

DESCRIÇÃO FRACÇÃO AUTÓNOMA

COMPOSIÇÃO:
RÉS-DO-CHÃO, LADO ESQUERDO - Destinada a habitação - Um sotão sobre o respectivo andar - Uma garagem no anexo posterior, designada pelo nº 3, sendo a terceira a contar de poente.

O(A) Conservador(a), em substituição
Maria Armada Domingues Ramos dos Santos

1ª Conservatória do Registo Predial de Braga.
OFICIOSO
AP. 27 de 2014/11/25 - AVERBAMENTO (INFORMAÇÃO ANTERIOR)
FACTO AVERBADO: Averbamento de Alteração
Valor Tributável: 76.360,00 Euros

O(A) Conservador(a)
Maria Cesaltina Torres Padilha Simões Lopes Ferreira Dias

OFICIOSO
AP. 7 de 2008/02/26 - AVERBAMENTO (INFORMAÇÃO ANTERIOR)
FACTO AVERBADO: Averbamento de Alteração
Valor Venal: 59.400,00 Euros

O(A) Conservador(a)
Maria Cesaltina Torres Padilha Simões Lopes Ferreira Dias

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 3 de 2000/02/16 - Aquisição HISTÓRICO

AP. 2 de 2007/02/21 - Aquisição HISTÓRICO

AP. 5 de 2007/04/18 - Constituição da Propriedade Horizontal

AP. 7 de 2008/02/26 - Aquisição HISTÓRICO
PROVISÓRIO POR NATUREZA - Artigo 92º nº1 al. g)

CAUSA : Compra
SUJEITO(S) ATIVO(S):
** HELDER LOURENÇO DE MENDONÇA PEREIRA LIMA
Solteiro(a), Maior
Morada: Rua Brigadeiro Alberto Fernandes, 11, 1º D, Alverca
Localidade: Alverca do Ribatejo

O(A) Conservador(a)
Maria Cesaltina Torres Padilha Simões Lopes Ferreira Dias

AP. 8 de 2008/02/26 - Hipoteca Voluntária HISTÓRICO
PROVISÓRIO POR NATUREZA - Artigo 92º nº1 al. i) e nº 2 al. b)

CAPITAL: 75.000,00 Euros
MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 105.553,50 Euros

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS, S.A.

Sede: Avenida João XXI, nº 63

Localidade: Lisboa

Garantia de empréstimo. JURO ANUAL: 8,246%, elevável na mora em mais 4%, a título de cláusula penal. DESPESAS: 3000,00 €

O(A) Conservador(a)

Maria Cesaltina Torres Padilha Simões Lopes Ferreira Dias

AVERB. - AP. 7 de 2008/07/04 - Conversão em Definitiva

HISTÓRICO

DA APRESENT. 7 de 2008/02/26 - Aquisição

O(A) Conservador(a)

Maria Cesaltina Torres Padilha Simões Lopes Ferreira Dias

AVERB. - AP. 8 de 2008/07/04 - Conversão em Definitiva

HISTÓRICO

DA APRESENT. 8 de 2008/02/26 - Hipoteca Voluntária

O(A) Conservador(a)

Maria Cesaltina Torres Padilha Simões Lopes Ferreira Dias

Conservatória do Registo Predial de Lousã.

HISTÓRICO

AP. 4821 de 2009/02/27 16:25:18 UTC - Arresto

Registado no Sistema em: 2009/02/27 16:25:18 UTC

PROVISÓRIO POR NATUREZA - Artigo 92º, nº2, al a)

ABRANGE 10 PRÉDIOS

QUANTIA: 70.725,40 Euros

DATA FACTO: 2009/02/17

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** JOSÉ DOMINGOS DA PIEDADE MENDES, LIMITADA

NIPC 505049783

Sede: Urbanização Bairro Sá Carneiro, Lote 16

Localidade: Miranda do Corvo

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MARIA ANTÓNIA MENDONÇA PEREIRA DE LIMA

NIF 108983226

** NELSON F. LIMA, LDA

NIF 504243195

** NELSON FRANCISCO LIMA

NIF 108983234

SUJEITO(S) TITULAR INSCRITO:

** HELDER LOURENÇO DE MENDONÇA PEREIRA DE LIMA

Solteiro(a), Maior

Morada: Rua Brigadeiro Alberto Fernandes, 11, 1º D, Alverca

Localidade: Alverca do Ribatejo

Procedimento cautelar nº 106/09.OTBCBR

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Conservador(a)

Carmen Adelina de Castro Duarte de Barbosa Mendonça

Conservatória do Registo Predial de Lousã.

