

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 12 - SETUBAL **FREGUESIA:** 10 - UNIÃO FREG DE SETÚBAL (S. JULIÃO, N. S. DA ANUNCIADA E SANTA MARIA DA GRAÇA)

ARTIGO MATRICIAL: 2699 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : SETÚBAL **sob o registo nº:** 633

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 12 - SETUBAL **FREGUESIA:** 02 - SETUBAL (SANTA MARIA DA GRAÇA) (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 13

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: RUA LUIS SARDINHA, 1-E- 3º Nº: 1 **Lugar:** SETUBAL **Código Postal:** 2900-449 SETUBAL

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total com Andares ou Div. Susc. de Utiliz. Independente

Nº de pisos do artigo: 2

Nº de andares ou divisões com utiliz. independente: 2 **Valor patrimonial total:** € 69.131,30

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 47,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 47,0000 m² **Área bruta privativa total:** 94,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: RC

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: RUA LUIS SARDINHA, 1-E- 3º Nº: 1 **Lugar:** SETUBAL **Código Postal:** 2900-449 SETUBAL
Andar/Divisão: RC

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 554,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 47,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2003 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 34.565,65 **Determinado no ano:** 2023

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 134.109,00 **Coordenada Y:** 173.313,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
32.380,00	=	615,00	x	47,0000	x	1,00	x	1,40	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7563925 Entregue em : 2020/10/16 Ficha de avaliação nº: 11269833 Avaliada em :

2020/11/29

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 12 - SETUBAL **FREGUESIA:** 02 - SETUBAL (SANTA MARIA DA GRAÇA) (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 1378 **Fracção:** RC

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 1º

Descrição: 1º ANDAR DESTINADO A HABITAÇÃO, COM 2 ASSOALHADAS, 1 COZINHA, 1 CASA DE BANHO E SOTÃO COM 1 ASSOALHADA

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: RUA LUIS SARDINHA, 1-E- 3º Nº: 1 **Lugar:** SETUBAL **Código Postal:** 2900-449 SETUBAL
Andar/Divisão: 1

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** 2 **Permilagem:** 446,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 47,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2003 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 34.565,65 **Determinado no ano:** 2023

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 134.109,00 **Coordenada Y:** 173.313,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
32.380,00	=	615,00	x	47,0000	x	1,00	x	1,40	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7563925 Entregue em : 2020/10/16 Ficha de avaliação nº: 11269832 Avaliada em :

2020/11/29

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 12 - SETUBAL **FREGUESIA:** 02 - SETUBAL (SANTA MARIA DA GRAÇA) (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 1378 **Fracção:** 1º

TITULARES

O Chefe de Finanças



(José Luís de Matos Oliveira Guerreiro)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

FIDQIMKHNMN



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.