

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 06 - CASTELO DE PAIVA **FREGUESIA:** 10 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE RAIVA, PEDORIDO E PARAÍSO

ARTIGO MATRICIAL: 2491 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 06 - CASTELO DE PAIVA **FREGUESIA:** 05 - RAIVA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 1494

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Serradelo - Raiva **Lugar:** Serradelo - Raiva **Código Postal:** 4550-623 RAIVA

CONFRONTAÇÕES

Norte: lote nº 10 e arruamento **Sul:** lote nº 8 e Estrada municipal **Nascente:** Lote nº 8 **Poente:** Lote nº 10

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 420,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 120,0000 m² **Área bruta de construção:** 240,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2001 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €19.222,71 **Determinado no ano:** 2022

Percentagem para cálculo da área de implantação: 15,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação

Coordenada X: 183.384,00 **Coordenada Y:** 450.512,00

$$\frac{Vt^*}{17.860,00} = \frac{Vc}{603,00} \times \left[\frac{A}{240,0000} \times \frac{\%}{15,00} + \left(\frac{Ac}{6,0000} + \frac{Ad}{0,3000} \right) \right] \times \frac{Cl}{0,70} \times \frac{Ca}{1,00} \times \frac{Cq}{1,000}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº : 2626740 **Entregue em :** 2010/12/29 **Ficha de avaliação nº:** 3368323 **Avaliada em :** 2011/01/31

TITULARES

Identificação fiscal: 152101446 **Nome:** ALVARO DA CUNHA MIRANDA

Morada: CC VISTA DO SENHOR N.º 101 CORREDOURA DE CIMA, RAIVA, 4550-591 RAIVA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 129 **Entidade:** MODELO 129



Emitido via internet em 2025-10-06

O Chefe de Finanças

(Jorge Manuel da Silva Lopes)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

LUEFLGBLTBLA



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 06 - CASTELO DE PAIVA **FREGUESIA:** 10 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE RAIVA, PEDORIDO E PARAÍSO

ARTIGO MATRICIAL: 2492 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 06 - CASTELO DE PAIVA **FREGUESIA:** 05 - RAIVA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 1495

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Serradelo - Raiva **Lugar:** Serradelo - Raiva **Código Postal:** 4550-623 RAIVA

CONFRONTAÇÕES

Norte: Espaço Verde de utilização Colectiva **Sul:** Lote nº 9 **Nascente:** Arruamento e lote nº 9 **Poente:** Estrada Municipal

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 500,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 120,0000 m² **Área bruta de construção:** 240,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2001 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €19.405,69 **Determinado no ano:** 2022

Percentagem para cálculo da área de implantação: 15,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação

Coordenada X: 183.376,00 **Coordenada Y:** 450.512,00

$$\frac{Vt^*}{18.030,00} = \frac{Vc}{603,00} \times \left[\frac{A}{240,000} \times \frac{\%}{15,00} + \left(\frac{Ac}{6,0000} + \frac{Ad}{0,7000} \right) \right] \times \frac{Cl}{0,70} \times \frac{Ca}{1,00} \times \frac{Cq}{1,000}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº : 2626773 **Entregue em :** 2010/12/29 **Ficha de avaliação nº:** 3368325 **Avaliada em :** 2011/01/31

TITULARES

Identificação fiscal: 152101446 **Nome:** ALVARO DA CUNHA MIRANDA

Morada: CC VISTA DO SENHOR N.º 101 CORREDOURA DE CIMA, RAIVA, 4550-591 RAIVA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 129 **Entidade:** MODELO 129



Emitido via internet em 2025-10-06

O Chefe de Finanças

(Jorge Manuel da Silva Lopes)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

ZTUOHCNUSHIE



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 06 - CASTELO DE PAIVA **FREGUESIA:** 10 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE RAIVA, PEDORIDO E PARAÍSO

ARTIGO MATRICIAL: 2493 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 06 - CASTELO DE PAIVA **FREGUESIA:** 05 - RAIVA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 1496

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Serradelo - Raiva **Lugar:** Serradelo - Raiva **Código Postal:** 4550-247 RAIVA

