



Certidão Permanente

Código de acesso: GP-2999-20178-061112-002518

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

SITUADO EM: Tapada

ÁREA TOTAL: 420 M2

MATRIZ nº: 632

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Terra de cultura com oliveiras e videiras.

Norte, nascente e poente: Amadeu da Costa Leitão;

Sul: General Santos Costa.

O(A) Conservador(a) de Registos
Teresa Maria Coutinho Lopes

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Lisboa

AP. 5568 de 2024/07/12 18:52:23 UTC - Declaração de Insolvência

Registado no Sistema em: 2024/07/12 18:52:23 UTC

ABRANGE 3 PRÉDIOS

DATA E HORA DA SENTENÇA: 16 Horas 31 Minutos de 2024/04/08

DATA DO TRÂNSITO: 2024/05/29

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** SILVA & IRMÃOS, LDA.

NIPC 500727406

Sede: Rua D. Josefina da Fonseca, nº 15

Localidade: Oliveira do Hospital

Processo nº 1643/24.2T8CBR do Tribunal Judicial da Comarca de Coimbra - Juízo de Comércio de Coimbra - Juiz 3.

O(A) Conservador(a) de Registos
Teresa Maria Coutinho Lopes

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 03-09-2024 e válida até 03-12-2024

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

SITUADO EM: Tapada

ÁREA TOTAL: 600 M2

MATRIZ nº: 629

FREGUESIA: Oliveira do Hospital e São Paio de Gramaços.

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Terra de cultura com oliveiras.

Norte: Armindo Augusto Lousada;

Sul e poente: Amadeu Leitão e outros;

Nascente: urbano do próprio.

O(A) Conservador(a) de Registos

Teresa Maria Coutinho Lopes

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Lisboa

AP. 5568 de 2024/07/12 18:52:23 UTC - Declaração de Insolvência

Registado no Sistema em: 2024/07/12 18:52:23 UTC

ABRANGE 3 PRÉDIOS

DATA E HORA DA SENTENÇA: 16 Horas 31 Minutos de 2024/04/08

DATA DO TRÂNSITO: 2024/05/29

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** SILVA & IRMÃOS, LDA.

NIPC 500727406

Sede: Rua D. Josefina da Fonseca, nº 15

Localidade: Oliveira do Hospital

Processo nº 1643/24.2T8CBR do Tribunal Judicial da Comarca de Coimbra - Juízo de Comércio de Coimbra - Juiz 3.

O(A) Conservador(a) de Registos

Teresa Maria Coutinho Lopes

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

SITUADO EM: Tapada

ÁREA TOTAL: 840 M2

MATRIZ nº: 633

FREGUESIA: Oliveira do Hospital e São Paio de Gramaços.

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Terra de cultura com oliveiras, 1 fruteira e vinha.

Norte e nascente: Silva & Irmãos, Lda;

Sul: General Santos Costa;

Poente: Herdeiros de José Bento.

O(A) Conservador(a) de Registos

Teresa Maria Coutinho Lopes

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Lisboa

AP. 5568 de 2024/07/12 18:52:23 UTC - Declaração de Insolvência

Registado no Sistema em: 2024/07/12 18:52:23 UTC

ABRANGE 3 PRÉDIOS

DATA E HORA DA SENTENÇA: 16 Horas 31 Minutos de 2024/04/08

DATA DO TRÂNSITO: 2024/05/29

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** SILVA & IRMÃOS, LDA.

NIPC 500727406

Sede: Rua D. Josefina da Fonseca, nº 15

Localidade: Oliveira do Hospital

Processo nº 1643/24.2T8CBR do Tribunal Judicial da Comarca de Coimbra - Juízo de Comércio de Coimbra - Juiz 3.

