



## Certidão Permanente

Código de acesso: GP-2668-57051-160737-006364

### DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

DENOMINAÇÃO: LEIRAS DA QUINTA

SITUADO EM: S. Mamede

ÁREA TOTAL: 2551 M2

ÁREA COBERTA: 34,5 M2

ÁREA DESCOBERTA: 2516,5 M2

MATRIZ n°: 4231 NATUREZA: Rústica

#### COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Ramada e anexo agrícola - atravessado por acminho público- Norte: Rosa da Costa; sul: Maria Gomes; nascente: Manuel José Alves e Maria Custódia; poente: António Alves de Freitas.

O(A) Conservador(a) de Registos  
Pedro Jorge Dias Chaves

-----  
Conservatória do Registo Predial de Ponte de Lima  
AP. 4344 de 2023/01/25 2023/02/10 16:02:04 - Recusa

Recusada a anotação da representação gráfica georreferenciada

O(A) Oficial de Registos em Substituição  
Maria Ines da Silva Varela

-----  
Conservatória do Registo Predial de Ribeira de Pena  
OFICIOSO  
AP. 4725 de 2023/03/21 2023/03/22 07:13:04 - ANOTAÇÃO

Representação Gráfica Georreferenciada

O(A) Conservador(a) de Registos  
Pedro Jorge Dias Chaves

### INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Ribeira de Pena  
AP. 4725 de 2023/03/21 15:45:27 UTC - Aquisição  
Registado no Sistema em: 2023/03/21 15:45:27 UTC

CAUSA : Compra

QUOTA ADQUIRIDA: 1/2

SUJEITO(S) ATIVO(S) :

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

SUJEITO(S) PASSIVO(S) :

O(A) Conservador(a) de Registos  
Pedro Jorge Dias Chaves

-----  
Conservatória do Registo Predial de Ribeira de Pena  
AP. 4726 de 2023/03/21 15:45:27 UTC - Aquisição  
Registado no Sistema em: 2023/03/21 15:45:27 UTC

CAUSA : Compra

QUOTA ADQUIRIDA: 1/2

SUJEITO(S) ATIVO(S) :

SUJEITO(S) PASSIVO(S) :

O(A) Conservador(a) de Registos  
Pedro Jorge Dias Chaves

-----  
REGISTOS PENDENTES

Conservatória do Registo Predial de Ponte de Lima  
AP. 1695 de 2023/02/24 - Representação Gráfica Georreferenciada

-----  
Certidão permanente disponibilizada em 22-03-2023 e válida até 22-06-2023



## Certidão Permanente

Código de acesso: PA-3123-69409-160737-000609

### DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Refóios do Lima

Rua do Penido, n.º 63

ÁREA TOTAL: 62 M2

ÁREA COBERTA: 62 M2

MATRIZ n.º: 609 NATUREZA: Urbana

#### COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Casa de r/c.

O(A) Conservador(a) de Registos  
Pedro Jorge Dias Chaves

### INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Ribeira de Pena

AP. 4727 de 2023/03/21 15:45:28 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2023/03/21 15:45:28 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S) :

SUJEITO(S) PASSIVO(S) :

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Conservador(a) de Registos  
Pedro Jorge Dias Chaves

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 21-02-2025 e válida até 21-08-2025

O seu texto aqui 1

registo predial  
online

Certidão Permanente

Código de acesso: GP-2525-58871-160737-006541

**DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES**

RÚSTICO

DENOMINAÇÃO: LEIRA DA QUINTA

SITUADO EM: RUA DO PENIDO

ÁREA TOTAL: 534 M2

ÁREA DESCOBERTA: 534 M2

MATRIZ nº: 4232 NATUREZA: Rústica

**COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:**

LEIRA DE CULTIVO , RAMADA , OLIVEIRAS , CASTANHEIROS E NOGUEIRA - norte , Rua do Penido , sul, Ana de Amorim e Glória de Amorim Alves , nascente , João Alves Dantas e irmã Rosa e do poente , Rua de S. Mamede

O(A) Conservador(a) de Registos  
Célia Margarida Santos Fortunato Remigio

Conservatória do Registo Predial de Ponte de Lima

OFICIOSO

AP. 3257 de 2022/06/27 2022/07/12 15:18:29 - ANOTAÇÃO

Representação Gráfica Georreferenciada

O(A) Conservador(a) de Registos  
Célia Margarida Santos Fortunato Remigio

**INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES**

Conservatória do Registo Predial de Ponte de Lima

AP. 3257 de 2022/06/27 14:58:19 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2022/06/27 14:58:19 UTC

CAUSA : Legado

SUJEITO(S) ATIVO(S):

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

**INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES**

O(A) Conservador(a) de Registos  
Célia Margarida Santos Fortunato Remigio

-----  
Conservatória do Registo Predial de Ponte de Lima  
AP. 1445 de 2022/07/20 11:12:24 UTC - Aquisição  
Registado no Sistema em: 2022/07/20 11:12:24 UTC

**CAUSA : Compra**

SUJEITO(S) ATIVO(S):

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

O(A) Oficial de Registos em Substituição  
Maria Ines da Silva Varela

-----  
**REGISTOS PENDENTES**

Não existem registos pendentes.

