

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 13 - PORTO **CONCELHO:** 01 - AMARANTE **FREGUESIA:** 19 - LOMBA**ARTIGO MATRICIAL:** 814 **NIP:****Descrito na C.R.P. de :** AMARANTE **sob o registo nº:** 432**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 13 - PORTO **CONCELHO:** 01 - AMARANTE **FREGUESIA:** 19 - LOMBA **Tipo:** URBANO**Artigo:** 572**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** RUA DA DAS ALMINHAS **Lugar:** ESCOLA **Código Postal:** 4600-661 LOMBA AMT**CONFRONTAÇÕES****Norte:** JOSE JOAQUIM DIAS PEIXOTO **Sul:** JOSE JOAQUIM DIAS PEIXOTO **Nascente:** JOSE JOAQUIM DIAS PEIXOTO **Poente:** RUA DAS ALMINHAS - CAMINHO P.**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Terreno para Construção**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 3.500,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 1.000,0000 m² **Área bruta de construção:** 1.000,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 2023 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €52.670,00 **Determinado no ano:** 2023**Percentagem para cálculo do valor da área de implantação ou Percentagem do valor das edificações autorizadas ou previstas com terreno incluído:** 19,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Indústria**Coordenada X:** 205.877,00 **Coordenada Y:** 476.030,00

Vt^*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	$\% (ai \text{ ou } Veap)$
52.670,00	=	665,00	x	992,5000	x	0,60	x	0,70	x	19,00

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cv = coeficiente de vetustez, % (ai ou Veap) = Percentagem para cálculo do valor da área de implantação ou Percentagem do valor das edificações autorizadas ou previstas com terreno incluído, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 400 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 400,0000)$.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº : 7871422 **Entregue em :** 2023/04/03 **Ficha de avaliação nº:** 11699963 **Avaliada em :** 2023/04/21**TITULARES****Identificação fiscal:** 513745343 **Nome:** CRISMAGA, S.A.**Morada:** PC DOS PESCADORES Nº 21, 2º DTº, MATOSINHOS, 4450-222**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 211116106



Emitido via internet em 2025-09-02

O Chefe de Finanças

(João Cândido da Silva Henrique)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

LDTXRRIUHNFH



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.