

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Campanhã

Rua de Valpaços, 33, 41, 43, 45, 55, 57, 59, 75, 77, 79 e 105

ÁREA TOTAL: 890 M2

ÁREA COBERTA: 890 M2

VALOR VENAL: 7.500.000,00 Escudos

MATRIZ nº: 10570 NATUREZA: Urbana

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Edifício de cave, rés-do-chão, desenvolvendo-se em dois módulos, sendo um com cinco andares e outro com seis anda- res

FRAÇÕES AUTÓNOMAS:

A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, L, M, N, O, P, Q, R, S, T, U, V, X, Z, AA, AB, AC, AD, AE, AF, AG, AH, AI, AJ, AL, AM, AN, AO, AP, AQ

O Conservador

António Diogo C. Borges de Araújo

OFICIOSO

OF. de 2008/07/24 2008/08/04 11:09:33 - Autorização de Utilização

Nº AUTORIZAÇÃO : 339

DATA AUTORIZAÇÃO : 1998/04/24

ENTIDADE EMISSORA : CÂMARA MUNICIPAL

O(A) Conservador(a) Destacado(a)

Ligia Maria Mendes Carneiro

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 14 de 1983/09/22 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CÂMARA MUNICIPAL DO PORTO

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** SOCIEDADE COOPERATIVA "O LAR DE NOSSA SENHORA DE CAMPANHÃ"

Sede: Rua do Falcão, 555

Localidade: Porto

(TRANSCRIÇÃO da Insc. G-1 - Desc. nº 00554/040489 - Campa- nhã - por RECTIFICAÇÃO).

A Conservadora

Maria Alice de Matos Lima Novo Dantas Martins

AP. 5 de 1989/04/04 - Direito de Superfície

ABRANGE 5 PRÉDIOS

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

PRAZO: 70 ANOS

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** NORTECOOPE - COOPERATIVA DE HABITAÇÃO ECONÓMICA, C.R.L.
Sede: Rua Formosa, 82
Localidade: Porto

CAUSA: cessão onerosa Datas do início e conclusão da construção, previstas: 31/12/91 e 31/12/92, respectivamente. (TRANSCRIÇÃO da Insc. F-1 - Desc. nº 00554/040489 - Campa- nhã por RECTIFICAÇÃO).

A Conservadora
Maria Alice de Matos Lima Novo Dantas Martins

AP. 41 de 1997/07/28 - Constituição da Propriedade Horizontal

FRAÇÃO:	A	PERMILAGEM:	22,7
FRAÇÃO:	B	PERMILAGEM:	24,1
FRAÇÃO:	C	PERMILAGEM:	30,2
FRAÇÃO:	D	PERMILAGEM:	23,8
FRAÇÃO:	E	PERMILAGEM:	24,1
FRAÇÃO:	F	PERMILAGEM:	22,7
FRAÇÃO:	G	PERMILAGEM:	21,7
FRAÇÃO:	H	PERMILAGEM:	31,9
FRAÇÃO:	I	PERMILAGEM:	27,7
FRAÇÃO:	J	PERMILAGEM:	29
FRAÇÃO:	L	PERMILAGEM:	27,8
FRAÇÃO:	M	PERMILAGEM:	18,2
FRAÇÃO:	N	PERMILAGEM:	21,7
FRAÇÃO:	O	PERMILAGEM:	28,7
FRAÇÃO:	P	PERMILAGEM:	29,1
FRAÇÃO:	Q	PERMILAGEM:	28,5
FRAÇÃO:	R	PERMILAGEM:	28,9
FRAÇÃO:	S	PERMILAGEM:	23,4
FRAÇÃO:	T	PERMILAGEM:	22,8
FRAÇÃO:	U	PERMILAGEM:	28,5
FRAÇÃO:	V	PERMILAGEM:	28,4
FRAÇÃO:	X	PERMILAGEM:	28,8
FRAÇÃO:	Z	PERMILAGEM:	28,5
FRAÇÃO:	AA	PERMILAGEM:	22,6
FRAÇÃO:	AB	PERMILAGEM:	22,6
FRAÇÃO:	AC	PERMILAGEM:	29,2
FRAÇÃO:	AD	PERMILAGEM:	28,8

