS
Casado/a com MARIA DA GRAÇA PEREIRA MILHEIRO LAMEIRAS no regime de Comunhão de adquiridos
Morada: Rua do Mártir Velho, nº 4

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Localidade: Ladoeiro

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** LUÍS LAMEIRAS

Casado/a com MARIA DE JESUS MOREIRA no regime de Comunhão geral

Localidade: Ladoeiro

O sujeito activo Francisco Moreira Lameiras, anteriormente foi casado com Maria Célia dos Santos Rita Lameiras, sob o regime da comunhão geral.

Em comum e sem determinação de parte ou direito.

Reprodução por extractação da inscrição G-2.

O(A) Escriurário(a) Superior
Maria Margarida Trigo Ramos dos Reis

AP. 5 de 1992/12/16 - Aquisição

ABRANGE 4 PRÉDIOS

CAUSA : Partilha

QUOTA ADQUIRIDA: 1/2

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** PEDRO MOREIRA LAMEIRAS

Casado/a com MARIA DA GRAÇA PEREIRA MILHEIRO LAMEIRAS no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Rua do Mártir Velho, nº 4

Localidade: Ladoeiro

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MARIA ISABEL MOREIRA

Viúvo(a)

Morada: Rua do Mártir Velho

Localidade: Ladoeiro

Reprodução por extractação da inscrição G-3.

O(A) Escriurário(a) Superior
Maria Margarida Trigo Ramos dos Reis

Conservatória do Registo Predial de Idanha-a-Nova.

AP. 2363 de 2011/08/17 15:51:07 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2011/08/17 15:51:07 UTC

CAUSA : Partilha da Herança

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** PEDRO MOREIRA LAMEIRAS

NIF 136511180

Casado/a com MARIA DA GRAÇA PEREIRA MILHEIRO LAMEIRAS no regime de Comunhão de adquiridos

NIF do Conjuge 136511171

Morada: Estrada Nacional 240, nº 75

Localidade: Ladoeiro

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** LUÍS LAMEIRAS

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Casado/a com MARIA DE JESUS MOREIRA no regime de Comunhão geral
Localidade: Ladoeiro

O(A) Ajudante, por delegação
Irene Milheiro Joaquim Chaves Magro

Conservatória do Registo Predial de Idanha-a-Nova.
OFICIOSO

AVERB. - OF. de 2011/08/18 18:03:47 UTC - Rectificação
Registado no Sistema em: 2011/08/18 18:03:47 UTC
DA APRESENT. 2363 de 2011/08/17 - Aquisição

QUOTA: 1/2

O(A) Conservador(a)
Paula Cristina Gomes de Figueiredo Reis Teixeira

1º Cartório Notarial de Competência Especializada de Castelo Branco
AP. 2626 de 2011/08/22 17:07:54 UTC - Hipoteca Voluntária
Registado no Sistema em: 2011/08/22 17:07:54 UTC
ABRANGE 6 PRÉDIOS

HISTÓRICO

CAPITAL: 110.000,00 Euros
MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 160.600,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CAIXA DE CRÉDITO AGRÍCOLA MÚTUO DA BEIRA BAIXA (SUL), CRL
NIPC 500918910
Sede: Largo do Município
Localidade: Idanha-a-Nova

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MARIA DA GRAÇA PEREIRA MILHEIRO LAMEIRAS
NIF 136511171
** PEDRO MOREIRA LAMEIRAS
NIF 136511180

FUNDAMENTO: Garantia do bom e integral pagamento de todas e quaisquer obrigações e responsabilidades até ao montante de capital de CENTO E DEZ MIL EUROS, contraídas ou a contrair por NUNO JOÃO PEREIRA LAMEIRAS, NIF 204.443.288, que derivem de qualquer operação de natureza bancária, designadamente de empréstimos, aberturas de crédito ou de outras operações de crédito, seja qual for a modalidade, a forma ou o título, inclusive de livranças, de letras de câmbio, de saques para aceite bancário, de avals, de fianças ou de outras garantias, quer derivadas de garantias bancárias, quer resultem de saldos devedores ou de descobertos em contas de depósito à ordem ou de contas de outro tipo e natureza; bem como fica a garantir as obrigações decorrentes de alterações, reestruturações, renovações e prorrogações das operações de crédito, actos e títulos acima mencionados, abrangendo também as obrigações e responsabilidades que venham a ser assumidas, ainda que futuras, que se consideram em conexão com a presente hipoteca e em relação às quais ou aos actos de que resultem, exista ou seja feita menção ou haja o propósito de serem abrangidas e garantidas pela presente hipoteca.

JURO ANUAL: 8% acrescido de 4% na mora a título de cláusula penal. DESPESAS: 11.000,00 Euros.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Notário(a) do Cartório Notarial de Competência Especializada
Elisabete Mafalda Brites Estima de Oliveira Bastos

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Fundão.

HISTÓRICO

AP. 2058 de 2013/01/29 16:08:16 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2013/01/29 16:08:16 UTC

ABRANGE 7 PRÉDIOS

CAPITAL: 183.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 267.180,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CAIXA DE CREDITO AGRICOLA MUTUO DA REGIÃO DO FUNDÃO E SABUGAL C.R.L.

NIPC 500978930

Sede: Fundão

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** PEDRO MOREIRA LAMEIRAS

NIF 136511180

Garantia de empréstimo para garantir o bom e integral pagamento de todas e quaisquer obrigações e responsabilidades contraídas ou a contrair por 'Nuno Lameiras - Agropecuária e Industria Alimentar Unipessoal, Lda', com sede na Estrada Nacional 240, 75, Ladoeiro - NIPC 510422225, que derivem de qualquer operação de natureza bancária, designadamente de empréstimos, aberturas de crédito ou de outras operações de crédito, seja qual for a modalidade, a forma ou o título, inclusive de livranças, de letras de câmbio, de saques para aceite bancário, de avals, de fianças ou de outras garantias, quer derivadas de garantias bancárias, quer resultem de saldos devedores ou de descobertos em contas de depósito à ordem ou de contas de outro tipo e natureza; bem como fica a garantir as obrigações decorrentes de alterações, reestruturações, renovações e prorrogações das operações de crédito, atos e títulos acima mencionados, abrangendo também as obrigações e responsabilidades que venham a ser assumidas, ainda que futuras, que se consideram em conexão com a presente hipoteca.

Juro anual: 10%, acrescido de 4% na mora - Despesas: € 7.320,00.

O(A) Ajudante, por delegação
Maria Manuela Canheto Rico Gonçalves

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Fundão.

HISTÓRICO

AVERB. - AP. 2059 de 2013/01/29 16:08:17 UTC - Cancelamento

Registado no Sistema em: 2013/01/29 16:08:17 UTC

DA APRESENT. 2626 de 2011/08/22 - Hipoteca Voluntária

O(A) Ajudante, por delegação
Maria Manuela Canheto Rico Gonçalves

Conservatória do Registo Predial de Castelo Branco.

