

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 17 - VILA NOVA DE POIARES **FREGUESIA:** 03 - POIARES (SANTO ANDRE)

ARTIGO MATRICIAL: 5260 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : VILA NOVA DE POIARES **sob o registo nº:** 6178

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 17 - VILA NOVA DE POIARES **FREGUESIA:** 03 - POIARES (SANTO ANDRE) **Tipo:** URBANO

Artigo: 4633

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Safaíl **Lugar:** Safaíl **Código Postal:** 3350-103 VILA NOVA DE POIARES

CONFRONTAÇÕES

Norte: Quintais de Nelson Francisco Lima **Sul:** Estrada - EN 2 **Nascente:** Nelson Francisco Lima **Poente:** Maria da Rosa Conceição

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Nº de pisos do artigo: 3

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 586,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 306,2500 m² **Área bruta privativa total:** 450,2600 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 48,5000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: A

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Safaíl **Lugar:** Safaíl **Código Postal:** 3350-103 VILA NOVA DE POIARES

Andar/Divisão: r/c

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** T1 **Permilagem:** 330,0000 **Nº de pisos da fracção:** 2

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 117,2400 m² **Área bruta dependente:** 125,3700 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2007 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €83.419,04 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 189.655,00 **Coordenada Y:** 359.331,00 **Mod** 1

do IMI nº: 1334426 Entregue em : 2007/03/21 Ficha de avaliação nº: 1613022 Avaliada em : 2007/04/12

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
76.360,00	=	615,00	x	156,7588	x	1,00	x	0,80	x	0,990	x	1,00

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = Aa + Ab + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 17 - VILA NOVA DE POIARES **FREGUESIA:** 03 - POIARES (SANTO ANDRE) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 5260 **Fracção:** A

TITULARES

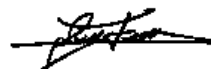
Identificação fiscal: 215161025 **Nome:** ANABELA CRISTINA DOS REIS MOREIRA

Morada: R MANUEL RODRIGUES PEREIRA 10, FEBRES, 3060-318 FEBRES

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 161887740

Emitido via internet em 2025-10-09

O Chefe de Finanças



(Nuno Alexandre da Silva Ferreira)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

NZMSPIKIMHCZ



Para validar este comprovativo acesse ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.