HISTÓRICO

OFICIOSO

AVERB. - AP. 4821 de 2009/02/27 15:10:35 UTC - Rectificação

Registado no Sistema em: 2009/03/04 15:10:35 UTC

DA APRESENT. 4821 de 2009/02/27 - Arresto

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** NELSON FRANCISCO LIMA

NIF 108983234

** NELSON F. LIMA, SOCIEDADE UNIPessoAL LDA

NIF 504243195

** MARIA ANTÓNIA MENDONÇA PEREIRA DE LIMA

NIF 108983226

Rectificada a identificação dos sujeitos passivos

O(A) Conservador(a)

Carmen Adelina de Castro Duarte de Barbosa Mendonça

Conservatória do Registo Predial de Lousã.

HISTÓRICO

OFICIOSO

Anotação - OF. de 2009/03/05 13:14:26 UTC - Notificação

Registado no Sistema em: 2009/03/05 13:14:26 UTC

DA APRESENT. 4821 de 2009/02/27 - Arresto

DATA DA NOTIFICAÇÃO: 2009/03/09

O(A) Conservador(a)

Carmen Adelina de Castro Duarte de Barbosa Mendonça

1ª Conservatória do Registo Predial de Braga.

HISTÓRICO

AP. 27 de 2014/11/25 09:13:26 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2014/11/25 09:13:26 UTC

DATA DA PENHORA: 2014/11/25

QUANTIA EXEQUENDA: 5.477,87 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** FIDELIDADE - COMPANHIA DE SEGUROS, S.A.

NIPC 500918880

Sede: Largo do Calhariz, nº 30, Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** HELDER LOURENÇO DE MENDONÇA PEREIRA LIMA

NIF 218191103

A quantia exequenda é acrescida das despesas prováveis da execução no montante de 747,78-
Processo executivo nº 25733/09.2YYLSB - Lisboa - Sec-Geral de Execuções - 2º Juízo - 1ª
Secção.

O(A) Conservador(a), em substituição

Maria Armanda Domingues Ramos dos Santos

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Viana do Castelo.
OFICIOSO

HISTÓRICO

Anotação - OF. de 2015/07/14 10:52:36 UTC - Caducidade
Registado no Sistema em: 2015/07/14 10:52:36 UTC
DA APRESENT. 4821 de 2009/02/27 - Arresto

O(A) Notário(a) Afeto(a)
Margarida Luíza Dias de Sousa Meneses Vale

Soluções Integradas de Registo - Lisboa

HISTÓRICO

AVERB. - AP. 1253 de 2017/05/10 12:02:07 UTC - Transmissão de Crédito
Registado no Sistema em: 2017/05/10 12:02:07 UTC
DA APRESENT. 8 de 2008/02/26 - Hipoteca Voluntária

CAUSA : Cessão de Crédito

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** HEFESTO STC S.A.

NIPC 507450531

Sede: Edifício D. Sebastião, Rua Quinta da Quintã, nº 6, Quinta da Fonte

Localidade: Paço de Arcos

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS, S.A.

NIPC 500960046

O(A) Conservador(a)
Filomena Sofia Gaspar Rosa

Conservatória do Registo Predial de Aveiro

HISTÓRICO

AP. 3006 de 2018/01/15 16:42:28 UTC - Declaração de Insolvência
Registado no Sistema em: 2018/01/15 16:42:28 UTC
DATA E HORA DA SENTENÇA: 17 Horas 02 Minutos de 2017/10/12
DATA DO TRÂNSITO: 2017/11/08

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** HELDER LOURENÇO DE MENDONÇA PEREIRA LIMA

NIF 218191103

(Proc. nº 3312/17.0T8VFX - Tribunal Judicial da Comarca de Lisboa Norte - Juízo de Comércio de Vila Franca de Xira - Juiz 2).

