

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 39 - S. DOMINGOS DE BENFICA

ARTIGO MATRICIAL: 1937 NIP:

Descrito na C.R.P. de : LISBOA **sob o registo nº:** 903

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Estrada das Laranjeiras **Nº:** 189 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1600-134 LISBOA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Prédio urbano em regime de propriedade horizontal, composto de duas caves, r/c e 6 pisos, destinado a habitação e comércio. Tem porteira e dois elevadores. S.c.497,76 m2.

Nº de pisos do artigo: 9

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 497,7600 m² **Área de implantação do edifício:** 497,7600 m² **Área bruta privativa total:** 210,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: D

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Estrada das Laranjeiras **Nº:** 189 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1600-134 LISBOA

Andar/Divisão: 2º

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** 7 **Permilagem:** 150,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 260,0000 m² **Área bruta dependente:** 37,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1993 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €313.023,46 **Determinado no ano:** 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 110.002,00 **Coordenada Y:** 197.905,00 **Mod 1 do IMI nº:** 4864191 **Entregue em :** 2012/10/16 **Ficha de avaliação nº:** 7329394 **Avaliada em :** 2012/10/21

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
281.000,00	=	603,00	x	245,8800	x	1,00	x	2,30	x	1,030	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (220 - 160) + 0,80 \times (Aa + Ab - 220,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TITULARES

Identificação fiscal: 744187486 **Nome:** JOAQUIM EDUARDO DA MOTA VEIGA CARVALHO - CABEÇA DE

CASAL DA HERANÇA DE

Morada: ESTR DAS LARANJEIRAS Nº 189, 2º, LISBOA, 1600-134 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** ISTG 1965547

Emitido via internet em 2025-11-13

O Chefe de Finanças



(António José Gomes)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 267191260

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

QSJQAXIUQKEX



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.