CONFRONTAÇÕES

Norte: lote nº 12 **Sul:** Lote nº 10 **Nascente:** Espaço verde de utilização colectiva **Poente:** Estrada municipal

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 430,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 120,0000 m² **Área bruta de construção:** 240,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2001 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €19.244,24 **Determinado no ano:** 2022

Percentagem para cálculo da área de implantação: 15,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação

Coordenada X: 183.374,00 **Coordenada Y:** 450.510,00

$$\frac{Vt^*}{17.880,00} = \frac{Vc}{603,00} \times \left[\frac{A}{240,0000} \times \frac{\%}{15,00} + \left(\frac{Ac}{6,0000} + \frac{Ad}{0,3500} \right) \right] \times \frac{Cl}{0,70} \times \frac{Ca}{1,00} \times \frac{Cq}{1,000}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº : 2626748 **Entregue em :** 2010/12/29 **Ficha de avaliação nº:** 3368324 **Avaliada em :** 2011/01/31

TITULARES

Identificação fiscal: 152101446 **Nome:** ALVARO DA CUNHA MIRANDA

Morada: CC VISTA DO SENHOR N.º 101 CORREDOURA DE CIMA, RAIVA, 4550-591 RAIVA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 129 **Entidade:** MODELO 129



Emitido via internet em 2025-10-06

O Chefe de Finanças

(Jorge Manuel da Silva Lopes)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

FFYOIGXDWLGV



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 06 - CASTELO DE PAIVA **FREGUESIA:** 10 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE RAIVA, PEDORIDO E PARAÍSO

ARTIGO MATRICIAL: 2495 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 06 - CASTELO DE PAIVA **FREGUESIA:** 05 - RAIVA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 1498

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Serradelo - Raiva **Lugar:** Serradelo - Raiva **Código Postal:** 4550-623 RAIVA

CONFRONTAÇÕES

Norte: lote nº 13 **Sul:** Lote nº 11 **Nascente:** Espaço verde de utilização colectiva **Poente:** Estrada municipal

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

Descrição: Parcela de terreno com a área de 220,00m² (Duzentos e vinte metros quadrados). destinados à construção duma moradia unifamiliar de rés-do-chão + 2 andares. constitui o lote nº 13 dum loteamento nº. 1/2000.

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 220,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 116,7000 m² **Área bruta de construção:** 233,4000 m² **Área bruta dependente:** 35,0100 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2001 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €15.016,21 **Determinado no ano:** 2024

Percentagem para cálculo da área de implantação: 15,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação

Coordenada X: 183.395,00 **Coordenada Y:** 450.538,00

$\frac{Vt^*}{13.480,00}$	=	$\frac{Vc}{603,00}$	x	$\frac{A}{31,9164}$	x	$\frac{Cl}{0,70}$	x	$\frac{Ca}{1,00}$	x	$\frac{Cq}{1,000}$
--------------------------	---	---------------------	---	---------------------	---	-------------------	---	-------------------	---	--------------------

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj \times \% + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (Aa + Ab - 160,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº: 6627473 **Entregue em :** 2015/02/18 **Ficha de avaliação nº:** 10061530 **Avaliada em :** 2015/02/27

TITULARES

Identificação fiscal: 152101446 **Nome:** ALVARO DA CUNHA MIRANDA

Morada: CC VISTA DO SENHOR N.º 101 CORREDOURA DE CIMA, RAIVA, 4550-591 RAIVA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 129 **Entidade:** MODELO 129



Emitido via internet em 2025-10-06

O Chefe de Finanças

(Jorge Manuel da Silva Lopes)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

TYCDIHMOIFNY



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 06 - CASTELO DE PAIVA **FREGUESIA:** 10 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE RAIVA, PEDORIDO E PARAÍSO

ARTIGO MATRICIAL: 2496 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 06 - CASTELO DE PAIVA **FREGUESIA:** 05 - RAIVA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 1499

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Serradelo - Raiva **Lugar:** Serradelo - Raiva **Código Postal:** 4550-623 RAIVA

CONFRONTAÇÕES

Norte: lote nº 15 **Sul:** Lote nº 13 **Nascente:** Lote nº 13 **Poente:** Estrada municipal

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

Descrição: Parcela de terreno com a área de 200,00m² (Duzentos metros quadrados). destinados à construção duma moradia unifamiliar de rés-do-chão + 2 andares. constutui o lote nº 14, dum loteamento urbano nº 1/2000.

