

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 03 - COIMBRA **FREGUESIA:** 35 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE EIRAS E SÃO PAULO DE FRADES

**ARTIGO MATRICIAL:** 3215 **NIP:**

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Urb. do Loreto - Vale Paraíso **Lote:** 3 **Lugar:** Coimbra **Código Postal:** 3025-037 COIMBRA

**Av./Rua/Praça:** URBANIZACAO DO LORETO **Lote:** 3 **Lugar:** COIMBRA **Código Postal:** 3025-037 COIMBRA

**Av./Rua/Praça:** urbanização do loreto **Lugar:** vale paraíso **Código Postal:** 3025-039 COIMBRA

**Av./Rua/Praça:** URB.DO LORETO **Nº:** 189 **Lugar:** LORETO **Código Postal:** 3025-037 COIMBRA

**Av./Rua/Praça:** urbanização do loreto - edifício mondego **Lote:** 3 **Lugar:** coimbra **Código Postal:** 3025-039 COIMBRA

**Av./Rua/Praça:** Urbanização do Loreto - Edf. Mondego

lote 3 - Loja 5 **Nº:** 189 **Lugar:** Loreto **Código Postal:** 3025-037 COIMBRA

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

**Descrição:** Um prédio que se destina a habitação e comércio e se compõe de sub-cave, cave, rés-do-chão, 1º, 2º, 3º, 4º, 5º, 6º, 7º, 8º, 9º e 10º andares.

**Nº de pisos do artigo:** 13

**ÁREAS (em m²)**

**Área total do terreno:** 860,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 860,0000 m² **Área bruta privativa total:** 27,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

**FRACÇÃO AUTÓNOMA: BI****LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

**Av./Rua/Praça:** Urbanização do Loreto - Edf. Mondego

lote 3 - Loja 5 **Nº:** 189 **Lugar:** Loreto **Código Postal:** 3025-037 COIMBRA

**Andar/Divisão:** RC

**ELEMENTOS DA FRACÇÃO**

**Afectação:** Comércio **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 7,4000 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 27,0000 m² **Área bruta dependente:** 11,7800 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1994 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €24.639,91 **Determinado no ano:** 2022

**Tipo de coeficiente de localização:** Comércio **Coordenada X:** 173.933,00 **Coordenada Y:** 362.317,00 **Mod** 1

**do IMI nº: 2452389 Entregue em : 2010/04/30 Ficha de avaliação nº: 3139569 Avaliada em : 2010/05/29**

|           |   |        |   |         |   |      |   |      |   |       |   |      |
|-----------|---|--------|---|---------|---|------|---|------|---|-------|---|------|
| Vt*       | = | Vc     | x | A       | x | Ca   | x | Cl   | x | Cq    | x | Cv   |
| 22.710,00 | = | 603,00 | x | 30,5340 | x | 1,20 | x | 1,30 | x | 0,930 | x | 0,85 |

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 03 - COIMBRA **FREGUESIA:** 13 - EIRAS (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 2771 **Fracção:** BI

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 215161025 **Nome:** ANABELA CRISTINA DOS REIS MOREIRA

**Morada:** R MANUEL RODRIGUES PEREIRA 10, FEBRES, 3060-318 FEBRES

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 206668422

Emitido via internet em 2025-10-09

O Chefe de Finanças

  
(Em regime de substituição)

(António Manuel Flório Duarte)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 222958642

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

NILBWLDRDMYES



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.