HISTÓRICO

AP. 905 de 2015/02/27 11:36:05 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2015/02/27 11:36:05 UTC

ABRANGE 8 PRÉDIOS

CAPITAL: 300.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 504.921,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

** CAIXA ECONÓMICA MONTEPIO GERAL

NIPC 500792615

Sede: Rua Áurea, n.ºs 219 a 241

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** PEDRO MOREIRA LAMEIRAS

NIF 136511180

FUNDAMENTO: Garantia de empréstimo concedido à Sociedade Quinta das Rosadas, Lda, NIPC 510930743, e do seguinte, até ao limite do valor referido em capital:

a) Pagamento de toda e qualquer letra, livrança, cheque, ou extrato de fatura que a CEMG seja portadora e em que a referida sociedade, isoladamente, em conjunto, ou solidariamente com terceiros, se haja obrigado, por aceite, subscrição, saque, aval ou endosso, e ainda, que por atos diferentes;

b) Pagamento de todas e quaisquer quantias de que a CEMG seja, ou venha a ser, credora, decorrentes da celebração de quaisquer contratos, ou da realização de quaisquer operações, com a referida sociedade, designadamente, mas sem exclusão de quaisquer outros/as, de contratos de mútuo, aberturas de crédito, saldos devedores, descobertos em contas de depósito, contratos de locação financeira mobiliária, ou imobiliária, de contratos de renting, de contratos de factoring, de desconto ou de aceite, em títulos de crédito, e nos quais a referida sociedade seja interveniente a qualquer título, isolada, em conjunto, ou solidariamente com terceiros;

c) Reembolso de quaisquer quantias que a CEMG tenha despendido ou venha a despendar, por quaisquer garantias bancárias, já prestadas ou a prestar e de que seja ordenadora a mesma sociedade.

ACESSÓRIOS: Juros à taxa anual de 19,769€, acrescida da sobretaxa de 3% ao ano, em caso de mora.

O(A) Conservador(a)

Maria Esperança Ribeiro Reis de Brito

Conservatória do Registo Predial de Castelo Branco.

HISTÓRICO

AVERB. - AP. 1093 de 2015/02/27 11:56:23 UTC - Cancelamento

Registado no Sistema em: 2015/02/27 11:56:23 UTC

DA APRESENT. 2058 de 2013/01/29 - Hipoteca Voluntária

O(A) Conservador(a)

Maria Esperança Ribeiro Reis de Brito

Conservatória do Registo Predial de Castelo Branco

HISTÓRICO

AP. 752 de 2016/11/29 11:00:36 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2016/11/29 11:00:36 UTC

PROVISÓRIO POR NATUREZA - Artigo 92º n.º1 al. i)

ABRANGE 9 PRÉDIOS

CAPITAL: 350.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 521.500,00 Euros

CONFIRMADO EM: 2016/12/07

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CAIXA DE CRÉDITO AGRÍCOLA MÚTUO DA BEIRA BAIXA (SUL), CRL

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

NIPC 500918910

Sede: Largo do Município

Localidade: Idanha-a-Nova

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** PEDRO MOREIRA LAMEIRAS

NIF 136511180

FUNDAMENTO : Empréstimo a SOCIEDADE QUINTA DAS ROSADAS, LDA com o NIPC 510930743.

Acessórios : Juros à taxa anual de 10%, acrescida, em caso de mora da sobretaxa de 3% ao ano; despesas, 35.000,00€.

O(A) Conservador(a)
Maria Esperança Ribeiro Reis de Brito

Conservatória do Registo Predial de Castelo Branco

HISTÓRICO

AVERB. - AP. 3059 de 2017/03/10 16:01:09 UTC - Cancelamento

Registado no Sistema em: 2017/03/10 16:01:09 UTC

DA APRESENT. 905 de 2015/02/27 - Hipoteca Voluntária

O(A) Ajudante, por delegação
Maria de Jesus Pereira Batista Ribeiro

Conservatória do Registo Predial de Castelo Branco

HISTÓRICO

AVERB. - AP. 3130 de 2017/03/10 16:05:32 UTC - Cancelamento

Registado no Sistema em: 2017/03/10 16:05:32 UTC

DA APRESENT. 752 de 2016/11/29 - Hipoteca Voluntária

O(A) Ajudante, por delegação
Maria de Jesus Pereira Batista Ribeiro

Conservatória do Registo Predial de Castelo Branco

AP. 3198 de 2017/03/10 16:11:21 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2017/03/10 16:11:21 UTC

ABRANGE 9 PRÉDIOS

CAPITAL: 400.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 596.000,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CAIXA DE CRÉDITO AGRÍCOLA MÚTUO DA BEIRA BAIXA (SUL) C.R.L.

NIPC 500918910

Sede: Largo do Município s/n

Localidade: Idanha-a-Nova

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** PEDRO MOREIRA LAMEIRAS

NIF 136511180

FUNDAMENTO: Para garantia do bom e integral pagamento de todas e quaisquer obrigações e responsabilidades, contraídas ou a contrair pela Sociedade Quinda das Rosadas, Lda, NIPC 510930743 perante a CAIXA AGRÍCOLA, que derivem de qualquer operação de natureza bancária, designadamente de empréstimos, de aberturas de crédito ou de outras operações de crédito, seja qual for a modalidade, a forma ou o título, inclusive de livranças, de letras de câmbio,

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

de saques para aceite bancário, de avales, de fiança ou de outras garantias, quer derivadas de garantias bancárias, quer resultem de saldos devedores ou de descobertos em contas de depósito à ordem ou de contas de outro tipo e natureza, bem como fica a garantir as obrigações decorrentes de alterações, reestruturações, renovações e prorrogações das operações de crédito, atos e títulos acima mencionados, abrangendo também as obrigações e responsabilidades que venham a ser assumidas, ainda que futuras, que se consideram em conexão com a presente hipoteca e em relação às quais ou aos atos de que resultem, exista ou seja feita menção ou haja o propósito de serem abrangidas e garantidas pela presente hipoteca. ACESSÓRIOS: Juros à taxa anual de 10%, acrescida, em caso de mora, da sobretaxa de 3% ano; despesas: 40.000,00€.

O(A) Ajudante, por delegação
Maria de Jesus Pereira Batista Ribeiro

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÃO EM LIVRO:

N.º 23258, Livro N.º: 59

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

SITUADO EM: ROSADA

ÁREA TOTAL: 7,9375 HECT

ÁREA DESCOBERTA: 7,9375 HECT

VALOR TRIBUTÁVEL: 46.116,00 Escudos

MATRIZ n.º: 25 NATUREZA: Rústica

SECÇÃO N.º: G

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Terra de cultura arvense - Norte e Nascente, Caminho Público; Sul, José Francisco Ribeiro; Poente, Canal de Rega.

Reprodução por extractação da descrição e do Av.2.