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 200,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 100,0000 m² **Área bruta de construção:** 200,0000 m² **Área bruta dependente:** 15,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2001 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €13.813,14 **Determinado no ano:** 2024

Percentagem para cálculo da área de implantação: 15,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação

Coordenada X: 183.600,00 **Coordenada Y:** 450.554,00

$\frac{Vt^*}{12.400,00} = \frac{Vc}{603,00} \times \frac{A}{29,3613} \times \frac{Cl}{0,70} \times \frac{Ca}{1,00} \times \frac{Cq}{1,000}$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj \times \% + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (Aa + Ab - 160,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº : 5598834 **Entregue em :** 2012/11/30 **Ficha de avaliação nº:** 8324236 **Avaliada em :** 2013/03/09

TITULARES

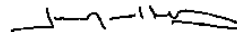
Identificação fiscal: 152101446 **Nome:** ALVARO DA CUNHA MIRANDA

Morada: CC VISTA DO SENHOR N.º 101 CORREDOURA DE CIMA, RAIVA, 4550-591 RAIVA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 129 **Entidade:** MODELO 129

Emitido via internet em 2025-10-06

O Chefe de Finanças



(Jorge Manuel da Silva Lopes)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

UMXTAOBJBTCC



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 06 - CASTELO DE PAIVA **FREGUESIA:** 10 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE RAIVA, PEDORIDO E PARAÍSO

ARTIGO MATRICIAL: 2497 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 06 - CASTELO DE PAIVA **FREGUESIA:** 05 - RAIVA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 1500

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Serradelo - Raiva **Lugar:** Serradelo - Raiva **Código Postal:** 4550-623 RAIVA

CONFRONTAÇÕES

Norte: Caminho publico **Sul:** lote nº 14 **Nascente:** Lote nº 16 e lote nº 17 **Poente:** Estrada municipal

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

Descrição: Parcela de terreno com a área de 331,00m² (Trezentos e trinta e um metros quadrados). destinados à construção duma moradia unifamiliar de rés-do-chão + andar. constitui o lote nº 15, dum loteamento urbano nº 1/2000.

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 331,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 99,3000 m² **Área bruta de construção:** 198,6000 m² **Área bruta dependente:** 29,7900 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2001 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €14.347,84 **Determinado no ano:** 2024

Percentagem para cálculo da área de implantação: 15,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação

Coordenada X: 183.419,00 **Coordenada Y:** 450.555,00

$\frac{Vt^*}{12.880,00} = \frac{Vc}{603,00} \times \frac{A}{30,4932} \times \frac{Cl}{0,70} \times \frac{Ca}{1,00} \times \frac{Cq}{1,000}$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj \times \% + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (Aa + Ab - 160,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº: 5598835 **Entregue em :** 2012/11/30 **Ficha de avaliação nº:** 8324237 **Avaliada em :** 2012/12/10

TITULARES

Identificação fiscal: 152101446 **Nome:** ALVARO DA CUNHA MIRANDA

Morada: CC VISTA DO SENHOR N.º 101 CORREDOURA DE CIMA, RAIVA, 4550-591 RAIVA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 129 **Entidade:** MODELO 129



Emitido via internet em 2025-02-05

O Chefe de Finanças

(Jorge Manuel da Silva Lopes)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 251239640

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

CZXCTZEJQRUU



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 06 - CASTELO DE PAIVA **FREGUESIA:** 10 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE RAIVA, PEDORIDO E PARAÍSO

ARTIGO MATRICIAL: 2494 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 06 - CASTELO DE PAIVA **FREGUESIA:** 05 - RAIVA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 1497

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Serradelo - Raiva **Lugar:** Serradelo - Raiva

Av./Rua/Praça: Serradelo - Raiva **Lugar:** Serradelo - Raiva **Código Postal:** 4550-247 RAIVA

CONFRONTAÇÕES

Norte: lote nº 13 **Sul:** Lote nº 11 **Nascente:** Espaço verde de utilização colectiva **Poente:** Estrada municipal

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

Descrição: Parcela de terreno com a área de 316,00m² (Trezentos e dezasseis metros quadrados). destinados à construção duma moradia unifamiliar de rés-do-chão + 2 andar. constutui o lote nº12, dum loteamento urbano nº 1/2000.