O(A) Conservador(a)
Vera Lúcia Oliveira Fontoura

Conservatória do Registo Predial de Espinho

HISTÓRICO

AP. 1333 de 2018/09/13 12:33:08 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2018/09/13 12:33:08 UTC

CAUSA : Compra em Processo de Insolvência

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** HEFESTO STC, S.A.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

NIPC 507450531

Sede: Edifício D. Sebastião, Rua Quinta do Quintã, nº.6, Quinta da Fonte, Paço de Arcos

Localidade: Oeiras

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a), em substituição
Cláudia Eugénia Jorge Ferreira

Conservatória do Registo Predial de Espinho
OFICIOSO

HISTÓRICO

AVERB. - AP. 1333 de 2018/09/13 11:28:32 UTC - Cancelamento

Registado no Sistema em: 2018/09/14 11:28:32 UTC

DA APRESENT. 8 de 2008/02/26 - Hipoteca Voluntária

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a), em substituição
Cláudia Eugénia Jorge Ferreira

Conservatória do Registo Predial de Espinho
OFICIOSO

HISTÓRICO

AVERB. - AP. 1333 de 2018/09/13 11:28:46 UTC - Cancelamento

Registado no Sistema em: 2018/09/14 11:28:46 UTC

DA APRESENT. 27 de 2014/11/25 - Penhora

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a), em substituição
Cláudia Eugénia Jorge Ferreira

Conservatória do Registo Predial de Espinho
OFICIOSO

HISTÓRICO

AVERB. - AP. 1333 de 2018/09/13 11:28:17 UTC - Cancelamento

Registado no Sistema em: 2018/09/14 11:28:17 UTC

DA APRESENT. 3006 de 2018/01/15 - Declaração de Insolvência

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a), em substituição
Cláudia Eugénia Jorge Ferreira

Conservatória do Registo Predial de Gondomar

AP. 1274 de 2021/12/29 12:09:35 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2021/12/29 12:09:35 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** ANABELA CRISTINA DOS REIS MOREIRA

NIF 215161025

Divorciado(a)

Morada: Urbanização do Loreto, n.º 189, lote 3, L5, Eiras e São Paulo de Frades

Localidade: Coimbra

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** HEFESTO STC, S.A.

NIPC 507450531

O(A) Conservador(a) de Registos
Maria de Fátima Dias Monteiro Pereira Pinto

Conservatória do Registo Predial de Gondomar

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 1275 de 2021/12/29 12:09:35 UTC - Hipoteca Voluntária
Registado no Sistema em: 2021/12/29 12:09:35 UTC

CAPITAL: 94.850,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 135.635,50 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CAIXA DE CRÉDITO AGRÍCOLA MÚTUO DE CANTANHEDE E MIRA, CRL
NIPC 501092102

Sede: Cantanhede e Pocariça

Localidade: Cantanhede

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ANABELA CRISTINA DOS REIS MOREIRA
NIF 215161025

FUNDAMENTO: Empréstimo. Juro anual - 10%, acrescido de 3% em caso de mora; Despesas - 3
794,00€.

O(A) Conservador(a) de Registos
Maria de Fátima Dias Monteiro Pereira Pinto

Conservatória do Registo Predial de Salvaterra de Magos

AP. 4056 de 2022/02/09 17:09:32 UTC - Penhora
Registado no Sistema em: 2022/02/09 17:09:32 UTC

DATA DA PENHORA: 2022/02/09

QUANTIA EXEQUENDA: 4.878,43 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** NETFLIX - INNOVATION & TECHNOLOGY, UNIPessoal, LDA
NIPC 510082742

Sede: Rua da Quinta das Barreiras, lt 1 cave dt^a

Localidade: Coimbra

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ANABELA CRISTINA DOS REIS MOREIRA
NIF 215161025

Processo de execução nº 5948/17.0T8CBR que corre termos no Tribunal Judicial da Comarca de
Coimbra - Coimbra - Juízo de Execução - Juiz 3
Despesas previsíveis de execução: 975,69 EUROS.