O(A) Escriturário(a) Superior

Maria Manuela Geraldes Botelho Lourenço Dias

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 3 de 1991/10/02 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MARIA DA GRAÇA PEREIRA MILHEIRO LAMEIRAS

Casado/a com PEDRO MOREIRA LAMEIRAS no regime de Comunhão de adquiridos

Localidade: Ladoeiro

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

Na Proporção de 1/4:

** MARIA JOAQUINA DOS SANTOS ANTUNES

Solteiro(a), Maior

Morada: Rua Joaquim António de Aguiar, n.ºç 147, 4º Centro

Localidade: Porto

Na Proporção de 1/4:

** ADELAIDE DE JESUS DOS SANTOS RIBEIRO

Casado/a com LUÍS DOS SANTOS MOREIRA no regime de Comunhão geral

Morada: Rua do Bem Formoso, n.º 120, 3º, 2º piso

Localidade: Lisboa

** LUÍS DOS SANTOS MOREIRA

Casado/a com ADELAIDE DE JESUS DOS SANTOS RIBEIRO no regime de Comunhão geral

Morada: Rua do Bem Formoso, n.º 120, 3º, 2º piso

Localidade: Lisboa

Na Proporção de 1/2:

** LUIS DOS SANTOS RIBEIRO

Casado/a com DELFINA PRELHAZ RIBEIRO no regime de Comunhão geral

Localidade: Ladoeiro

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

** DELFINA PRELHAZ RIBEIRO

Casado/a com LUIS DOS SANTOS RIBEIRO no regime de Comunhão geral

Localidade: Ladoeiro

** MARIA JOSÉ DOS SANTOS RIBEIRO

Casado/a com JOÃO SOUSA BICHO no regime de Comunhão geral

Morada: Estrada de Cozelhas, nº 44

Localidade: Coimbra

** JOÃO SOUSA BICHO

Casado/a com MARIA JOSÉ DOS SANTOS RIBEIRO no regime de Comunhão geral

Morada: Estrada de Cozelhas, nº 44

Localidade: Coimbra

Reprodução por extractação da inscrição G-4.

O(A) Escriurário(a) Superior

Maria Manuela Geraldes Botelho Lourenço Dias

1º Cartório Notarial de Competência Especializada de Castelo Branco

HISTÓRICO

AP. 2626 de 2011/08/22 17:07:54 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2011/08/22 17:07:54 UTC

ABRANGE 6 PRÉDIOS

CAPITAL: 110.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 160.600,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CAIXA DE CRÉDITO AGRÍCOLA MÚTUO DA BEIRA BAIXA (SUL), CRL

NIPC 500918910

Sede: Largo do Município

Localidade: Idanha-a-Nova

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MARIA DA GRAÇA PEREIRA MILHEIRO LAMEIRAS

NIF 136511171

** PEDRO MOREIRA LAMEIRAS

NIF 136511180

FUNDAMENTO: Garantia do bom e integral pagamento de todas e quaisquer obrigações e responsabilidades até ao montante de capital de CENTO E DEZ MIL EUROS, contraídas ou a contrair por NUNO JOÃO PEREIRA LAMEIRAS, NIF 204.443.288, que derivem de qualquer operação de natureza bancária, designadamente de empréstimos, aberturas de crédito ou de outras operações de crédito, seja qual for a modalidade, a forma ou o título, inclusive de livranças, de letras de câmbio, de saques para aceite bancário, de avals, de fianças ou de outras garantias, quer derivadas de garantias bancárias, quer resultem de saldos devedores ou de descobertos em contas de depósito à ordem ou de contas de outro tipo e natureza; bem como fica a garantir as obrigações decorrentes de alterações, reestruturações, renovações e prorrogações das operações de crédito, actos e títulos acima mencionados, abrangendo também as obrigações e responsabilidades que venham a ser assumidas, ainda que futuras, que se consideram em conexão com a presente hipoteca e em relação às quais ou aos actos de que resultem, exista ou seja feita menção ou haja o propósito de serem abrangidas e garantidas pela presente hipoteca.

JURO ANUAL: 8% acrescido de 4% na mora a título de cláusula penal. DESPESAS: 11.000,00 Euros.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Notário(a) do Cartório Notarial de Competência Especializada
Elisabete Mafalda Brites Estima de Oliveira Bastos

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Fundão. HISTÓRICO

AP. 2058 de 2013/01/29 16:08:16 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2013/01/29 16:08:16 UTC

ABRANGE 7 PRÉDIOS

CAPITAL: 183.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 267.180,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CAIXA DE CREDITO AGRICOLA MUTUO DA REGIÃO DO FUNDÃO E SABUGAL C.R.L.

NIPC 500978930

Sede: Fundão

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MARIA DA GRAÇA PEREIRA MILHEIRO LAMEIRAS

NIF 136511171

** PEDRO MOREIRA LAMEIRAS

NIF 136511180

Garantia de empréstimo para garantir o bom e integral pagamento de todas e quaisquer obrigações e responsabilidades contraídas ou a contrair por 'Nuno Lameiras - Agropecuária e Industria Alimentar Unipessoal, Lda', com sede na Estrada Nacional 240, 75, Ladoeiro - NIPC 510422225, que derivem de qualquer operação de natureza bancária, designadamente de empréstimos, aberturas de crédito ou de outras operações de crédito, seja qual for a modalidade, a forma ou o título, inclusive de livranças, de letras de câmbio, de saques para aceite bancário, de avals, de fianças ou de outras garantias, quer derivadas de garantias bancárias, quer resultem de saldos devedores ou de descobertos em contas de depósito à ordem ou de contas de outro tipo e natureza; bem como fica a garantir as obrigações decorrentes de alterações, reestruturações, renovações e prorrogações das operações de crédito, atos e títulos acima mencionados, abrangendo também as obrigações e responsabilidades que venham a ser assumidas, ainda que futuras, que se consideram em conexão com a presente hipoteca. Juro anual: 10%, acrescido de 4% na mora - Despesas: € 7.320,00.

O(A) Ajudante, por delegação
Maria Manuela Canheto Rico Gonçalves

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Fundão. HISTÓRICO

AVERB. - AP. 2059 de 2013/01/29 16:08:17 UTC - Cancelamento

Registado no Sistema em: 2013/01/29 16:08:17 UTC

DA APRESENT. 2626 de 2011/08/22 - Hipoteca Voluntária

O(A) Ajudante, por delegação
Maria Manuela Canheto Rico Gonçalves

Conservatória do Registo Predial de Castelo Branco. HISTÓRICO

AP. 905 de 2015/02/27 11:36:05 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2015/02/27 11:36:05 UTC

ABRANGE 8 PRÉDIOS

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

CAPITAL: 300.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 504.921,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CAIXA ECONÓMICA MONTEPIO GERAL

NIPC 500792615

Sede: Rua Áurea, n.ºs 219 a 241

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MARIA DA GRAÇA PEREIRA MILHEIRO LAMEIRAS

NIF 136511171

** PEDRO MOREIRA LAMEIRAS

NIF 136511180

FUNDAMENTO: Garantia de empréstimo concedido à Sociedade Quinta das Rosadas, Lda, NIPC 510930743, e do seguinte, até ao limite do valor referido em capital:

a) Pagamento de toda e qualquer letra, livrança, cheque, ou extrato de fatura que a CEMG seja portadora e em que a referida sociedade, isoladamente, em conjunto, ou solidariamente com terceiros, se haja obrigado, por aceite, subscrição, saque, aval ou endosso, e ainda, que por atos diferentes;

b) Pagamento de todas e quaisquer quantias de que a CEMG seja, ou venha a ser, credora, decorrentes da celebração de quaisquer contratos, ou da realização de quaisquer operações, com a referida sociedade, designadamente, mas sem exclusão de quaisquer outros/as, de contratos de mútuo, aberturas de crédito, saldos devedores, descobertos em contas de depósito, contratos de locação financeira mobiliária, ou imobiliária, de contratos de renting, de contratos de factoring, de desconto ou de aceite, em títulos de crédito, e nos quais a referida sociedade seja interveniente a qualquer título, isolada, em conjunto, ou solidariamente com terceiros;

c) Reembolso de quaisquer quantias que a CEMG tenha despendido ou venha a despende, por quaisquer garantias bancárias, já prestadas ou a prestar e de que seja ordenadora a mesma sociedade.