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 316,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 94,8000 m² **Área bruta de construção:** 189,6000 m² **Área bruta dependente:** 28,4400 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2001 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €13.746,30 **Determinado no ano:** 2024

Percentagem para cálculo da área de implantação: 15,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação

Coordenada X: 183.427,00 **Coordenada Y:** 450.554,00

$$\frac{Vt^*}{12.340,00} = \frac{Vc}{603,00} \times \frac{A}{29.2337} \times \frac{Cl}{0,70} \times \frac{Ca}{1,00} \times \frac{Cq}{1,000}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj \times \% + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (Aa + Ab - 160,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº : 5598851 **Entregue em :** 2012/11/30 **Ficha de avaliação nº:** 8324253 **Avaliada em :**

2012/12/10

TITULARES

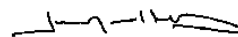
Identificação fiscal: 152101446 **Nome:** ALVARO DA CUNHA MIRANDA

Morada: CC VISTA DO SENHOR N.º 101 CORREDOURA DE CIMA, RAIVA, 4550-591 RAIVA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 129 **Entidade:** MODELO 129

Emitido via internet em 2025-10-06

O Chefe de Finanças



(Jorge Manuel da Silva Lopes)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

HSTAEQMOIIWN



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 06 - CASTELO DE PAIVA **FREGUESIA:** 10 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE RAIVA, PEDORIDO E PARAÍSO**ARTIGO MATRICIAL:** 2498 **NIP:****TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 06 - CASTELO DE PAIVA **FREGUESIA:** 05 - RAIVA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO**Artigo:** 1501**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** Serradelo - Raiva **Nº:** 16 **Lugar:** - **Código Postal:** 4550-623 RAIVA**CONFRONTAÇÕES****Norte:** Caminho público **Sul:** Lote nº 17 **Nascente:** Arruamento **Poente:** Lote nº 15**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Terreno para Construção**Descrição:** Parcela de terreno co a área de 253,00m² (duzentos e cinquenta metros quadrados), destinados À construção de uma moradia unifamiliar de rés-do-chão + andar, constitui o lote nº 16 dum loteamento urbano nº 1/2000.**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 253,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 100,0000 m² **Área bruta de construção:** 200,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 2001 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €15.060,77 **Determinado no ano:** 2024**Percentagem para cálculo da área de implantação:** 15,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação**Coordenada X:** 183.427,00 **Coordenada Y:** 450.561,00

$\frac{Vt^*}{13.520,00}$	=	$\frac{Vc}{603,00}$	x	$\frac{A}{32,0250}$	x	$\frac{Cl}{0,70}$	x	$\frac{Ca}{1,00}$	x	$\frac{Cq}{1,000}$
--------------------------	---	---------------------	---	---------------------	---	-------------------	---	-------------------	---	--------------------

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj \times \% + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (Aa + Ab - 160,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº: 5598836 **Entregue em :** 2012/11/30 **Ficha de avaliação nº:** 9578865 **Avaliada em :** 2013/05/26**TITULARES****Identificação fiscal:** 152101446 **Nome:** ALVARO DA CUNHA MIRANDA**Morada:** CC VISTA DO SENHOR N.º 101 CORREDOURA DE CIMA, RAIVA, 4550-591 RAIVA**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 129 **Entidade:** MODELO 129



Emitido via internet em 2025-05-07

O Chefe de Finanças

(Jorge Manuel da Silva Lopes)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

PJEODLVYKSAQ



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 06 - CASTELO DE PAIVA **FREGUESIA:** 10 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE RAIVA, PEDORIDO E PARAÍSO

ARTIGO MATRICIAL: 2499 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 06 - CASTELO DE PAIVA **FREGUESIA:** 05 - RAIVA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 1502

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Serradelo - Raiva **Lugar:** - **Código Postal:** 4550-623 RAIVA

