

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 08 - PALMELA **FREGUESIA:** 04 - QUINTA DO ANJO**ARTIGO MATRICIAL:** 8098 **NIP:****TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 08 - PALMELA **FREGUESIA:** 04 - QUINTA DO ANJO **Tipo:** RÚSTICO**Secção:** F **Artigo:** 85**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** RUA DE TIMOR COVÕES **Lugar:** CABANAS**Av./Rua/Praça:** RUA DE TIMOR COVÕES **Lugar:** CABANAS **Código Postal:** 2950-037 QUINTA DO ANJO**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total com Andares ou Div. Susc. de Utiliz. Independente**Descrição:** PRÉDIO URBANO PARA HABITAÇÃO COMPOSTO POR 2 MORADIAS, COM ÁREA COBERTA DE 390 M2**Nº de pisos do artigo:** 3**Nº de andares ou divisões com utiliz. independente:** 2 **Valor patrimonial total:** € 355.554,50**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 390,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 390,0000 m² **Área bruta privativa total:** 391,3400 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: HAB1****LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Av./Rua/Praça:** RUA DE TIMOR COVÕES **Lugar:** CABANAS **Código Postal:** 2950-037 QUINTA DO ANJO**Andar/Divisão:** HAB1**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** 5 **Permilagem:** 500,0000 **Nº de pisos da fracção:** 3**ÁREAS (em m²)****Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 195,6700 m² **Área bruta dependente:** 144,3300 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 2003 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 177.777,25 **Determinado no ano:** 2021**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 127.195,00 **Coordenada Y:** 176.579,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
175.150,00	=	603,00	x	220,1752	x	1,00	x	1,60	x	0,970	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (220 - 160) + 0,80 \times (Aa + Ab - 220,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5569815 Entregue em : 2012/11/28 Ficha de avaliação nº: 8278154 Avaliada em :

2013/02/03

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: HAB2

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: RUA DE TIMOR COVÕES **Lugar:** CABANAS **Código Postal:** 2950-037 **QUINTA DO ANJO**

Andar/Divisão: HAB2

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** 5 **Permilagem:** 500,0000 **Nº de pisos da fracção:** 3

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 195,6700 m² **Área bruta dependente:** 144,3300 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2003 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 177.777,25 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 127.195,00 **Coordenada Y:** 176.579,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
175.150,00	=	603,00	x	220,1752	x	1,00	x	1,60	x	0,970	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (220 - 160) + 0,80 \times (Aa + Ab - 220,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5569815 Entregue em : 2012/11/28 Ficha de avaliação nº: 8278155 Avaliada em :

2013/02/03

TITULARES

Identificação fiscal: 113285795 **Nome:** NELSON FERREIRA MARTINS LOBO

Morada: R DE TIMOR Nº31 CABANAS, QUINTA ANJO, 2950-626 QUINTA DO ANJO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 129 **Entidade:** MOD 129

Emitido via internet em 2024-05-28

O Chefe de Finanças



(Maria Odete Monteiro Pereira)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

WFBURPTCHBEZ



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 08 - PALMELA **FREGUESIA:** 04 - QUINTA DO ANJO**SECÇÃO:** T **ARTIGO MATRICIAL Nº:** 85 **ARV:****NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO**

COVAO

ELEMENTOS DO PRÉDIO**Ano de inscrição na matriz:** 1978 **Valor Patrimonial Inicial:** €64,84**Valor Patrimonial Actual:** €79,23 **Determinado no ano:** 1989**Área Total (ha):** 1,000000**PARCELAS****Parcela:** 1 **Q.C.:** MT - MATO **Classe:** Única **Percentagem:** 0,00%**Área:** 0,208000 ha **Rendimento Parcial:** €0,05**Parcela:** 2 **Q.C.:** MT - MATO **Classe:** Única **Percentagem:** 0,00%**Área:** 0,424000 ha **Rendimento Parcial:** €0,11**Parcela:** 3 **Q.C.:** AMXS - AMEIXEIRAS **Classe:** Única **Percentagem:** 0,00% **NºArv.Disp:** 4**Área:** 0,000000 ha **Rendimento Parcial:** €0,79**Parcela:** 3 **Q.C.:** CAC - CULTURA ARVENSE CAMPO **Classe:** 3ª **Percentagem:** 0,00%**Área:** 0,368000 ha **Rendimento Parcial:** €0,77**Parcela:** 3 **Q.C.:** DMS - DAMASQUEIROS / POMAR DE **Classe:** Única **Percentagem:** 0,00%**NºArv.Disp:** 2**Área:** 0,000000 ha **Rendimento Parcial:** €0,25**Parcela:** 3 **Q.C.:** FGS - FIGUEIRAS **Classe:** 2ª **Percentagem:** 0,00% **NºArv.Disp:** 3**Área:** 0,000000 ha **Rendimento Parcial:** €0,04**Parcela:** 3 **Q.C.:** MCS - MACIEIRAS **Classe:** Única **Percentagem:** 0,00% **NºArv.Disp:** 6**Área:** 0,000000 ha **Rendimento Parcial:** €0,61**Parcela:** 3 **Q.C.:** OLS - OLIVEIRAS **Classe:** 3ª **Percentagem:** 0,00% **NºArv.Disp:** 6**Área:** 0,000000 ha **Rendimento Parcial:** €0,08**Parcela:** 3 **Q.C.:** OLS - OLIVEIRAS **Classe:** 4ª **Percentagem:** 0,00% **NºArv.Disp:** 10**Área:** 0,000000 ha **Rendimento Parcial:** €0,07**Parcela:** 3 **Q.C.:** OLS - OLIVEIRAS **Classe:** 5ª **Percentagem:** 0,00% **NºArv.Disp:** 7**Área:** 0,000000 ha **Rendimento Parcial:** €0,03**Parcela:** 3 **Q.C.:** PCS - PESSEGUEIROS **Classe:** Única **Percentagem:** 0,00% **NºArv.Disp:** 2

