

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 11 - SINTRA **FREGUESIA:** 22 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE AGUALVA E MIRA-SINTRA

ARTIGO MATRICIAL: 2351 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : AGUALVA - CACÉM **sob o registo nº:** 665

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 11 - SINTRA **FREGUESIA:** 01 - AGUALVA-CACEM **Tipo:** URBANO

Artigo: 6294

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Impasse da Oca **Nº:** 21 **Lugar:** Agualva **Código Postal:** 2735-152 AGUALVA-CACEM

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: PREDIO URBANO DESTINADO A HABITAÇÃO

COMPÕE-SE DE:

CV, RC ESQUERDOS E DIREITOS,

1º,2º,3º ESQUERDOS, DIREITOS E FRENTES.

SUPERFICIE COBERTA DE 195.65 M2

****data da conclusão das obras 1987-08-14****

Nº de pisos do artigo: 5

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 195,6500 m² **Área de implantação do edifício:** 195,6500 m² **Área bruta privativa total:** 970,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: N

Descrição: 3 ASSOALHADAS, COZINHA, CASA DE BANHO, HALL, ARRECADAÇÃO

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Impasse da Oca **Nº:** 21 **Lugar:** Agualva **Código Postal:** 2735-152 AGUALVA-CACEM

Andar/Divisão: 3 FTE

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** T2 **Permilagem:** 80,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 70,0000 m² **Área bruta dependente:** 19,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1987 Valor patrimonial actual (CIMI): €59.840,55 Determinado no ano: 2023

Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 98.158,00 Coordenada Y: 201.638,00 Mod 1

do IMI nº: 1980648 Entregue em : 2008/10/29 Ficha de avaliação nº: 2477142 Avaliada em : 2008/11/15

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
54.010,00	=	615,00	x	75,7000	x	1,00	x	1,45	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

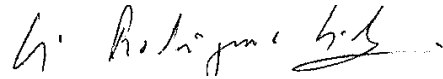
TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA CONCELHO: 11 - SINTRA FREGUESIA: 18 - AGUALVA (EXTINTA) Tipo: URBANO

Artigo: 2084 Fracção: N

TITULARES

O Chefe de Finanças



(Hugo Rodrigues Santos da Silva)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

LGQSKIWSRLIR



Para validar este comprovativo acesse ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.