O(A) Conservador(a) de Registos

Teresa Maria Coutinho Lopes

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: OLIVEIRA DO HOSPITAL

Rua D. Josefina da Fonseca,nº15

ÁREA TOTAL: 2690,82 M2

ÁREA COBERTA: 1927,22 M2

ÁREA DESCOBERTA: 763,6 M2

MATRIZ nº: 2756 NATUREZA: Urbana

FREGUESIA: Oliveira do Hospital e São Paio de Gramaços.

MATRIZ nº: 2757 NATUREZA: Urbana

FREGUESIA: Oliveira do Hospital e São Paio de Gramaços.

MATRIZ nº: 2759 NATUREZA: Urbana

FREGUESIA: Oliveira do Hospital e São Paio de Gramaços.

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Edifício com 2 pisos destinados a fábrica e área administrativa (S.C. 1440,40 m2 e S.D. 763,60 m2) - artigo 2756;

Edifício com 3 pisos destinado a armazém(S.C. 172,30 m2) - artigo 2757; e

Edifício com 4 pisos destinado a fábrica(S.C. 314,52 m2) - artigo 2759.

Recurso, na fixação da área,ao exercício da faculdade prevista no nº2 do artigo 28º-C do Código do Registo Predial.

Descrição atualizada.

Desanexado o 2488,com a área de 5.128,88 m2(artigos urbanos 2758; 2760 e 2761).

Descrição atualizada em função da desanexação.

O(A) Conservador(a) de Registos

Maria do Carmo Dias Ribeiro de Oliveira Marques

Conservatória do Registo Predial de Arganil

OFICIOSO

AP. 172 de 2023/03/31 - AVERBAMENTO (INFORMAÇÃO ANTERIOR)

Averbamento de Alteração

ÁREA TOTAL: 7819,7 M2

ÁREA COBERTA: 3545,14 M2

ÁREA DESCOBERTA: 4274,56 M2

MATRIZ Nº: 2758 NATUREZA: Urbana

FREGUESIA: Oliveira do Hospital e São Paio de Gramaços.

MATRIZ Nº: 2760 NATUREZA: Urbana

FREGUESIA: Oliveira do Hospital e São Paio de Gramaços.

MATRIZ Nº: 2761 NATUREZA: Urbana

FREGUESIA: Oliveira do Hospital e São Paio de Gramaços.

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Edifício fabril e administrativo de 2 pisos(S.C. 1440,40 m2 e S.D. 763,60 m2) - artigo 2756;

Edifício destinado a armazém de 3 pisos(S.C. 172,30 m2) - artigo 2757;

Edifício destinado a armazém e estacionamento com 1 piso(S.C.164,00 m2) - artigo 2758;

Edifício destinado a fábrica de confeções de 4 pisos(S.C. 314,52 m2) - artigo 2759º;

Edifício destinado a indústria de confeções de 2 pisos(S.C. 432,52 m2) - artigo 2760;

Edifício destinado a armazém e refeitório com 3 pisos(S.C. 1.021,40 m2 e S.D. 3510,96 m2) - artigo 2761.

Recurso, na fixação da área, ao exercício da faculdade prevista no nº2 do artigo 28º-C do Código do Registo Predial.

Descrição atualizada.

Desanexado o 2488, com a área de 5.128,88 m2 (artigos urbanos 2758; 2760 e 2761).

O(A) Conservador(a) de Registos

Maria do Carmo Dias Ribeiro de Oliveira Marques

Conservatória do Registo Predial de Arganil

AP. 172 de 2023/03/31 - AVERBAMENTO (INFORMAÇÃO ANTERIOR)

Averbamento de Destaque

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Edifício fabril e administrativo de 2 pisos (S.C. 1440,40 m2 e S.D. 763,60 m2) - artigo 2756;

Edifício destinado a armazém de 3 pisos (S.C. 172,30 m2) - artigo 2757;

Edifício destinado a armazém e estacionamento com 1 piso (S.C. 164,00 m2) - artigo 2758;

Edifício destinado a fábrica de confeções de 4 pisos (S.C. 314,52 m2) - artigo 2759º;

Edifício destinado a indústria de confeções de 2 pisos (S.C. 432,52 m2) - artigo 2760;

Edifício destinado a armazém e refeitório com 3 pisos (S.C. 1.021,40 m2 e S.D. 3510,96 m2) - artigo 2761.