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

FRAÇÃO: AE	PERMILAGEM: 28,5
FRAÇÃO: AF	PERMILAGEM: 28,7
FRAÇÃO: AG	PERMILAGEM: 22,6
FRAÇÃO: AH	PERMILAGEM: 23,1
FRAÇÃO: AI	PERMILAGEM: 29
FRAÇÃO: AJ	PERMILAGEM: 29
FRAÇÃO: AL	PERMILAGEM: 29
FRAÇÃO: AM	PERMILAGEM: 31,9
FRAÇÃO: AN	PERMILAGEM: 21,7
FRAÇÃO: AO	PERMILAGEM: 28,5
FRAÇÃO: AP	PERMILAGEM: 23,3
FRAÇÃO: AQ	PERMILAGEM: 0,3

AFFECTO AO USO EXCLUSIVO: - As cisternas são afectas, apenas, às fracções habitacio- nais e estacionamento; - O terraço, ao nível do rés-do-chão, pode, eventualmente, ser utilizado como esplanada dos estabelecimentos, sem que, prejudique o acesso às entradas das habitações.

A Ajudante Principal
Isabel Maria de Almeida Pinto

Conservatória do Registo Predial do Porto
OFICIOSO

AVERB. - OF. de 2022/01/31 10:44:39 UTC - Rectificação
Registado no Sistema em: 2022/01/31 10:44:39 UTC
DA APRESENT. 5 de 1989/04/04 - Direito de Superfície

PRAZO: 70 ANOS a contar de 28-09-1983.

(Retificação da TRANSCRIÇÃO da Insc. F-1 - Desc. nº 00554/040489 - Campanhã)

O(A) Conservador(a) de Registos
Luís Miguel de Castro Duarte Vidal Saraiva

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÃO FRACÇÃO AUTÓNOMA

COMPOSIÇÃO:

Habitação 6.3 - T3 - 5º andar esquerdo - 76,85m2 - entrada pelo nº 57 - aparcamento, na cave, designado pelas letras AJ, com 15,61m2 e entrada pelo nºs 33 e 105

Valor Venal: 217.500,00 Escudos

A Ajudante Principal
Isabel Maria de Almeida Pinto

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 14 de 1983/09/22 - Aquisição

AP. 5 de 1989/04/04 - Direito de Superfície

AP. 8 de 1997/08/14 - Aquisição
PROVISÓRIO POR NATUREZA - artº 92, nº1 al.g)

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** JÚLIO DA COSTA SOARES

Casado/a com MARIA GORETI NUNES PEREIRA SOARES no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Rua Heróis de França, 327

Localidade: Matosinhos

EM DIREITO DE SUPERFÍCIE

A Ajudante Principal
Isabel Maria de Almeida Pinto

AP. 9 de 1997/08/14 - Hipoteca Voluntária
PROVISÓRIO POR NATUREZA - artº 92º, nº1 al.i) e nº2 al.b)

CAPITAL: 14.000.000,00 Escudos

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 19.652.500,00 Escudos

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANCO NACIONAL ULTRAMARINO, S.A.

Sede: Av. Cinco de Outubro, 175

Localidade: Lisboa

FUNDAMENTO: garantia de empréstimo JURO ANUAL: 8,125% acrescido de 4% na mora, a título de cláusula penal DESPESAS: 560.000\$00 SOBRE O DIREITO DE SUPERFÍCIE

A Ajudante Principal
Isabel Maria de Almeida Pinto

AVERB. - AP. 13 de 1997/12/23 - Conversão em Definitiva
DA APRESENT. 8 de 1997/08/14 - Aquisição

O Conservador
António Diogo C. Borges de Araújo

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AVERB. - AP. 14 de 1997/12/23 - Conversão em Definitiva
DA APRESENT. 9 de 1997/08/14 - Hipoteca Voluntária

O Conservador
António Diogo C. Borges de Araújo

AP. 23 de 2008/12/12 13:50:29 UTC - Penhora
Registado no Sistema em: 2008/12/12 13:50:29 UTC

DATA DA PENHORA: 2008/12/12
QUANTIA EXEQUENDA: 67.640,71 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS, S.A.
NIPC 500960046
Sede: Av. João XXI, nº63
Localidade: Lisboa

