

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO
SITUADO EM: LOMBA

ÁREA TOTAL: 1,275 HECT
ÁREA DESCOBERTA: 1,275 HECT

VALOR TRIBUTÁVEL: 6.779,00 Escudos

MATRIZ nº: 280 NATUREZA: Rústica
SECÇÃO Nº: E

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:
Terra de cultura arvense de regadio - Norte, Manuel Barata - Sul e Nascente, Rosa Maria Marques - Poente, Sebastião Lopes Lavado.

Reprodução por extractação da descrição e dos av. 1 e 2
O(A) Conservador(a)
Paula Cristina Gomes de Figueiredo Reis Teixeira

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 5 de 1992/12/16 - Aquisição
ABRANGE 4 PRÉDIOS

CAUSA : Partilha

SUJEITO(S) ATIVO(S):
** PEDRO MOREIRA LAMEIRAS
Casado/a com MARIA DA GRAÇA PEREIRA MILHEIRO LAMEIRAS no regime de Comunhão de adquiridos
Morada: Rua do Mártir Velho, nº 4
Localidade: Ladoeiro

SUJEITO(S) PASSIVO(S):
** MARIA ISABEL MOREIRA
Viúvo(a)
Morada: Rua do Mártir Velho
Localidade: Ladoeiro

Reprodução por extractação da inscrição G-2

O(A) Conservador(a)
Paula Cristina Gomes de Figueiredo Reis Teixeira

1º Cartório Notarial de Competência Especializada de Castelo Branco HISTÓRICO
AP. 2626 de 2011/08/22 17:07:54 UTC - Hipoteca Voluntária
Registado no Sistema em: 2011/08/22 17:07:54 UTC
ABRANGE 6 PRÉDIOS

CAPITAL: 110.000,00 Euros
MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 160.600,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):
** CAIXA DE CRÉDITO AGRÍCOLA MÚTUO DA BEIRA BAIXA (SUL), CRL

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

NIPC 500918910

Sede: Largo do Município

Localidade: Idanha-a-Nova

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MARIA DA GRAÇA PEREIRA MILHEIRO LAMEIRAS

NIF 136511171

** PEDRO MOREIRA LAMEIRAS

NIF 136511180

FUNDAMENTO: Garantia do bom e integral pagamento de todas e quaisquer obrigações e responsabilidades até ao montante de capital de CENTO E DEZ MIL EUROS, contraídas ou a contrair por NUNO JOÃO PEREIRA LAMEIRAS, NIF 204.443.288, que derivem de qualquer operação de natureza bancária, designadamente de empréstimos, aberturas de crédito ou de outras operações de crédito, seja qual for a modalidade, a forma ou o título, inclusive de livranças, de letras de câmbio, de saques para aceite bancário, de avales, de fianças ou de outras garantias, quer derivadas de garantias bancárias, quer resultem de saldos devedores ou de descobertos em contas de depósito à ordem ou de contas de outro tipo e natureza; bem como fica a garantir as obrigações decorrentes de alterações, reestruturações, renovações e prorrogações das operações de crédito, actos e títulos acima mencionados, abrangendo também as obrigações e responsabilidades que venham a ser assumidas, ainda que futuras, que se consideram em conexão com a presente hipoteca e em relação às quais ou aos actos de que resultem, exista ou seja feita menção ou haja o propósito de serem abrangidas e garantidas pela presente hipoteca.

JURO ANUAL: 8% acrescido de 4% na mora a título de cláusula penal. DESPESAS: 11.000,00 Euros.

O(A) Notário(a) do Cartório Notarial de Competência Especializada

Elisabete Mafalda Brites Estima de Oliveira Bastos

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Fundão.

HISTÓRICO

AP. 2058 de 2013/01/29 16:08:16 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2013/01/29 16:08:16 UTC

ABRANGE 7 PRÉDIOS

CAPITAL: 183.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 267.180,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CAIXA DE CREDITO AGRICOLA MUTUO DA REGIÃO DO FUNDÃO E SABUGAL C.R.L.