ACESSÓRIOS: Juros à taxa anual de 19,769€, acrescida da sobretaxa de 3% ao ano, em caso de mora.

O(A) Conservador(a)

Maria Esperança Ribeiro Reis de Brito

Conservatória do Registo Predial de Castelo Branco.

HISTÓRICO

AVERB. - AP. 1093 de 2015/02/27 11:56:23 UTC - Cancelamento

Registado no Sistema em: 2015/02/27 11:56:23 UTC

DA APRESENT. 2058 de 2013/01/29 - Hipoteca Voluntária

O(A) Conservador(a)

Maria Esperança Ribeiro Reis de Brito

Conservatória do Registo Predial de Castelo Branco

HISTÓRICO

AP. 914 de 2016/07/01 11:56:49 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2016/07/01 11:56:49 UTC

ABRANGE 4 PRÉDIOS

DATA DA PENHORA: 2016/07/01

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

QUANTIA EXEQUENDA: 6.573,03 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** JOSÉ MARQUES PEREIRA (GUERRA) & FILHOS, LDA

NIF 501360301

Morada: Rua de São Marcos, 9

Localidade: Castelo Branco

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MARIA DA GRAÇA PEREIRA MILHEIRO LAMEIRAS

NIF 136511171

Processo nº. 727/15.2T8CTB - Comarca de Castelo Branco - Idanha-a-Nova - Inst. Local - Sec.
Comp. Gen. - J1.

O(A) Ajudante, em substituição
Maria de Jesus Pereira Batista Ribeiro

Conservatória do Registo Predial de Castelo Branco HISTÓRICO
AP. 752 de 2016/11/29 11:00:36 UTC - Hipoteca Voluntária
Registado no Sistema em: 2016/11/29 11:00:36 UTC
PROVISÓRIO POR NATUREZA - Artigo 92º nº1 al. i)
ABRANGE 9 PRÉDIOS

CAPITAL: 350.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 521.500,00 Euros

CONFIRMADO EM: 2016/12/07

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CAIXA DE CRÉDITO AGRÍCOLA MÚTUO DA BEIRA BAIXA (SUL), CRL

NIPC 500918910

Sede: Largo do Município

Localidade: Idanha-a-Nova

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MARIA DA GRAÇA PEREIRA MILHEIRO LAMEIRAS

NIF 136511171

** PEDRO MOREIRA LAMEIRAS

NIF 136511180

FUNDAMENTO : Empréstimo a SOCIEDADE QUINTA DAS ROSADAS, LDA com o NIPC 510930743.

Acessórios : Juros à taxa anual de 10%, acrescida, em caso de mora da sobretaxa de 3% ao ano;
despesas, 35.000,00€.

O(A) Conservador(a)
Maria Esperança Ribeiro Reis de Brito

Conservatória do Registo Predial de Castelo Branco HISTÓRICO
AVERB. - AP. 1117 de 2017/03/09 12:05:59 UTC - Cancelamento
Registado no Sistema em: 2017/03/09 12:05:59 UTC
DA APRESENT. 914 de 2016/07/01 - Penhora

O(A) Ajudante, por delegação
Maria de Jesus Pereira Batista Ribeiro

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Castelo Branco
AVERB. - AP. 3059 de 2017/03/10 16:01:09 UTC - Cancelamento
Registado no Sistema em: 2017/03/10 16:01:09 UTC
DA APRESENT. 905 de 2015/02/27 - Hipoteca Voluntária

HISTÓRICO

O(A) Ajudante, por delegação
Maria de Jesus Pereira Batista Ribeiro

Conservatória do Registo Predial de Castelo Branco
AVERB. - AP. 3130 de 2017/03/10 16:05:32 UTC - Cancelamento
Registado no Sistema em: 2017/03/10 16:05:32 UTC
DA APRESENT. 752 de 2016/11/29 - Hipoteca Voluntária

HISTÓRICO

O(A) Ajudante, por delegação
Maria de Jesus Pereira Batista Ribeiro

Conservatória do Registo Predial de Castelo Branco
AP. 3198 de 2017/03/10 16:11:21 UTC - Hipoteca Voluntária
Registado no Sistema em: 2017/03/10 16:11:21 UTC
ABRANGE 9 PRÉDIOS

CAPITAL: 400.000,00 Euros
MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 596.000,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CAIXA DE CRÉDITO AGRÍCOLA MÚTUO DA BEIRA BAIXA (SUL) C.R.L.
NIPC 500918910
Sede: Largo do Município s/n
Localidade: Idanha-a-Nova

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** PEDRO MOREIRA LAMEIRAS
NIF 136511180
** MARIA DA GRAÇA PEREIRA MILHEIRO LAMEIRAS
NIF 136511171

FUNDAMENTO: Para garantia do bom e integral pagamento de todas e quaisquer obrigações e responsabilidades, contraídas ou a contrair pela Sociedade Quinda das Rosadas, Lda, NIPC 510930743 perante a CAIXA AGRÍCOLA, que derivem de qualquer operação de natureza bancária, designadamente de empréstimos, de aberturas de crédito ou de outras operações de crédito, seja qual for a modalidade, a forma ou o título, inclusive de livranças, de letras de câmbio, de saques para aceite bancário, de avals, de fiança ou de outras garantias, quer derivadas de garantias bancárias, quer resultem de saldos devedores ou de descobertos em contas de depósito à ordem ou de contas de outro tipo e natureza, bem como fica a garantir as obrigações decorrentes de alterações, reestruturações, renovações e prorrogações das operações de crédito, atos e títulos acima mencionados, abrangendo também as obrigações e responsabilidades que venham a ser assumidas, ainda que futuras, que se consideram em conexão com a presente hipoteca e em relação às quais ou aos atos de que resultem, exista ou seja feita menção ou haja o propósito de serem abrangidas e garantidas pela presente hipoteca.
ACESSÓRIOS: Juros à taxa anual de 10%, acrescida, em caso de mora, da sobretaxa de 3% ano; despesas: 40.000,00€.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Ajudante, por delegação
Maria de Jesus Pereira Batista Ribeiro

Conservatória do Registo Predial de Seixal
AP. 6329 de 2024/10/16 21:37:28 UTC - Penhora
Registado no Sistema em: 2024/10/16 21:37:28 UTC
ABRANGE 3 PRÉDIOS

QUANTIA EXEQUENDA: 61.116,26 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS S.A.
NIPC 500960046
Sede: Avenida João XXI, 63
Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** PEDRO MOREIRA LAMEIRAS
NIF 136511180
** MARIA DA GRAÇA PEREIRA MILHEIRO LAMEIRAS
NIF 136511171

Processo executivo nº 1321/24.2T8CTB,Tribunal Judicial da Comarca de Castelo Branco - C.
Branco - JC Cível - Juiz 1.

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Isabel Maria Delgado Amaro

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

SITUADO EM: ROSADA

ÁREA TOTAL: 6,1 HECT

ÁREA DESCOBERTA: 6,1 HECT

VALOR TRIBUTÁVEL: 18.245,00 Escudos

MATRIZ nº: 23 NATUREZA: Rústica

SECÇÃO Nº: G

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Terra de cultura arvense - Norte, João Pires Malpica - Sul, herdeiros de Tenente Fernandes - Nascente, Luís Lameiras - Poente, canal Mestre.

