

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 07 - EVORA **CONCELHO:** 11 - REGUENGOS DE MONSARAZ **FREGUESIA:** 03 - MONSARAZ
ARTIGO MATRICIAL: 1758 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : REGUENGOS DE MONSARAZ **sob o registo nº:** 2313

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 07 - EVORA **CONCELHO:** 11 - REGUENGOS DE MONSARAZ **FREGUESIA:** 03 - MONSARAZ

Tipo: URBANO

Artigo: 930

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua dos Cravos **Nº:** 1 **Lugar:** Outeiro **Código Postal:** 7200-179 MONSARAZ

Av./Rua/Praça: Rua dos Cravos **Nº:** 1 A **Lugar:** Outeiro **Código Postal:** 7200-179 MONSARAZ

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Nº de pisos do artigo: 2

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 85,5000 m² **Área de implantação do edifício:** 85,5000 m² **Área bruta privativa total:** 171,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: B

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Rua dos Cravos **Nº:** 1 **Lugar:** Outeiro **Código Postal:** 7200-179 MONSARAZ

Andar/Divisão: Rce1º

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** T2 **Permilagem:** 570,0000 **Nº de pisos da fracção:** 2

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 96,8000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2026 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €32.810,00 **Determinado no ano:** 2025

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 265.525,00 **Coordenada Y:** 167.199,00 **Mod 1 do IMI nº:** 8156165 **Entregue em :** 2025/10/06 **Ficha de avaliação nº:** 12137468 **Avaliada em :** 2025/11/06

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
32.810,00	=	665,00	x	96,8000	x	1,00	x	0,80	x	0,980	x	0,65

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TITULARES

O Chefe de Finanças



(Maria Luísa Reis Calaco)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 516316168

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

IICYHINENIHV



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.