NIPC 500978930

Sede: Fundão

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** PEDRO MOREIRA LAMEIRAS

NIF 136511180

Garantia de empréstimo para garantir o bom e integral pagamento de todas e quaisquer obrigações e responsabilidades contraídas ou a contrair por 'Nuno Lameiras - Agropecuária e Industria Alimentar Unipessoal, Lda', com sede na Estrada Nacional 240, 75, Ladoeiro - NIPC 510422225, que derivem de qualquer operação de natureza bancária, designadamente de empréstimos, aberturas de crédito ou de outras operações de crédito, seja qual for a modalidade, a forma ou o título, inclusive de livranças, de letras de câmbio, de saques para aceite bancário, de avales, de fianças ou de outras garantias, quer derivadas de garantias bancárias, quer resultem de saldos devedores ou de descobertos em contas de depósito à ordem

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

ou de contas de outro tipo e natureza; bem como fica a garantir as obrigações decorrentes de alterações, reestruturações, renovações e prorrogações das operações de crédito, atos e títulos acima mencionados, abrangendo também as obrigações e responsabilidades que venham a ser assumidas, ainda que futuras, que se consideram em conexão com a presente hipoteca.
Juro anual: 10%, acrescido de 4% na mora - Despesas: € 7.320,00.

O(A) Ajudante, por delegação
Maria Manuela Canheto Rico Gonçalves

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Fundão. HISTÓRICO
AVERB. - AP. 2059 de 2013/01/29 16:08:17 UTC - Cancelamento
Registado no Sistema em: 2013/01/29 16:08:17 UTC
DA APRESENT. 2626 de 2011/08/22 - Hipoteca Voluntária

O(A) Ajudante, por delegação
Maria Manuela Canheto Rico Gonçalves

Conservatória do Registo Predial de Castelo Branco. HISTÓRICO
AP. 905 de 2015/02/27 11:36:05 UTC - Hipoteca Voluntária
Registado no Sistema em: 2015/02/27 11:36:05 UTC
ABRANGE 8 PRÉDIOS

CAPITAL: 300.000,00 Euros
MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 504.921,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CAIXA ECONÓMICA MONTEPIO GERAL
NIPC 500792615
Sede: Rua Áurea, n.ºs 219 a 241
Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** PEDRO MOREIRA LAMEIRAS
NIF 136511180

FUNDAMENTO: Garantia de empréstimo concedido à Sociedade Quinta das Rosadas, Lda, NIPC 510930743, e do seguinte, até ao limite do valor referido em capital:

a) Pagamento de toda e qualquer letra, livrança, cheque, ou extrato de fatura que a CEMG seja portadora e em que a referida sociedade, isoladamente, em conjunto, ou solidariamente com terceiros, se haja obrigado, por aceite, subscrição, saque, aval ou endosso, e ainda, que por atos diferentes;

b) Pagamento de todas e quaisquer quantias de que a CEMG seja, ou venha a ser, credora, decorrentes da celebração de quaisquer contratos, ou da realização de quaisquer operações, com a referida sociedade, designadamente, mas sem exclusão de quaisquer outros/as, de contratos de mútuo, aberturas de crédito, saldos devedores, descobertos em contas de depósito, contratos de locação financeira mobiliária, ou imobiliária, de contratos de renting, de contratos de factoring, de desconto ou de aceite, em títulos de crédito, e nos quais a referida sociedade seja interveniente a qualquer título, isolada, em conjunto, ou solidariamente com terceiros;

c) Reembolso de quaisquer quantias que a CEMG tenha despendido ou venha a despendar, por quaisquer garantias bancárias, já prestadas ou a prestar e de que seja ordenadora a mesma sociedade.

ACESSÓRIOS: Juros à taxa anual de 19,769€, acrescida da sobretaxa de 3% ao ano, em

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

caso de mora.

O(A) Conservador(a)
Maria Esperança Ribeiro Reis de Brito

Conservatória do Registo Predial de Castelo Branco. HISTÓRICO
AVERB. - AP. 1093 de 2015/02/27 11:56:23 UTC - Cancelamento
Registado no Sistema em: 2015/02/27 11:56:23 UTC
DA APRESENT. 2058 de 2013/01/29 - Hipoteca Voluntária

O(A) Conservador(a)
Maria Esperança Ribeiro Reis de Brito

Conservatória do Registo Predial de Castelo Branco HISTÓRICO
AP. 752 de 2016/11/29 11:00:36 UTC - Hipoteca Voluntária
Registado no Sistema em: 2016/11/29 11:00:36 UTC
PROVISÓRIO POR NATUREZA - Artigo 92º nº1 al. i)
ABRANGE 9 PRÉDIOS

CAPITAL: 350.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 521.500,00 Euros

CONFIRMADO EM: 2016/12/07

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CAIXA DE CRÉDITO AGRÍCOLA MÚTUO DA BEIRA BAIXA (SUL), CRL

NIPC 500918910

Sede: Largo do Município

Localidade: Idanha-a-Nova

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** PEDRO MOREIRA LAMEIRAS

NIF 136511180

FUNDAMENTO : Empréstimo a SOCIEDADE QUINTA DAS ROSADAS, LDA com o NIPC 510930743.