Reprodução por extractação da descrição e do av. 2

O(A) Conservador(a)

Paula Cristina Gomes de Figueiredo Reis Teixeira

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 2 de 1991/10/02 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MARIA DA GRAÇA PEREIRA MILHEIRO LAMEIRAS

Casado/a com PEDRO MOREIRA LAMEIRAS no regime de Comunhão de adquiridos

Localidade: Ladoeiro

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MARIA ADELAIDE GERALDES VINAGRE

Casado/a com ANTÓNIO LUCAS no regime de Comunhão geral

Morada: Urbanização Santiago, Vivenda 7

Localidade: Castelo Branco

** ANTÓNIO LUCAS

Casado/a com MARIA ADELAIDE GERALDES VINAGRE no regime de Comunhão geral

Morada: Urbanização Santiago, Vivenda 7

Localidade: Castelo Branco

Reprodução por extractação da inscrição G-2

O(A) Conservador(a)

Paula Cristina Gomes de Figueiredo Reis Teixeira

1º Cartório Notarial de Competência Especializada de Castelo Branco

HISTÓRICO

AP. 2626 de 2011/08/22 17:07:54 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2011/08/22 17:07:54 UTC

ABRANGE 6 PRÉDIOS

CAPITAL: 110.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 160.600,00 Euros

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CAIXA DE CRÉDITO AGRÍCOLA MÚTUO DA BEIRA BAIXA (SUL), CRL
NIPC 500918910

Sede: Largo do Município
Localidade: Idanha-a-Nova

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MARIA DA GRAÇA PEREIRA MILHEIRO LAMEIRAS
NIF 136511171
** PEDRO MOREIRA LAMEIRAS
NIF 136511180

FUNDAMENTO: Garantia do bom e integral pagamento de todas e quaisquer obrigações e responsabilidades até ao montante de capital de CENTO E DEZ MIL EUROS, contraídas ou a contrair por NUNO JOÃO PEREIRA LAMEIRAS, NIF 204.443.288, que derivem de qualquer operação de natureza bancária, designadamente de empréstimos, aberturas de crédito ou de outras operações de crédito, seja qual for a modalidade, a forma ou o título, inclusive de livranças, de letras de câmbio, de saques para aceite bancário, de avals, de fianças ou de outras garantias, quer derivadas de garantias bancárias, quer resultem de saldos devedores ou de descobertos em contas de depósito à ordem ou de contas de outro tipo e natureza; bem como fica a garantir as obrigações decorrentes de alterações, reestruturações, renovações e prorrogações das operações de crédito, actos e títulos acima mencionados, abrangendo também as obrigações e responsabilidades que venham a ser assumidas, ainda que futuras, que se consideram em conexão com a presente hipoteca e em relação às quais ou aos actos de que resultem, exista ou seja feita menção ou haja o propósito de serem abrangidas e garantidas pela presente hipoteca.

JURO ANUAL: 8% acrescido de 4% na mora a título de cláusula penal. DESPESAS: 11.000,00 Euros.

O(A) Notário(a) do Cartório Notarial de Competência Especializada
Elisabete Mafalda Brites Estima de Oliveira Bastos

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Fundão.
AP. 2058 de 2013/01/29 16:08:16 UTC - Hipoteca Voluntária
Registado no Sistema em: 2013/01/29 16:08:16 UTC
ABRANGE 7 PRÉDIOS

HISTÓRICO

CAPITAL: 183.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 267.180,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CAIXA DE CREDITO AGRICOLA MUTUO DA REGIÃO DO FUNDÃO E SABUGAL C.R.L.
NIPC 500978930
Sede: Fundão

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MARIA DA GRAÇA PEREIRA MILHEIRO LAMEIRAS
NIF 136511171
** PEDRO MOREIRA LAMEIRAS
NIF 136511180

Garantia de empréstimo para garantir o bom e integral pagamento de todas e quaisquer obrigações e responsabilidades contraídas ou a contrair por 'Nuno Lameiras - Agropecuária e Industria Alimentar Unipessoal, Lda', com sede na Estrada Nacional 240, 75, Ladoeiro - NIPC 510422225, que derivem de qualquer operação de natureza bancária, designadamente de

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

empréstimos, aberturas de crédito ou de outras operações de crédito, seja qual for a modalidade, a forma ou o título, inclusive de livranças, de letras de câmbio, de saques para aceite bancário, de avals, de fianças ou de outras garantias, quer derivadas de garantias bancárias, quer resultem de saldos devedores ou de descobertos em contas de depósito à ordem ou de contas de outro tipo e natureza; bem como fica a garantir as obrigações decorrentes de alterações, reestruturações, renovações e prorrogações das operações de crédito, atos e títulos acima mencionados, abrangendo também as obrigações e responsabilidades que venham a ser assumidas, ainda que futuras, que se consideram em conexão com a presente hipoteca. Juro anual: 10%, acrescido de 4% na mora - Despesas: € 7.320,00.

O(A) Ajudante, por delegação
Maria Manuela Canheto Rico Gonçalves

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Fundão. HISTÓRICO
AVERB. - AP. 2059 de 2013/01/29 16:08:17 UTC - Cancelamento
Registado no Sistema em: 2013/01/29 16:08:17 UTC
DA APRESENT. 2626 de 2011/08/22 - Hipoteca Voluntária

O(A) Ajudante, por delegação
Maria Manuela Canheto Rico Gonçalves

Conservatória do Registo Predial de Castelo Branco. HISTÓRICO
AP. 905 de 2015/02/27 11:36:05 UTC - Hipoteca Voluntária
Registado no Sistema em: 2015/02/27 11:36:05 UTC
ABRANGE 8 PRÉDIOS

CAPITAL: 300.000,00 Euros
MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 504.921,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CAIXA ECONÓMICA MONTEPIO GERAL
NIPC 500792615
Sede: Rua Áurea, n.ºs 219 a 241
Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MARIA DA GRAÇA PEREIRA MILHEIRO LAMEIRAS
NIF 136511171
** PEDRO MOREIRA LAMEIRAS
NIF 136511180

FUNDAMENTO: Garantia de empréstimo concedido à Sociedade Quinta das Rosadas, Lda, NIPC 510930743, e do seguinte, até ao limite do valor referido em capital:

a) Pagamento de toda e qualquer letra, livrança, cheque, ou extrato de fatura que a CEMG seja portadora e em que a referida sociedade, isoladamente, em conjunto, ou solidariamente com terceiros, se haja obrigado, por aceite, subscrição, saque, aval ou endosso, e ainda, que por atos diferentes;

b) Pagamento de todas e quaisquer quantias de que a CEMG seja, ou venha a ser, credora, decorrentes da celebração de quaisquer contratos, ou da realização de quaisquer operações, com a referida sociedade, designadamente, mas sem exclusão de quaisquer outros/as, de contratos de mútuo, aberturas de crédito, saldos devedores, descobertos em contas de depósito, contratos de locação financeira mobiliária, ou imobiliária, de contratos de renting, de contratos de factoring, de desconto ou de aceite, em títulos de crédito, e nos

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

quais a referida sociedade seja interveniente a qualquer título, isolada, em conjunto, ou solidariamente com terceiros;

c) Reembolso de quaisquer quantias que a CEMG tenha despendido ou venha a despende, por quaisquer garantias bancárias, já prestadas ou a prestar e de que seja ordenadora a mesma sociedade.