Recurso, na fixação da área, ao exercício da faculdade prevista no nº2 do artigo 28º-C do Código do Registo Predial.

Descrição atualizada.

O(A) Conservador(a) de Registos

Maria do Carmo Dias Ribeiro de Oliveira Marques

Conservatória do Registo Predial de Arganil

AP. 540 de 2023/01/23 - AVERBAMENTO (INFORMAÇÃO ANTERIOR)

Averbamento de Rectificação

SITUADO EM: Tapado - Oliveira do Hospital

ÁREA TOTAL: 5448 M2

ÁREA DESCOBERTA: 5448 M2

MATRIZ Nº: 1657 NATUREZA: Urbana

FREGUESIA: Oliveira do Hospital

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

** Terreno para construção urbana

** Norte, Silva & Irmãos, Lda, António Marques Rocha e José Francisco Marques; Sul, Fernando Henriques da Silva e José Henriques da Silva; Nascente, Rua D. Josefina da Fonseca; Poente, Nelson Rodrigues de Oliveira.

O(A) Conservador(a)

Maria Teresa Osório Queirós de Vasconcelos Freitas

Conservatória do Registo Predial de Oliveira do Hospital.

AP. 219 de 2010/05/27 - AVERBAMENTO (INFORMAÇÃO ANTERIOR)

Averbamento de Alteração

Rústico

OMISSO NA MATRIZ

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

** Terreno para construção urbana

** Nascente, Higino de Almeida Ruas, viúva de Joaquim Pereira Gaio e caminho público; Norte, Silva & Irmãos, Limitada, Júlio Dinis de José Francisco Marques; Poente, Francisco Luciano das Neves e Nelson Rodrigues de Oliveira; Sul, caminho público

** Reprodução

O(A) Ajudante
António Carlos Branco de Brito

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 2 de 1990/10/12 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** SILVA & IRMÃOS, LIMITADA

Sede: Oliveira do Hospital

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MARIA ANA FREIRE ANDRADE CASTELBRANCO LOBO DOS SANTOS COSTA

Viúvo(a)

Morada: Oliveira do Hospital

** Reprodução da insc. G-1

O(A) Ajudante
António Carlos Branco de Brito

Conservatória do Registo Predial de Arganil

OFICIOSO

AP. 172 de 2023/03/31 10:02:42 UTC - Ónus de Não Fraccionamento

Registado no Sistema em: 2023/03/31 10:02:42 UTC

ABRANGE 2 PRÉDIOS

PRAZO: 10 ANOS

COM INÍCIO EM: 2023/03/31

O(A) Conservador(a) de Registos
Maria do Carmo Dias Ribeiro de Oliveira Marques

Conservatória do Registo Predial de Lisboa

AP. 1029 de 2024/07/15 11:15:54 UTC - Declaração de Insolvência

Registado no Sistema em: 2024/07/15 11:15:54 UTC

PROVISÓRIO POR NATUREZA - Artigo 92º nº1 al. n)

ABRANGE 2 PRÉDIOS

DATA E HORA DA SENTENÇA: 12 Horas 00 Minutos de 2024/07/08

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** SILVA & IRMÃOS, LDª.

NIPC 500727406

Processo nº. 1643/24.2T8CBR-Tribunal Judicial da Comarca de Coimbra - Juízo de Comércio de
Coimbra-Juíz 1

(Deveria ter sido a Ap. 5572, de 12/07/2024)

O(A) Conservador(a) de Registos
Teresa Maria Coutinho Lopes

Conservatória do Registo Predial de Lisboa

AVERB. - AP. 4868 de 2026/02/24 19:17:25 UTC - Conversão em Definitiva

Registado no Sistema em: 2026/02/24 19:17:25 UTC

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

DA APRESENT. 1029 de 2024/07/15 - Declaração de Insolvência

Transitada em julgado: 2024/05/29.

