

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 05 - C BRANCO **CONCELHO:** 05 - IDANHA-A-NOVA **FREGUESIA:** 05 - LADOEIRO

ARTIGO MATRICIAL: 186 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua da Estrada Nacional **Lugar:** Ladoeiro **Código Postal:** 6060-201 LADOEIRO

CONFRONTAÇÕES

Norte: Artur Navarro **Sul:** Rua Pública **Nascente:** João dos Reis Júnior **Poente:** Rua Pública

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Uma casa de altos e baixos composta de loja e 1º andar tendo seis divisões.

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 8

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 74,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 74,0000 m² **Área bruta de construção:**

74,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 74,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1937 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €14.203,02 **Determinado no ano:** 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 274.725,00 **Coordenada Y:** 318.870,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
12.750,00	=	603,00	x	74,0000	x	1,00	x	0,70	x	1,020	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 3706135 **Entregue em :** 2012/07/06 **Ficha de avaliação nº:** 5643033 **Avaliada em :**

2013/01/29

TITULARES

Identificação fiscal: 136511171 **Nome:** MARIA DA GRAÇA PEREIRA MILHEIRO LAMEIRAS

Morada: EST NAC 240 Nº 75, LADOEIRO, 6060-261 LADOEIRO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 214626075

Emitido via internet em 2025-11-25

O Chefe de Finanças



(António Manuel Lopes Lourenço)



ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

TETFYWBHHTUZ



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.