ACESSÓRIOS: Juros à taxa anual de 19,769€, acrescida da sobretaxa de 3% ao ano, em caso de mora.

O(A) Conservador(a)
Maria Esperança Ribeiro Reis de Brito

Conservatória do Registo Predial de Castelo Branco. HISTÓRICO
AVERB. - AP. 1093 de 2015/02/27 11:56:23 UTC - Cancelamento
Registado no Sistema em: 2015/02/27 11:56:23 UTC
DA APRESENT. 2058 de 2013/01/29 - Hipoteca Voluntária

O(A) Conservador(a)
Maria Esperança Ribeiro Reis de Brito

Conservatória do Registo Predial de Castelo Branco HISTÓRICO
AP. 914 de 2016/07/01 11:56:49 UTC - Penhora
Registado no Sistema em: 2016/07/01 11:56:49 UTC
ABRANGE 4 PRÉDIOS

DATA DA PENHORA: 2016/07/01

QUANTIA EXEQUENDA: 6.573,03 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** JOSÉ MARQUES PEREIRA (GUERRA) & FILHOS, LDA
NIF 501360301

Morada: Rua de São Marcos, 9
Localidade: Castelo Branco

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MARIA DA GRAÇA PEREIRA MILHEIRO LAMEIRAS
NIF 136511171

Processo nº. 727/15.2T8CTB - Comarca de Castelo Branco - Idanha-a-Nova - Inst. Local - Sec.
Comp. Gen. - J1.

O(A) Ajudante, em substituição
Maria de Jesus Pereira Batista Ribeiro

Conservatória do Registo Predial de Castelo Branco HISTÓRICO
AP. 752 de 2016/11/29 11:00:36 UTC - Hipoteca Voluntária
Registado no Sistema em: 2016/11/29 11:00:36 UTC
PROVISÓRIO POR NATUREZA - Artigo 92º nº1 al. i)
ABRANGE 9 PRÉDIOS

CAPITAL: 350.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 521.500,00 Euros

CONFIRMADO EM: 2016/12/07

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CAIXA DE CRÉDITO AGRÍCOLA MÚTUO DA BEIRA BAIXA (SUL), CRL
NIPC 500918910

Sede: Largo do Município
Localidade: Idanha-a-Nova

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MARIA DA GRAÇA PEREIRA MILHEIRO LAMEIRAS
NIF 136511171

** PEDRO MOREIRA LAMEIRAS
NIF 136511180

FUNDAMENTO : Empréstimo a SOCIEDADE QUINTA DAS ROSADAS, LDA com o NIPC 510930743.

Acessórios : Juros à taxa anual de 10%, acrescida, em caso de mora da sobretaxa de 3% ao ano;
despesas, 35.000,00€.

O(A) Conservador(a)
Maria Esperança Ribeiro Reis de Brito

Conservatória do Registo Predial de Castelo Branco

HISTÓRICO

AVERB. - AP. 1111 de 2017/03/09 12:04:05 UTC - Cancelamento

Registado no Sistema em: 2017/03/09 12:04:05 UTC

DA APRESENT. 914 de 2016/07/01 - Penhora

O(A) Ajudante, por delegação
Maria de Jesus Pereira Batista Ribeiro

Conservatória do Registo Predial de Castelo Branco

HISTÓRICO

AVERB. - AP. 3059 de 2017/03/10 16:01:09 UTC - Cancelamento

Registado no Sistema em: 2017/03/10 16:01:09 UTC

DA APRESENT. 905 de 2015/02/27 - Hipoteca Voluntária

O(A) Ajudante, por delegação
Maria de Jesus Pereira Batista Ribeiro

Conservatória do Registo Predial de Castelo Branco

HISTÓRICO

AVERB. - AP. 3130 de 2017/03/10 16:05:32 UTC - Cancelamento

Registado no Sistema em: 2017/03/10 16:05:32 UTC

DA APRESENT. 752 de 2016/11/29 - Hipoteca Voluntária

O(A) Ajudante, por delegação
Maria de Jesus Pereira Batista Ribeiro

Conservatória do Registo Predial de Castelo Branco

AP. 3198 de 2017/03/10 16:11:21 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2017/03/10 16:11:21 UTC

ABRANGE 9 PRÉDIOS

CAPITAL: 400.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 596.000,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CAIXA DE CRÉDITO AGRÍCOLA MÚTUO DA BEIRA BAIXA (SUL) C.R.L.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

NIPC 500918910
Sede: Largo do Município s/n
Localidade: Idanha-a-Nova
SUJEITO(S) PASSIVO(S):
** PEDRO MOREIRA LAMEIRAS
NIF 136511180
** MARIA DA GRAÇA PEREIRA MILHEIRO LAMEIRAS
NIF 136511171
FUNDAMENTO: Para garantia do bom e integral pagamento de todas e quaisquer obrigações e responsabilidades, contraídas ou a contrair pela Sociedade Quinda das Rosadas, Lda, NIPC 510930743 perante a CAIXA AGRÍCOLA, que derivem de qualquer operação de natureza bancária, designadamente de empréstimos, de aberturas de crédito ou de outras operações de crédito, seja qual for a modalidade, a forma ou o título, inclusive de livranças, de letras de câmbio, de saques para aceite bancário, de avals, de fiança ou de outras garantias, quer derivadas de garantias bancárias, quer resultem de saldos devedores ou de descobertos em contas de depósito à ordem ou de contas de outro tipo e natureza, bem como fica a garantir as obrigações decorrentes de alterações, reestruturações, renovações e prorrogações das operações de crédito, atos e títulos acima mencionados, abrangendo também as obrigações e responsabilidades que venham a ser assumidas, ainda que futuras, que se consideram em conexão com a presente hipoteca e em relação às quais ou aos atos de que resultem, exista ou seja feita menção ou haja o propósito de serem abrangidas e garantidas pela presente hipoteca.
ACESSÓRIOS: Juros à taxa anual de 10%, acrescida, em caso de mora, da sobretaxa de 3% ano; despesas: 40.000,00€.

O(A) Ajudante, por delegação
Maria de Jesus Pereira Batista Ribeiro

Conservatória do Registo Predial de Seixal
AP. 6329 de 2024/10/16 21:37:28 UTC - Penhora
Registado no Sistema em: 2024/10/16 21:37:28 UTC
ABRANGE 3 PRÉDIOS
QUANTIA EXEQUENDA: 61.116,26 Euros
SUJEITO(S) ATIVO(S):
** CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS S.A.
NIPC 500960046
Sede: Avenida João XXI, 63
Localidade: Lisboa
SUJEITO(S) PASSIVO(S):
** PEDRO MOREIRA LAMEIRAS
NIF 136511180
** MARIA DA GRAÇA PEREIRA MILHEIRO LAMEIRAS
NIF 136511171
Processo executivo nº 1321/24.2T8CTB,Tribunal Judicial da Comarca de Castelo Branco – C. Branco - JC Cível – Juiz 1.

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Isabel Maria Delgado Amaro

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

SITUADO EM: ROSADA

ÁREA TOTAL: 6,3375 HECT

ÁREA DESCOBERTA: 6,3375 HECT

VALOR TRIBUTÁVEL: 21.395,00 Escudos

MATRIZ nº: 24 NATUREZA: Rústica

SECÇÃO Nº: G

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Terra de cultura arvense, com dependências agrícolas - Norte, Jerónimo Lopes Vinagre - Sul, herdeiros de António Magro Ribeiro - Nascente, caminho - Poente, canal da Associação de regantes.