Área: 0,000000 ha Rendimento Parcial: €0,45

TITULARES

Identificação fiscal: 113285795 **Nome:** NELSON FERREIRA MARTINS LOBO

Morada: R DE TIMOR Nº31 CABANAS, QUINTA ANJO, 2950-626 QUINTA DO ANJO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** C N PALMELA

Emitido via internet em 2024-05-28

O Chefe de Finanças



(Maria Odete Monteiro Pereira)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

ARPBWRLRIONS



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 08 - PALMELA **FREGUESIA:** 04 - QUINTA DO ANJO**SECÇÃO:** T **ARTIGO MATRICIAL Nº:** 77 **ARV:****NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO**

COVAO

ELEMENTOS DO PRÉDIO**Ano de inscrição na matriz:** 1978 **Valor Patrimonial Inicial:** €119,21**Valor Patrimonial Actual:** €145,56 **Determinado no ano:** 1989**Área Total (ha):** 0,308000**PARCELAS****Parcela:** 1 **Q.C.:** MT - MATO **Classe:** Única **Percentagem:** 0,00%**Área:** 0,124000 ha **Rendimento Parcial:** €0,03**Parcela:** 2 **Q.C.:** AMXS - AMEIXEIRAS **Classe:** Única **Percentagem:** 0,00% **NºArv.Disp:** 5**Área:** 0,000000 ha **Rendimento Parcial:** €0,98**Parcela:** 2 **Q.C.:** MCS - MACIEIRAS **Classe:** Única **Percentagem:** 0,00% **NºArv.Disp:** 6**Área:** 0,000000 ha **Rendimento Parcial:** €0,61**Parcela:** 2 **Q.C.:** OLS - OLIVEIRAS **Classe:** 5ª **Percentagem:** 0,00% **NºArv.Disp:** 2**Área:** 0,000000 ha **Rendimento Parcial:** €0,01**Parcela:** 2 **Q.C.:** PCS - PESSEGUEIROS **Classe:** Única **Percentagem:** 0,00% **NºArv.Disp:** 5**Área:** 0,000000 ha **Rendimento Parcial:** €1,13**Parcela:** 2 **Q.C.:** VC - VINHA DE CAMPO **Classe:** 3ª **Percentagem:** 0,00%**Área:** 0,100000 ha **Rendimento Parcial:** €0,47**Parcela:** 3 **Q.C.:** MCS - MACIEIRAS **Classe:** Única **Percentagem:** 0,00% **NºArv.Disp:** 8**Área:** 0,000000 ha **Rendimento Parcial:** €0,82**Parcela:** 3 **Q.C.:** OLS - OLIVEIRAS **Classe:** 4ª **Percentagem:** 0,00% **NºArv.Disp:** 2**Área:** 0,000000 ha **Rendimento Parcial:** €0,01**Parcela:** 3 **Q.C.:** PCS - PESSEGUEIROS **Classe:** Única **Percentagem:** 0,00% **NºArv.Disp:** 5**Área:** 0,000000 ha **Rendimento Parcial:** €1,13**Parcela:** 3 **Q.C.:** VC - VINHA DE CAMPO **Classe:** 2ª **Percentagem:** 0,00%**Área:** 0,084000 ha **Rendimento Parcial:** €0,77**TITULARES****Identificação fiscal:** 113285795 **Nome:** NELSON FERREIRA MARTINS LOBO

Morada: R DE TIMOR Nº31 CABANAS, QUINTA ANJO, 2950-626 QUINTA DO ANJO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** C N PALMELA

Emitido via internet em 2024-05-28

O Chefe de Finanças



(Maria Odete Monteiro Pereira)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

LNHJFRXMNHFE



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.