

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 05 - C BRANCO **CONCELHO:** 04 - FUNDÃO **FREGUESIA:** 13 - CASTELO NOVO**ARTIGO MATRICIAL:** 690 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Vale do Seixo **Lugar:** Castelo Novo **Código Postal:** 6230-160 CASTELO NOVO

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente**Descrição:** Uma casa destinada a arrecadações composta de r/c com 5 divisões**Afectação:** Arrecadações e arrumos **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 5

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 154,7000 m² **Área de implantação do edifício:** 154,7000 m² **Área bruta de construção:** 154,7000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 154,7000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1997 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €14.548,35 **Determinado no ano:** 2024**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 256.322,00 **Coordenada Y:** 343.413,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
13.060,00	=	603,00	x	154,7000	x	0,35	x	0,50	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = Aa + Ab + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5672205 **Entregue em :** 2012/12/06 **Ficha de avaliação nº:** 8427610 **Avaliada em :** 2012/12/13

TITULARES

Identificação fiscal: 198633963 **Nome:** JOÃO ANTONIO CARVALHO DE MATOS**Morada:** QTA DO LOUCENO, S/N, SOALHEIRA, 6005-300 SOALHEIRA**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** SERV.FIN - SISA 618

Emitido via internet em 2025-12-11

O Chefe de Finanças



(José Manuel Gonçalves Pereira)



ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

IVUFTFVYTBWG



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 05 - C BRANCO **CONCELHO:** 04 - FUNDÃO **FREGUESIA:** 13 - CASTELO NOVO

SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 688 **ARV:**

NIP:

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

Vale do Seixo

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: aminho Publico e Manuel Gomes **Sul:** Jose Dias , outros , Francisco Pereira e Caminho Publico

Nascente: Caminho Publico e Jose Dias **Poente:** Estrada do Apeadeiro e Manuel Galante

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1999 **Valor Patrimonial Inicial:** €4.317,79

Valor Patrimonial Actual: €4.317,79 **Determinado no ano:** 1999

Área Total (ha): 9,109500

Descrição: Olival, cultura arvense, cultura arvense de regadio, vinha, mata mista, pastagens e casa agricola

TITULARES

Identificação fiscal: 198633963 **Nome:** JOÃO ANTONIO CARVALHO DE MATOS

Morada: QTA DO LOUCENO, S/N, SOALHEIRA, 6005-300 SOALHEIRA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** SERV FIN FUNDAO-REG
991/2002

OBSERVAÇÕES

V.Patrimonial para efeitos de IMT e I.Selo: Euros 4792.75;

RGG 1632585 Área declarada: 8,382901 ha GPS2023E000918257;

RGG 1676271 Área declarada: 10,341864 ha GPS2023E001549087

Emitido via internet em 2025-12-11

O Chefe de Finanças

(José Manuel Gonçalves Pereira)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

UYIXKGRCTXZP



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.