Reprodução por extractação da descrição e dos av. 1 e 2

O(A) Conservador(a)

Paula Cristina Gomes de Figueiredo Reis Teixeira

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 5 de 1991/10/07 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MARIA DA GRAÇA PEREIRA MILHEIRO LAMEIRAS

Casado/a com PEDRO MOREIRA LAMEIRAS no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: ua do Mártir Velho, nº 4

Localidade: Ladoeiro

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JOÃO MALPICA GERALDES

Viúvo(a)

Localidade: Ladoeiro

** MARIA LEONOR GERALDES MALPICA

Casado/a com JOÃO MARIA DOS REIS BICHO no regime de Comunhão geral

Morada: Ladoeiro

** MARIA RITA DO CARMO GERALDES

Casado/a com FRANCISCO GORDINHO LOPES no regime de Comunhão geral

Morada: Av^a. Cidade de Luanda, Lote 478, 7º esqº., Olivais Sul

Localidade: Lisboa

** JOAQUIM GERALDES MALPICA

Casado/a com MARIA DE JESUS AFONSO CASTANHO no regime de Comunhão de adquiridos

Localidade: Ladoeiro

Reprodução por extractação da inscrição G-2

O(A) Conservador(a)

Paula Cristina Gomes de Figueiredo Reis Teixeira

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

1º Cartório Notarial de Competência Especializada de Castelo Branco
AP. 2626 de 2011/08/22 17:07:54 UTC - Hipoteca Voluntária
Registado no Sistema em: 2011/08/22 17:07:54 UTC
ABRANGE 6 PRÉDIOS

HISTÓRICO

CAPITAL: 110.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 160.600,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CAIXA DE CRÉDITO AGRÍCOLA MÚTUO DA BEIRA BAIXA (SUL), CRL
NIPC 500918910

Sede: Largo do Município

Localidade: Idanha-a-Nova

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MARIA DA GRAÇA PEREIRA MILHEIRO LAMEIRAS
NIF 136511171

** PEDRO MOREIRA LAMEIRAS
NIF 136511180

FUNDAMENTO: Garantia do bom e integral pagamento de todas e quaisquer obrigações e responsabilidades até ao montante de capital de CENTO E DEZ MIL EUROS, contraídas ou a contrair por NUNO JOÃO PEREIRA LAMEIRAS, NIF 204.443.288, que derivem de qualquer operação de natureza bancária, designadamente de empréstimos, aberturas de crédito ou de outras operações de crédito, seja qual for a modalidade, a forma ou o título, inclusive de livranças, de letras de câmbio, de saques para aceite bancário, de avals, de fianças ou de outras garantias, quer derivadas de garantias bancárias, quer resultem de saldos devedores ou de descobertos em contas de depósito à ordem ou de contas de outro tipo e natureza; bem como fica a garantir as obrigações decorrentes de alterações, reestruturações, renovações e prorrogações das operações de crédito, actos e títulos acima mencionados, abrangendo também as obrigações e responsabilidades que venham a ser assumidas, ainda que futuras, que se consideram em conexão com a presente hipoteca e em relação às quais ou aos actos de que resultem, exista ou seja feita menção ou haja o propósito de serem abrangidas e garantidas pela presente hipoteca.

JURO ANUAL: 8% acrescido de 4% na mora a título de cláusula penal. DESPESAS: 11.000,00 Euros.

O(A) Notário(a) do Cartório Notarial de Competência Especializada
Elisabete Mafalda Brites Estima de Oliveira Bastos

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Fundão.
AP. 2058 de 2013/01/29 16:08:16 UTC - Hipoteca Voluntária
Registado no Sistema em: 2013/01/29 16:08:16 UTC
ABRANGE 7 PRÉDIOS

HISTÓRICO

CAPITAL: 183.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 267.180,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CAIXA DE CREDITO AGRICOLA MUTUO DA REGIÃO DO FUNDÃO E SABUGAL C.R.L.
NIPC 500978930

Sede: Fundão

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MARIA DA GRAÇA PEREIRA MILHEIRO LAMEIRAS

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

NIF 136511171

** PEDRO MOREIRA LAMEIRAS

NIF 136511180

Garantia de empréstimo para garantir o bom e integral pagamento de todas e quaisquer obrigações e responsabilidades contraídas ou a contrair por 'Nuno Lameiras - Agropecuária e Industria Alimentar Unipessoal, Lda', com sede na Estrada Nacional 240, 75, Ladoeiro - NIPC 510422225, que derivem de qualquer operação de natureza bancária, designadamente de empréstimos, aberturas de crédito ou de outras operações de crédito, seja qual for a modalidade, a forma ou o título, inclusive de livranças, de letras de câmbio, de saques para aceite bancário, de avals, de fianças ou de outras garantias, quer derivadas de garantias bancárias, quer resultem de saldos devedores ou de descobertos em contas de depósito à ordem ou de contas de outro tipo e natureza; bem como fica a garantir as obrigações decorrentes de alterações, reestruturações, renovações e prorrogações das operações de crédito, atos e títulos acima mencionados, abrangendo também as obrigações e responsabilidades que venham a ser assumidas, ainda que futuras, que se consideram em conexão com a presente hipoteca. Juro anual: 10%, acrescido de 4% na mora - Despesas: € 7.320,00.

O(A) Ajudante, por delegação
Maria Manuela Canheto Rico Gonçalves

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Fundão. HISTÓRICO
AVERB. - AP. 2059 de 2013/01/29 16:08:17 UTC - Cancelamento
Registado no Sistema em: 2013/01/29 16:08:17 UTC
DA APRESENT. 2626 de 2011/08/22 - Hipoteca Voluntária

O(A) Ajudante, por delegação
Maria Manuela Canheto Rico Gonçalves

Conservatória do Registo Predial de Castelo Branco. HISTÓRICO
AP. 905 de 2015/02/27 11:36:05 UTC - Hipoteca Voluntária
Registado no Sistema em: 2015/02/27 11:36:05 UTC
ABRANGE 8 PRÉDIOS

CAPITAL: 300.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 504.921,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CAIXA ECONÓMICA MONTEPIO GERAL

NIPC 500792615

Sede: Rua Áurea, n.ºs 219 a 241

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MARIA DA GRAÇA PEREIRA MILHEIRO LAMEIRAS

NIF 136511171

** PEDRO MOREIRA LAMEIRAS

NIF 136511180

FUNDAMENTO: Garantia de empréstimo concedido à Sociedade Quinta das Rosadas, Lda, NIPC 510930743, e do seguinte, até ao limite do valor referido em capital:

a) Pagamento de toda e qualquer letra, livrança, cheque, ou extrato de fatura que a CEMG seja portadora e em que a referida sociedade, isoladamente, em conjunto, ou solidariamente com

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

terceiros, se haja obrigado, por aceite, subscrição, saque, aval ou endosso, e ainda, que por atos diferentes;

b) Pagamento de todas e quaisquer quantias de que a CEMG seja, ou venha a ser, credora, decorrentes da celebração de quaisquer contratos, ou da realização de quaisquer operações, com a referida sociedade, designadamente, mas sem exclusão de quaisquer outros/as, de contratos de mútuo, aberturas de crédito, saldos devedores, descobertos em contas de depósito, contratos de locação financeira mobiliária, ou imobiliária, de contratos de renting, de contratos de factoring, de desconto ou de aceite, em títulos de crédito, e nos quais a referida sociedade seja interveniente a qualquer título, isolada, em conjunto, ou solidariamente com terceiros;

c) Reembolso de quaisquer quantias que a CEMG tenha despendido ou venha a despende, por quaisquer garantias bancárias, já prestadas ou a prestar e de que seja ordenadora a mesma sociedade.

