



Certidão Permanente

Código de acesso: GP-3325-95200-150804-000906

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

MISTO

SITUADO EM: COVÕES EM CABANAS
RUA DE TIMOR COVÕES

ÁREA TOTAL: 13080 M2
ÁREA COBERTA: 390 M2
ÁREA DESCOBERTA: 12690 M2

MATRIZ nº: 85 NATUREZA: Rústica
SECÇÃO Nº: T
MATRIZ nº: 8098 NATUREZA: Urbana
MATRIZ nº: 77 NATUREZA: Rústica
SECÇÃO Nº: T

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Edifício com duas moradias de cave, rés-do-chão e primeiro andar e terreno de cultivo e mato
Norte: Serventia pública e Herd. de Manuel Justino;
Sul: Viscondessa de Reboredo;
Nascente: Herd. de Manuel Justino;
Poente: Isidoro Luis Bolotas.

O(A) Ajudante, em substituição
Maria Ines da Silva Varela

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 2 de 1997/04/18 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** NELSON FERREIRA MARTINS LOBO

Casado/a com PAULA MARIA BAPTISTA DE ALMEIDA LOBO no regime de Comunhão de adquiridos
Morada: Urbanização da Portela, lote 115, 5º esq, Portela,
Localidade: Loures

** PAULA MARIA BAPTISTA DE ALMEIDA LOBO

Casado/a com NELSON FERREIRA MARTINS LOBO no regime de Comunhão de adquiridos

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Morada: Urbanização da Portela, lote 115, 5º eq, Portela,
Localidade: Loures

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** CARLOS DOS REIS RAFAEL

Casado/a com MARIA LUSA DE MATOS no regime de Comunhão geral

Morada: Cabanas- Quinta do Anjo

Localidade: Palmela

Reprodução por extractação da inscrição G-2.

O(A) Ajudante

Magda Cristina de Sousa Serra Nazaré

AP. 37 de 2007/11/20 - Hipoteca Voluntária

CAPITAL: 303.980,42 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 416.453,18 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANCO SANTANDER TOTTA, S.A.

Sede: Rua Áurea,88

Localidade: Lisboa

Garantia de empréstimo - Taxa de juro anual de 7%, cláusula penal 4% - Despesas:12.159,22 €.

O(A) Conservador(a)

Artur Alexandre Porta Nova Namorado

AP. 38 de 2007/11/20 - Hipoteca Voluntária

CAPITAL: 260.600,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 357.022,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANCO SANTANDER TOTTA, S.A.

Sede: Rua Áurea,88

Localidade: Lisboa

Garantia de empréstimo - Taxa de juro anual 7%, cláusula penal 4% - Despesas:10.424,00 €.

O(A) Conservador(a)

Artur Alexandre Porta Nova Namorado

Conservatória do Registo Predial de Vila do Conde

AP. 2189 de 2023/04/26 12:05:43 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2023/04/26 12:05:43 UTC

DATA DA PENHORA: 2023/04/26

QUANTIA EXEQUENDA: 112.114,89 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANCO COMERCIAL PORTUGUÊS, S.A.

NIPC 501525882

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Sede: Praça D. João I, n.º 28, Porto

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** NELSON FERREIRA MARTINS LOBO
NIF 113285795
** PAULA MARIA BAPTISTA DE ALMEIDA LOBO
NIF 146074424

** Processo executivo nº. 11934/19.9T8LRS do Tribunal judicial da Comarca de Lisboa Norte - Loures - Juízo execução - Juiz 3.
** Acresce de juros de mora à taxa de 4% ao ano e das despesas previsíveis de execução as quais se presumem em 10%.

O(A) Oficial de Registos
Ana Cristina Lopes Rodrigues

2ª Conservatória do Registo Predial de Leiria
AVERB. - AP. 1777 de 2025/09/10 13:10:40 UTC - Declaração de Insolvência
Registado no Sistema em: 2025/09/10 13:10:40 UTC
DA APRESENT. 2 de 1997/04/18 - Aquisição
DATA E HORA DA SENTENÇA: 17 Horas 25 Minutos de 2024/05/09
DATA DO TRÂNSITO: 2025/06/24

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** NELSON FERREIRA MARTINS LOBO
NIF 113285795

** INCIDE SOBRE O DIREITO À MEAÇÃO DO INSOLVENTE
** PROCESSO INSOLVÊNCIA Nº 8327/23.7T8STB

O(A) Conservador(a) de Registos
Nélia Carla Henriques Ferreira

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 05-01-2026 e válida até 05-04-2026