CONFRONTAÇÕES

Norte: Lote nº 16 Sul: Lote nº 18 Nascente: Arruamento Poente: Lote nº 15 **Sul:** Lote nº 16 Sul: Lote nº 18 Nascente: Arruamento Poente: Lote nº 15 **Nascente:** Lote nº 16 Sul: Lote nº 18 Nascente: Arruamento Poente: Lote nº 15 **Poente:** Lote nº 16 Sul: Lote nº 18 Nascente: Arruamento Poente: Lote nº 15

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

Descrição: Parcela de terreno com a área de 230,00m² (Duzentos e trinta metros quadrados) destinados à construção duma moradia unifamiliar de rés-do-chão + andar. Constitui o lote nº 17 dum loteamento nº 1/2000.

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 230,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 69,0000 m² **Área bruta de construção:** 138,0000 m² **Área bruta dependente:** 20,7000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2001 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €10.226,18 **Determinado no ano:** 2024

Percentagem para cálculo da área de implantação: 15,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação

Coordenada X: 183.374,00 **Coordenada Y:** 450.646,00

$$\frac{Vt^*}{9.180,00} = \frac{Vc}{603,00} \times \frac{A}{21,7389} \times \frac{Cl}{0,70} \times \frac{Ca}{1,00} \times \frac{Cq}{1,000}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj x % + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº : 5598837 **Entregue em :** 2012/11/30 **Ficha de avaliação nº:** 8324239 **Avaliada em :** 2012/12/10

TITULARES

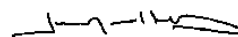
Identificação fiscal: 152101446 **Nome:** ALVARO DA CUNHA MIRANDA

Morada: CC VISTA DO SENHOR N.º 101 CORREDOURA DE CIMA, RAIVA, 4550-591 RAIVA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 129 **Entidade:** MODELO 129

Emitido via internet em 2025-05-07

O Chefe de Finanças



(Jorge Manuel da Silva Lopes)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

TBRNIIRJUDLY



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 06 - CASTELO DE PAIVA **FREGUESIA:** 10 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE RAIVA, PEDORIDO E PARAÍSO

ARTIGO MATRICIAL: 2500 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 06 - CASTELO DE PAIVA **FREGUESIA:** 05 - RAIVA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 1503

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Serradelo - Raiva **Lugar:** **Código Postal:** 4550-623 RAIVA

Av./Rua/Praça: Raiva **Nº:** 18 **Lugar:** Serradelo - **Código Postal:** 4550-623 RAIVA

CONFRONTAÇÕES

Norte: Lote nº 17 **Sul:** Espaço verde de utilização colectiva e arruamento **Nascente:** Arruamento **Poente:** Lotes nºs. 13 e 14

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

Descrição: Parcela de terreno com a área de 356,00m² (trezentos e cinquenta e seis metros quadrados).

Destinados à construção de uma moradia unifamiliar de rés-do-chão + andar. Constitui o Lote nº 18 dum loteamento urbano nº. 1/2000.

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 356,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 110,0000 m² **Área bruta de construção:** 220,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2001 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €17.110,46 **Determinado no ano:** 2024

Percentagem para cálculo da área de implantação: 15,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação

Coordenada X: 183.552,00 **Coordenada Y:** 450.552,00

Vt^*	=	Vc	x	A	x	Cl	x	Ca	x	Cq
15.360,00	=	603,00	x	36,3800	x	0,70	x	1,00	x	1,000

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj \times \% + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (Aa + Ab - 160,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº : 5598838 **Entregue em :** 2012/11/30 **Ficha de avaliação nº:** 9578864 **Avaliada em :** 2013/05/26

TITULARES

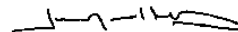
Identificação fiscal: 152101446 **Nome:** ALVARO DA CUNHA MIRANDA

Morada: CC VISTA DO SENHOR N.º 101 CORREDOURA DE CIMA, RAIVA, 4550-591 RAIVA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 129 **Entidade:** MODELO 129

Emitido via internet em 2025-03-07

O Chefe de Finanças



(Jorge Manuel da Silva Lopes)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

NLMHQNYPTGXA



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.