O(A) Oficial de Registos por Delegação
Ana Maria Naia da Cunha Martins

Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Poiares

HISTÓRICO

AP. 1543 de 2022/03/03 12:13:14 UTC - Penhora
Registado no Sistema em: 2022/03/03 12:13:14 UTC

DATA DA PENHORA: 2022/03/03

QUANTIA EXEQUENDA: 12.243,87 Euros

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** ZAKYIA MAMAD
NIF 234124237
Solteiro(a), Maior
Morada: Rua Bento de Jesus Caraça, nº 47, 2º D
Localidade: Almada

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ANABELA CRISTINA DOS REIS MOREIRA
NIF 215161025

Processo Executivo nº 103/22.0T8SRE - Tribunal Judicial da Comarca de Coimbra - Juízo de Execução Soure - Juiz 2

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Maria Teresa da Silva Alves Direito Ferro

1ª Conservatória do Registo Predial de Oeiras

HISTÓRICO

AVERB. - AP. 3343 de 2023/02/06 15:37:11 UTC - Cancelamento
Registado no Sistema em: 2023/02/06 15:37:11 UTC
DA APRESENT. 1543 de 2022/03/03 - Penhora

O(A) Conservador(a) de Registos
Rui Miguel Madureira de Almeida

1ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra
AP. 3359 de 2023/02/22 14:20:59 UTC - Penhora
Registado no Sistema em: 2023/02/22 14:20:59 UTC

DATA DA PENHORA: 2023/02/22
QUANTIA EXEQUENDA: 98.786,78 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CAIXA DE CRÉDITO AGRÍCOLA MÚTUO DE CANTANHEDE E MIRA, CRL
NIPC 501092102
Sede: Rua dos Bombeiros Voluntários, nº6
Localidade: Cantanhede

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ANABELA CRISTINA DOS REIS MOREIRA
NIF 215161025

Processo Executivo nº 293/23.5T8SRE - Tribunal Judicial da Comarca de Coimbra - Juiz de Execução de Soure - Juiz 1

O(A) Oficial de Registos por Delegação
Alexandre Manuel Moderno de Oliveira Porto

1ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra
AP. 3332 de 2024/07/11 15:17:42 UTC - Penhora
Registado no Sistema em: 2024/07/11 15:17:42 UTC

DATA DA PENHORA: 2024/07/11

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

QUANTIA EXEQUENDA: 3.483,80 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CAIXA DE CRÉDITO AGRÍCOLA MÚTUO DE CANTANHEDE E MIRA, CRL

NIPC 501092102

Sede: Rua dos Bombeiros Voluntários, n.º 6

Localidade: Cantanhede

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ANABELA CRISTINA DOS REIS MOREIRA

NIF 215161025

**Processo de execução nº 310/23.9T8SRE - Tribunal Judicial da Comarca de Coimbra - Juízo de Execução de Soure - Juiz 1.

O(A) Oficial de Registos por Delegação
Paulo Jorge Dinis Eliseu.

Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Poiares

AP. 4029 de 2025/05/27 16:31:16 UTC - Hipoteca Legal

Registado no Sistema em: 2025/05/27 16:31:16 UTC

ABRANGE 2 FRAÇÕES

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 16.473,48 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** INSTITUTO DE GESTÃO FINANCEIRA DA SEGURANÇA SOCIAL, IP (SECÇÃO DE PROCESSOS DE COIMBRA)

NIPC 500715505

Sede: Avenida Fernão de Magalhães, nº 583, 1º Direito

Localidade: Coimbra

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ANABELA CRISTINA DOS REIS MOREIRA

NIF 215161025

**Para garantia da cobrança da quantia exequenda no valor de 14.152,11€ e acrescido de juros de mora no valor de 2.054,31€ e custas no valor de 267,06€.

**Processo de execução fiscal n.º 0601202200109339 e apensos.

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Maria Teresa da Silva Alves Direito

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO
SITUADO EM: Safail

ÁREA TOTAL: 586 M2
ÁREA COBERTA: 306,25 M2
ÁREA DESCOBERTA: 279,75 M2

MATRIZ nº: 5260 NATUREZA: Urbana

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:
Edifício de cave, rés-do-chão e sótão, de lados esquerdo e direito e anexo.
Norte, Quintais de Nelson Francisco de Lima; Nascente, Nelson Francisco de Lima; Sul, estrada nacional 2; Poente, Maria Rosa da Conceição.
Resulta da anexação dos nºs 554/090389 e 4481/021299.