ACESSÓRIOS: Juros à taxa anual de 19,769€, acrescida da sobretaxa de 3% ao ano, em caso de mora.

O(A) Conservador(a)
Maria Esperança Ribeiro Reis de Brito

Conservatória do Registo Predial de Castelo Branco.
AVERB. - AP. 1093 de 2015/02/27 11:56:23 UTC - Cancelamento
Registado no Sistema em: 2015/02/27 11:56:23 UTC
DA APRESENT. 2058 de 2013/01/29 - Hipoteca Voluntária

HISTÓRICO

O(A) Conservador(a)
Maria Esperança Ribeiro Reis de Brito

Conservatória do Registo Predial de Castelo Branco
AP. 914 de 2016/07/01 11:56:49 UTC - Penhora
Registado no Sistema em: 2016/07/01 11:56:49 UTC
ABRANGE 4 PRÉDIOS

HISTÓRICO

DATA DA PENHORA: 2016/07/01

QUANTIA EXEQUENDA: 6.573,03 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** JOSÉ MARQUES PEREIRA (GUERRA) & FILHOS, LDA
NIF 501360301

Morada: Rua de São Marcos, 9
Localidade: Castelo Branco

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MARIA DA GRAÇA PEREIRA MILHEIRO LAMEIRAS
NIF 136511171

Processo nº. 727/15.2T8CTB - Comarca de Castelo Branco - Idanha-a-Nova - Inst. Local - Sec.
Comp. Gen. - J1.

O(A) Ajudante, em substituição
Maria de Jesus Pereira Batista Ribeiro

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Castelo Branco

HISTÓRICO

AP. 752 de 2016/11/29 11:00:36 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2016/11/29 11:00:36 UTC

PROVISÓRIO POR NATUREZA - Artigo 92º nº1 al. i)

ABRANGE 9 PRÉDIOS

CAPITAL: 350.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 521.500,00 Euros

CONFIRMADO EM: 2016/12/07

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CAIXA DE CRÉDITO AGRÍCOLA MÚTUO DA BEIRA BAIXA (SUL), CRL

NIPC 500918910

Sede: Largo do Município

Localidade: Idanha-a-Nova

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MARIA DA GRAÇA PEREIRA MILHEIRO LAMEIRAS

NIF 136511171

** PEDRO MOREIRA LAMEIRAS

NIF 136511180

FUNDAMENTO : Empréstimo a SOCIEDADE QUINTA DAS ROSADAS, LDA com o NIPC 510930743.

Acessórios : Juros à taxa anual de 10%, acrescida, em caso de mora da sobretaxa de 3% ao ano; despesas, 35.000,00€.

O(A) Conservador(a)

Maria Esperança Ribeiro Reis de Brito

Conservatória do Registo Predial de Castelo Branco

HISTÓRICO

AVERB. - AP. 1099 de 2017/03/09 12:02:05 UTC - Cancelamento

Registado no Sistema em: 2017/03/09 12:02:05 UTC

DA APRESENT. 914 de 2016/07/01 - Penhora

O(A) Ajudante, por delegação

Maria de Jesus Pereira Batista Ribeiro

Conservatória do Registo Predial de Castelo Branco

HISTÓRICO

AVERB. - AP. 3059 de 2017/03/10 16:01:09 UTC - Cancelamento

Registado no Sistema em: 2017/03/10 16:01:09 UTC

DA APRESENT. 905 de 2015/02/27 - Hipoteca Voluntária

O(A) Ajudante, por delegação

Maria de Jesus Pereira Batista Ribeiro

Conservatória do Registo Predial de Castelo Branco

HISTÓRICO

AVERB. - AP. 3130 de 2017/03/10 16:05:32 UTC - Cancelamento

Registado no Sistema em: 2017/03/10 16:05:32 UTC

DA APRESENT. 752 de 2016/11/29 - Hipoteca Voluntária

O(A) Ajudante, por delegação

Maria de Jesus Pereira Batista Ribeiro

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Castelo Branco
AP. 3198 de 2017/03/10 16:11:21 UTC - Hipoteca Voluntária
Registado no Sistema em: 2017/03/10 16:11:21 UTC
ABRANGE 9 PRÉDIOS

CAPITAL: 400.000,00 Euros
MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 596.000,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):
** CAIXA DE CRÉDITO AGRÍCOLA MÚTUO DA BEIRA BAIXA (SUL) C.R.L.
NIPC 500918910
Sede: Largo do Município s/n
Localidade: Idanha-a-Nova

SUJEITO(S) PASSIVO(S):
** PEDRO MOREIRA LAMEIRAS
NIF 136511180
** MARIA DA GRAÇA PEREIRA MILHEIRO LAMEIRAS
NIF 136511171

FUNDAMENTO: Para garantia do bom e integral pagamento de todas e quaisquer obrigações e responsabilidades, contraídas ou a contrair pela Sociedade Quinda das Rosadas, Lda, NIPC 510930743 perante a CAIXA AGRÍCOLA, que derivem de qualquer operação de natureza bancária, designadamente de empréstimos, de aberturas de crédito ou de outras operações de crédito, seja qual for a modalidade, a forma ou o título, inclusive de livranças, de letras de câmbio, de saques para aceite bancário, de avals, de fiança ou de outras garantias, quer derivadas de garantias bancárias, quer resultem de saldos devedores ou de descobertos em contas de depósito à ordem ou de contas de outro tipo e natureza, bem como fica a garantir as obrigações decorrentes de alterações, reestruturações, renovações e prorrogações das operações de crédito, atos e títulos acima mencionados, abrangendo também as obrigações e responsabilidades que venham a ser assumidas, ainda que futuras, que se consideram em conexão com a presente hipoteca e em relação às quais ou aos atos de que resultem, exista ou seja feita menção ou haja o propósito de serem abrangidas e garantidas pela presente hipoteca.
ACESSÓRIOS: Juros à taxa anual de 10%, acrescida, em caso de mora, da sobretaxa de 3% ano; despesas: 40.000,00€.

O(A) Ajudante, por delegação
Maria de Jesus Pereira Batista Ribeiro

Conservatória do Registo Predial de Seixal
AP. 6329 de 2024/10/16 21:37:28 UTC - Penhora
Registado no Sistema em: 2024/10/16 21:37:28 UTC
ABRANGE 3 PRÉDIOS

QUANTIA EXEQUENDA: 61.116,26 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):
** CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS S.A.
NIPC 500960046
Sede: Avenida João XXI, 63
Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):
** PEDRO MOREIRA LAMEIRAS

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

NIF 136511180

** MARIA DA GRAÇA PEREIRA MILHEIRO LAMEIRAS

NIF 136511171

Processo executivo nº 1321/24.2T8CTB, Tribunal Judicial da Comarca de Castelo Branco - C.
Branco - JC Cível - Juiz 1.

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Isabel Maria Delgado Amaro

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.