DO DIREITO DE SUPERFÍCIE
Procº 5878/06.1YYPRT - 1º e 2º Juízos de Execução - 1º Juízo, 3ª Secção

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)
Alexandra Isabel Pires de Almeida Xavier Fernandes

1ª Conservatória do Registo Predial do Porto
AP. 2484 de 2012/06/08 16:17:10 UTC - Penhora
Registado no Sistema em: 2012/06/08 16:17:10 UTC

DATA DA PENHORA: 2012/06/08
QUANTIA EXEQUENDA: 1.687,92 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** FAZENDA NACIONAL

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JÚLIO DA COSTA SOARES
NIF 168452073

SOBRE O DIREITO DE SUPERFÍCIE.
- PROCESSO: nº 3174200801022423 - Serviço de Finanças do Porto - 1

O(A) Conservador(a) Auxiliar
Cláudia Maria Ganito Barroso

Soluções Integradas de Registo - Lisboa
AVERB. - AP. 180 de 2018/08/17 09:54:38 UTC - Transmissão por Transferência de
Património
Registado no Sistema em: 2018/08/17 09:54:38 UTC
DA APRESENT. 9 de 1997/08/14 - Hipoteca Voluntária

CAUSA : Fusão

SUJEITO(S) ATIVO(S):

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

** CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS, S.A.

NIPC 500960046

Sede: Avenida João XXI, nº. 63

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** BANCO NACIONAL ULTRAMARINO, S.A.

NIPC 500792780

O(A) Ajudante, em substituição
Ana Maria de Almeida Figueiredo Sousa

Soluções Integradas de Registo - Lisboa

AVERB. - AP. 278 de 2018/09/25 09:54:58 UTC - Transmissão de Crédito

Registado no Sistema em: 2018/09/25 09:54:58 UTC

DA APRESENT. 9 de 1997/08/14 - Hipoteca Voluntária

CAUSA : Cessão de Crédito

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** ALPHA CREDIT SOLUTIONS 1 S.À.R.L.

NIPC 980616999

Nacionalidade LUXEMBURGUESA

Sede: 11-13 Boulevard de la Foire, L-1528

Localidade: Luxemburgo

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS, S.A.

NIPC 500960046

O(A) Escriturário(a) Superior, por delegação
Ana Cristina dos Santos Campanha Rodrigues

Soluções Integradas de Registo - Lisboa

AVERB. - AP. 2273 de 2019/12/23 14:55:23 UTC - Transmissão de Crédito

Registado no Sistema em: 2019/12/23 14:55:23 UTC

DA APRESENT. 9 de 1997/08/14 - Hipoteca Voluntária

ABRANGE 745 PRÉDIOS

CAUSA : Cessão de Crédito

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** ATTICUS - STC, S.A.

NIPC 515343978

Sede: Avenida Dom João II, nº 46, 1º B

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ALPHA CREDIT SOLUTIONS 1, S.À.R.L.

NIPC 980616999

O(A) Conservador(a) de Registos
Ana Paula dos Santos Mealha Guerreiro Belmarço

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Guarda
AVERB. - AP. 523 de 2024/01/24 10:00:09 UTC - Transmissão de Crédito
Registado no Sistema em: 2024/01/24 10:00:09 UTC
DA APRESENT. 9 de 1997/08/14 - Hipoteca Voluntária

CAUSA : Cessão de Crédito

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** LC ASSET 2 S.À R.L.
Sede: 20, Rue de la Poste, L-2346, Luxemburgo
Localidade: Grão-Ducado do Luxemburgo

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ATTICUS- STC, S.A.
NIPC 515343978

O Sujeito Ativo é uma entidade comercial de responsabilidade limitada (Société à Responsabilité Limitée) constituída e validamente existente ao abrigo do Ordenamento Jurídico do Grão-Ducado do Luxemburgo, onde se encontra registada no Registo do Comércio e das Sociedades do Luxemburgo sob o Número B241621, com o NIPC 980 750 687 (entidade equiparada)atribuído pelo Ordenamento Jurídico da República Portuguesa

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Maria Raquel Menezes Ribeiro Bravo Cardoso

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.