Acessórios : Juros à taxa anual de 10%, acrescida, em caso de mora da sobretaxa de 3% ao ano;
despesas, 35.000,00€.

O(A) Conservador(a)
Maria Esperança Ribeiro Reis de Brito

Conservatória do Registo Predial de Castelo Branco HISTÓRICO
AVERB. - AP. 3059 de 2017/03/10 16:01:09 UTC - Cancelamento
Registado no Sistema em: 2017/03/10 16:01:09 UTC
DA APRESENT. 905 de 2015/02/27 - Hipoteca Voluntária

O(A) Ajudante, por delegação
Maria de Jesus Pereira Batista Ribeiro

Conservatória do Registo Predial de Castelo Branco HISTÓRICO
AVERB. - AP. 3130 de 2017/03/10 16:05:32 UTC - Cancelamento
Registado no Sistema em: 2017/03/10 16:05:32 UTC
DA APRESENT. 752 de 2016/11/29 - Hipoteca Voluntária

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Ajudante, por delegação
Maria de Jesus Pereira Batista Ribeiro

Conservatória do Registo Predial de Castelo Branco
AP. 3198 de 2017/03/10 16:11:21 UTC - Hipoteca Voluntária
Registado no Sistema em: 2017/03/10 16:11:21 UTC
ABRANGE 9 PRÉDIOS

CAPITAL: 400.000,00 Euros
MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 596.000,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CAIXA DE CRÉDITO AGRÍCOLA MÚTUO DA BEIRA BAIXA (SUL) C.R.L.
NIPC 500918910
Sede: Largo do Município s/n
Localidade: Idanha-a-Nova

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** PEDRO MOREIRA LAMEIRAS
NIF 136511180

FUNDAMENTO: Para garantia do bom e integral pagamento de todas e quaisquer obrigações e responsabilidades, contraídas ou a contrair pela Sociedade Quinda das Rosadas, Lda, NIPC 510930743 perante a CAIXA AGRÍCOLA, que derivem de qualquer operação de natureza bancária, designadamente de empréstimos, de aberturas de crédito ou de outras operações de crédito, seja qual for a modalidade, a forma ou o título, inclusive de livranças, de letras de câmbio, de saques para aceite bancário, de avals, de fiança ou de outras garantias, quer derivadas de garantias bancárias, quer resultem de saldos devedores ou de descobertos em contas de depósito à ordem ou de contas de outro tipo e natureza, bem como fica a garantir as obrigações decorrentes de alterações, reestruturações, renovações e prorrogações das operações de crédito, atos e títulos acima mencionados, abrangendo também as obrigações e responsabilidades que venham a ser assumidas, ainda que futuras, que se consideram em conexão com a presente hipoteca e em relação às quais ou aos atos de que resultem, exista ou seja feita menção ou haja o propósito de serem abrangidas e garantidas pela presente hipoteca.
ACESSÓRIOS: Juros à taxa anual de 10%, acrescida, em caso de mora, da sobretaxa de 3% ano; despesas: 40.000,00€.

O(A) Ajudante, por delegação
Maria de Jesus Pereira Batista Ribeiro

Conservatória dos Registos Predial, Comercial e Automóveis da Figueira da Foz
AP. 5345 de 2024/12/04 17:32:38 UTC - Penhora
Registado no Sistema em: 2024/12/04 17:32:38 UTC
ABRANGE 4 PRÉDIOS

DATA DA PENHORA: 2024/12/04
QUANTIA EXEQUENDA: 41.226,84 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS, S.A.
NIPC 500960046
Sede: Av. João XXI, nº 63
Localidade: Lisboa

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** PEDRO MOREIRA LAMEIRAS

NIF 136511180

Processo n.º 186/24.9T8IDN - Tribunal Judicial da Comarca de Castelo Branco- I.-a-Nova -
Juízo C. Genérica.

O(A) Conservador(a) de Registos
Paula Cristiana Machado de Freitas Moraes

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.