-----  
Certidão permanente disponibilizada em 16-08-2022 e válida até 16-11-2022

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 16 - VIANA DO CASTELO **CONCELHO:** 07 - PONTE DE LIMA **FREGUESIA:** 37 - REFOIOS DO LIMA

**ARTIGO MATRICIAL:** 609 **NIP:**

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** S. MAMEDE **Lugar:** - **Código Postal:** 4990-690 REFÓIOS DO LIMA

**CONFRONTAÇÕES**

**Norte:** . **Sul:** . **Nascente:** . **Poente:** .

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 1

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 62,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 62,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta de construção:** 62,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 0,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 62,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1937 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €8.165,35 **Determinado no ano:** 2024

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 167.301,00 **Coordenada Y:** 537.956,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
7.330,00	=	603,00	x	62,0000	x	1,00	x	0,50	x	0,980	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 4777627 **Entregue em :** 2012/10/12 **Ficha de avaliação nº:** 7220597 **Avaliada em :** 2012/11/10

**TITULARES**

**Identificação fiscal.** **Nome:** . . . . .

**Morada**

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** DOCUMENTO PARTICULAR **Entidade:**


**Identificação fiscal:** **Jome:**

**Morada:**

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** DOCUMENTO PARTICULAR **Entidade:**

Emitido via internet em 2025-09-04

O Chefe de Finanças



em substituição

(Ângelo José Monteiro Cardoso)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 263667391

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

VFKWYKTNWGYD



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 16 - VIANA DO CASTELO **CONCELHO:** 07 - PONTE DE LIMA **FREGUESIA:** 37 - REFOIOS DO LIMA

**SECÇÃO:** ARTIGO MATRICIAL Nº: 4231 ARV:

**NIP:**

**NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO**

S MAMEDE

**CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO**

**Norte:** ROSA DA COSTA **Sul:** MARIA GOMES

**Nascente:** MANUEL JOSE ALVES E MARIA CUSTODIA **Poente:** ANTONIO ALVES DE FREITAS

**ELEMENTOS DO PRÉDIO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1964 **Valor Patrimonial Inicial:** €11,95

**Valor Patrimonial Actual:** €29,29 **Determinado no ano:** 1989

**Área Total (ha):** 0,156000

**Descrição:** LEIRAS DA QUINTA RAMADA

**TITULARES**

**Identificação fiscal**

**Nome:**

**Morada:**

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** DOCUMENTO PARTICULAR **Entidade:**

**Identificação fiscal:**

**Nome:**

**Morada:**


**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** DOCUMENTO PARTICULAR **Entidade:**

**OBSERVAÇÕES**

BUPI nº 1488647 - Área declarada 0,2551ha (1-2910787479)

Emitido via internet em 2025-09-04

O Chefe de Finanças

  
em substituição

(Ângelo José Monteiro Cardoso)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 263667391

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

CMBDVUCEOBYU



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 16 - VIANA DO CASTELO **CONCELHO:** 07 - PONTE DE LIMA **FREGUESIA:** 37 - REFOIOS DO LIMA

**SECÇÃO:** ARTIGO MATRICIAL Nº: 4232 ARV:

**NIP:**

**NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO**

a)Rua do Penido

**CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO**

**Norte:** a)Rua do Penido **Sul:** ANA DE AMORIM E GLORIA DE AMORIM ALVES

**Nascente:** JOAO ALVES DANTAS E IRMA ROSA **Poente:** a)Rua de S. Mamede

**ELEMENTOS DO PRÉDIO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1964 **Valor Patrimonial Inicial:** €4,57

**Valor Patrimonial Actual:** €11,19 **Determinado no ano:** 1989

**Área Total (ha):** 0,053400

**Descrição:** LEIRA DA QUINTA CULTIVO RAMADA OLIVEIRAS CASTANHEIROS E NOGUEIRA

**TITULARES**

**Identificação fiscal:**                      **Nome:**

**Morada:**

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:**

**Identificação fiscal:**                      **Nome:**

**Morada:**

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:**


**OBSERVAÇÕES**

a)Ret localização e confrontações - 1-2463443819

b)Ret área de 220m2 para 534m2 - 1-2553395489

Emitido via internet em 2025-09-04

O Chefe de Finanças

  
em substituição

(Ângelo José Monteiro Cardoso)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 263667391

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

WXSQODXVDJAP



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.