FRAÇÕES AUTÓNOMAS:
A, B, C, D

O(A) Conservador(a)
Martinho Carmo Marques

2ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra.
OFICIOSO
AP. 1851 de 2012/06/11 - AVERBAMENTO (INFORMAÇÃO ANTERIOR)
Averbamento de Alteração
VALOR TRIBUTÁVEL: 266.600,00 Euros

O(A) Conservador(a)
Maria Cesaltina Torres Padilha Simões Lopes Ferreira Dias

OFICIOSO
AP. 7 de 2007/07/20 - AVERBAMENTO (INFORMAÇÃO ANTERIOR)
Averbamento de Alteração
VALOR VENAL: 180.000,00 Euros

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:
Edifício de cave, rés-do-chão e sótão, de lados esquerdo e direito e anexo.
Norte, Quintais de Nelson Francisco de Lima; Nascente, Nelson Francisco de Lima; Sul, estrada nacional 2; Poente, Maria Rosa da Conceição.
Resulta da anexação dos nºs 554/090389 e 4481/021299.

O Artigo é Provisório.

O(A) Conservador(a)
Maria Cesaltina Torres Padilha Simões Lopes Ferreira Dias

OFICIOSO
AP. 5 de 2007/04/18 - AVERBAMENTO (INFORMAÇÃO ANTERIOR)
Averbamento de Alteração
ÁREA COBERTA: 276 M2
ÁREA DESCOBERTA: 310 M2

VALOR VENAL: 15.000,00 Euros

MATRIZ Nº: 4633

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Casa de habitação com 2 pisos e logradouro.
Norte, Quintais de Nelson Francisco de Lima; Nascente, Nelson Francisco de Lima; Sul, estrada nacional 2; Poente, Maria Rosa da Conceição.
Resulta da anexação dos nºs 554/090389 e 4481/021299.

O(A) Conservador(a)

Maria Cesaltina Torres Padilha Simões Lopes Ferreira Dias

OFICIOSO

OF. de 2008/08/08 2008/08/11 10:17:18 - Autorização de Utilização

Nº AUTORIZAÇÃO : 38

DATA AUTORIZAÇÃO : 2008/04/23

ENTIDADE EMISSORA : CÂMARA MUNICIPAL

EMITIDA em 2008-04-28

O(A) Ajudante, em substituição

Graça Margarida da Silva Brandão Laranjeira

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 3 de 2000/02/16 - Aquisição

ABRANGE 2 PRÉDIOS

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** "NELSON F. LIMA - SOCIEDADE UNIPessoal, LIMITADA "

Morada: Rua da Capela, Vale Vaíde, Poiares (Santo André)

Localidade: Vila Nova de Poiares

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ANTÓNIO NETO BRIOSO

Casado/a com MARIA ALICE DOS SANTOS INÁCIO no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: R.Luxuriano, 126, 2º

Localidade: Lisboa

** JOÃO DOS SANTOS INÁCIO

Casado/a com LÍDIA MARIA ALVES PEREIRA INÁCIO no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Carvalho, Ceira

Localidade: Coimbra

** JOSÉ CARLOS SANTOS INÁCIO

Solteiro(a), Maior

Morada: Urbanização do Infantado, 5-A

Localidade: Loures

Transcrição da insc. G-3 do nº 554/090389.

O(A) Conservador(a)

Maria Cesaltina Torres Padilha Simões Lopes Ferreira Dias

AP. 2 de 2007/02/21 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

** "NELSON F. LIMA - SOCIEDADE UNIPessoal, Limitada"
Morada: R. da Capela, Vale Vaíde, Poiares (Santo André)
Localidade: Vila Nova de Poiares
SUJEITO(S) PASSIVO(S):
** NELSON FRANCISCO DE LIMA E MULHER
Casado/a com MARIA ANTÓNIA MENDONÇA PEREIRA DE LIMA no regime de Comunhão de adquiridos
Morada: Vale de Vaíde, Poiares (Santo André)
Localidade: Vila Nova de Poiares
Transcrição da insc. G-3 do nº 4481/021299.

O(A) Conservador(a)
Maria Cesaltina Torres Padilha Simões Lopes Ferreira Dias

AP. 5 de 2007/04/18 - Constituição da Propriedade Horizontal

FRAÇÃO:	A	PERMILAGEM:	330
FRAÇÃO:	B	PERMILAGEM:	340
FRAÇÃO:	C	PERMILAGEM:	180
FRAÇÃO:	D	PERMILAGEM:	150

O(A) Conservador(a)
Maria Cesaltina Torres Padilha Simões Lopes Ferreira Dias

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.