NÃO CONFIRMADO

REGISTOS PENDENTES

Conservatória do Registo Predial de Lisboa
AP. 4868 de 2026/02/24 - Conversão em Definitiva

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: OLIVEIRA DO HOSPITAL

Rua D. Josefina da Fonseca, n.º15

ÁREA TOTAL: 5128,88 M2

ÁREA COBERTA: 1617,92 M2

ÁREA DESCOBERTA: 3510,96 M2

MATRIZ n.º: 2758 NATUREZA: Urbana

FREGUESIA: Oliveira do Hospital e São Paio de Gramaços.

MATRIZ n.º: 2760 NATUREZA: Urbana

FREGUESIA: Oliveira do Hospital e São Paio de Gramaços.

MATRIZ n.º: 2761 NATUREZA: Urbana

FREGUESIA: Oliveira do Hospital e São Paio de Gramaços.

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Edifício de 1 piso destinado a armazém e estacionamento - S.C. 164,00 m2 - artigo 2758;

Edifício de 2 pisos destinado a indústria de confeções - S.C. 432,52 m2 - artigo 2760;

Edifício de 2 pisos destinados a armazém e refeitório - S.C. 1.021,40 m2 - S.D. 3.510,96 m2 - artigo 2761.

Desanexado do n.º652.

O(A) Conservador(a) de Registos
Maria do Carmo Dias Ribeiro de Oliveira Marques

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 2 de 1990/10/12 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** SILVA & IRMÃOS, LIMITADA

Sede: Oliveira do Hospital

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MARIA ANA FREIRE ANDRADE CASTELBRANCO LOBO DOS SANTOS COSTA

Viúvo(a)

Morada: Oliveira do Hospital

Reprodução da insc. G-1

Reprodução da insc. Ap. 2 de 1990/10/12 ao n.º 652.

O(A) Conservador(a) de Registos
Maria do Carmo Dias Ribeiro de Oliveira Marques

Conservatória do Registo Predial de Arganil

OFICIOSO

AP. 172 de 2023/03/31 10:02:42 UTC - Ónus de Não Fraccionamento

Registado no Sistema em: 2023/03/31 10:02:42 UTC

ABRANGE 2 PRÉDIOS

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

PRAZO: 10 ANOS

COM INÍCIO EM: 2023/03/31

O(A) Conservador(a) de Registos
Maria do Carmo Dias Ribeiro de Oliveira Marques

Conservatória do Registo Predial de Lisboa
AP. 5572 de 2024/07/12 18:55:19 UTC - Declaração de Insolvência
Registado no Sistema em: 2024/07/12 18:55:19 UTC
PROVISÓRIO POR NATUREZA - Artigo 92º nº1 al. n)
ABRANGE 2 PRÉDIOS
DATA E HORA DA SENTENÇA: 12 Horas 00 Minutos de 2024/07/08

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** SILVA & IRMÃOS, LDª.

NIPC 500727406

Processo nº. 1643/24.2T8CBR-Tribunal Judicial da Comarca de Coimbra - Juízo de Comércio de
Coimbra-Juiz 1

O(A) Conservador(a) de Registos
Teresa Maria Coutinho Lopes

Conservatória do Registo Predial de Lisboa
AVERB. - AP. 4868 de 2026/02/24 19:17:25 UTC - Conversão em Definitiva
Registado no Sistema em: 2026/02/24 19:17:25 UTC
DA APRESENT. 5572 de 2024/07/12 - Declaração de Insolvência
Transitada em julgado: 2024/05/29.

NÃO CONFIRMADO

REGISTOS PENDENTES

Conservatória do Registo Predial de Lisboa
AP. 4868 de 2026/02/24 - Conversão em Definitiva
