



Certidão Permanente

Código de acesso: GP-3290-71696-030243-001498

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Ribeira

Rua da Ribeira, n.º 49

ÁREA TOTAL: 1680 M2

ÁREA COBERTA: 600 M2

ÁREA DESCOBERTA: 1080 M2

MATRIZ nº: 1594-P NATUREZA: Urbana

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Edifício de dois pisos destinado a armazém e atividade industrial e logradouro

O(A) Conservador(a) de Registos

Pedro Jorge Dias Chaves

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Barcelos.

AP. 3395 de 2015/05/07 12:50:18 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2015/05/07 12:50:18 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** ANTÓNIO JOAQUIM FERREIRA DA SILVA

NIF 152777870

Casado/a com MARIA DE FÁTIMA FITAS BARBOSA no regime de Comunhão de adquiridos

NIF do Conjuge 192232355

Morada: Rua de Vermil, lote 133, Aptº 31, 3º esquerdo, Edifício São Pedro, Vila Boa

Localidade: Barcelos

** MARIA DE FÁTIMA FITAS BARBOSA

NIF 192232355

Casado/a com ANTÓNIO JOAQUIM FERREIRA DA SILVA no regime de Comunhão de adquiridos

NIF do Conjuge 152777870

Morada: Rua de Vermil, lote 133, Aptº 31, 3º esquerdo, Edifício São Pedro, Vila Boa

Localidade: Barcelos

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

** ANTÓNIO MANUEL DA COSTA CAMPOS

NIF 118436201

Casado/a com ROSA OLIVEIRA SENRA no regime de Comunhão geral

NIF do Conjuge 147122210

Morada: Avenida João Paulo II, nº 371, 1º direito

Localidade: Barcelos

** ROSA OLIVEIRA SENRA

NIF 147122210

Casado/a com ANTÓNIO MANUEL DA COSTA CAMPOS no regime de Comunhão geral

NIF do Conjuge 118436201

Morada: Avenida João Paulo II, nº 371, 1º direito

Localidade: Barcelos

O(A) Conservador(a)
Luísa Maria da Fé Alves Caçote

Conservatória do Registo Predial de Esposende

AP. 262 de 2017/11/03 10:08:46 UTC - Direito de Superfície

Registado no Sistema em: 2017/11/03 10:08:46 UTC

CAUSA : Compra

PRAZO: 20 ANOS

COM INÍCIO EM: 2017/06/22

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** DESTINO DE ELEIÇÃO, UNIPessoal, LDA

NIPC 507768892

Sede: Rua das Giestas, nº 80, Campo e Tamel (São Pedro Fins)

Localidade: Barcelos

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ANTÓNIO JOAQUIM FERREIRA DA SILVA

NIF 152777970

** MARIA DE FÁTIMA FITAS BARBOSA

NIF 192232355

CLÁUSULAS:

a) obrigação da superficiária construir e manter, durante a vigência do contrato, um edifício destinado a armazém;

b) em 21/06/2037, caso antes não ocorra outra vicissitude, extingue-se o presente contrato, devendo nessa data ser entregue o prédio com todas as construções nele efetuadas livres e devolutas.

O(A) Conservador(a) Auxiliar, em substituição
Ana Paula de Jesus Rodrigues Queirós

Conservatória do Registo Predial do Porto

AP. 1209 de 2025/04/29 12:00:27 UTC - Declaração de Insolvência

Registado no Sistema em: 2025/04/29 12:00:27 UTC

PROVISÓRIO POR DÚVIDAS

DATA E HORA DA SENTENÇA: 11 Horas 30 Minutos de 2025/02/24

DATA DO TRÂNSITO: 2025/03/17

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** DESTINO DE ELEIÇÃO, UNIPessoal LDA
NIPC 507768892

**INCIDE SOBRE O DIREITO DE SUPERFÍCIE

(PROCESSO DE INSOLVÊNCIA nº 1224/25.3T8VNF - Tribunal Judicial da Comarca de Braga - Juízo de
Comércio de Vila Nova de Famalicão - Juiz 2)

O(A) Conservador(a) de Registos

Maria Fernanda dos Santos Leitão Martins Gouveia

Conservatória do Registo Predial do Porto

OFICIOSO

Anotação - AP. 1209 de 2025/04/29 17:02:58 UTC - Notificação

Registado no Sistema em: 2025/06/06 17:02:58 UTC

DA APRESENT. 1209 de 2025/04/29 - Declaração de Insolvência

DATA DA NOTIFICAÇÃO: 2025/05/30

O(A) Conservador(a) de Registos

Maria Fernanda dos Santos Leitão Martins Gouveia

Conservatória do Registo Predial do Porto

AVERB. - AP. 668 de 2025/09/24 10:18:33 UTC - Conversão em Definitiva

Registado no Sistema em: 2025/09/24 10:18:33 UTC

DA APRESENT. 1209 de 2025/04/29 - Declaração de Insolvência

O(A) Conservador(a) de Registos

Maria Fernanda dos Santos Leitão Martins Gouveia

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 07-11-2025 e válida até 07-02-2026