

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 03 - BRAGA **CONCELHO:** 02 - BARCELOS **FREGUESIA:** 43 - LIJO**ARTIGO MATRICIAL:** 1594 **NIP:****Descrito na C.R.P. de :** BARCELOS **sob o registo nº:** 1498**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 03 - BRAGA **CONCELHO:** 02 - BARCELOS **FREGUESIA:** 43 - LIJO **Tipo:** URBANO**Artigo:** 1340**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** RUA DA RIBEIRA Nº: 49 **Lugar:** . **Código Postal:** 4750-542 LIJÓ**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente**Afectação:** Armazéns e actividade industrial **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 4**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 1.680,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 690,0000 m² **Área bruta de construção:** 790,0000 m² **Área bruta dependente:** 90,0000 m² **Área bruta privativa:** 700,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 2025 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €154.930,00 **Determinado no ano:** 2025**Tipo de coeficiente de localização:** Indústria **Coordenada X:** 159.991,00 **Coordenada Y:** 510.591,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
154.930,00	=	665,00	x	719,0500	x	0,60	x	0,60	x	1,000	x	0,90

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 400 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 400,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 8074950 **Entregue em :** 2025/01/21 **Ficha de avaliação nº:** 12012888 **Avaliada em :**

2025/01/29

TITULARES**Identificação fiscal:** 507768892 **Nome:** DESTINO DE ELEIÇÃO - UNIPessoal LDA**Morada:** R BERNARDINO MACHADO 131, SENHORA HORA, 4460-261**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** MODELO 1 IMI
8074950



Emitido via internet em 2025-04-04

O Chefe de Finanças

Maria Sacramento Matos

(em regime de substituição)

(Maria do Sacramento Pedrosa Miranda
Matos)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

IQBPZWYJOEBW



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.