

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 11 - OLIVEIRA DO HOSPITAL **FREGUESIA:** 24 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE OLIVEIRA DO HOSPITAL E SÃO PAIO DE GRAMAÇOS

ARTIGO MATRICIAL: 2759 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 11 - OLIVEIRA DO HOSPITAL **FREGUESIA:** 24 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE OLIVEIRA DO HOSPITAL E SÃO PAIO DE GRAMAÇOS **Tipo:** URBANO

Artigo: 1626

DISTRITO: 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 11 - OLIVEIRA DO HOSPITAL **FREGUESIA:** 24 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE OLIVEIRA DO HOSPITAL E SÃO PAIO DE GRAMAÇOS **Tipo:** URBANO

Artigo: 2755

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua D. Josefina da Fonseca **Nº:** 15 **Lugar:** Oliveira do Hospital **Código Postal:** 3400-107
OLIVEIRA DO HOSPITAL

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Afectação: Armazéns e actividade industrial **Nº de pisos:** 4 **Tipologia/Divisões:** 18

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 314,5200 m² **Área de implantação do edifício:** 314,5200 m² **Área bruta de construção:** 1.398,6300 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 1.398,6300 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2023 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €286.952,60 **Determinado no ano:** 2025

Tipo de coeficiente de localização: Indústria **Coordenada X:** 222.979,00 **Coordenada Y:** 377.319,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
270.710,00	=	640,00	x	1.278,8355	x	0,60	x	0,70	x	1,050	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 400 \times 1,0 + 0,90 \times (1000 - 400) + 0,85 \times (Aa + Ab - 1.000,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7837091 **Entregue em :** 2022/12/21 **Ficha de avaliação nº:** 11647607 **Avaliada em :** 2023/01/10

TITULARES


Identificação fiscal: 500727406 **Nome:** SILVA E IRMAOS LDA

Morada: OLIVEIRA DO HOSPITAL, OLIVEIRA DO HOSPITAL, 3400-090 OLIVEIRA DO HOSPITAL

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** Modelo 1 do IMI Nº 7837091

Emitido via internet em 2026-03-26

O Chefe de Finanças



(Maria Luísa Marques São Martinho Santos)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

UBYJQTTRIIQF



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 11 - OLIVEIRA DO HOSPITAL **FREGUESIA:** 24 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE OLIVEIRA DO HOSPITAL E SÃO PAIO DE GRAMAÇOS

ARTIGO MATRICIAL: 2761 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 11 - OLIVEIRA DO HOSPITAL **FREGUESIA:** 24 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE OLIVEIRA DO HOSPITAL E SÃO PAIO DE GRAMAÇOS **Tipo:** URBANO

Artigo: 1538

DISTRITO: 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 11 - OLIVEIRA DO HOSPITAL **FREGUESIA:** 24 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE OLIVEIRA DO HOSPITAL E SÃO PAIO DE GRAMAÇOS **Tipo:** URBANO

Artigo: 2755

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua D. Josefina da Fonseca **Nº:** 15 **Lugar:** Oliveira do Hospital **Código Postal:** 3400-107
OLIVEIRA DO HOSPITAL

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Afectação: Armazéns e actividade industrial **Nº de pisos:** 3 **Tipologia/Divisões:** 6

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 4.532,3600 m² **Área de implantação do edifício:** 1.021,4000 m² **Área bruta de construção:** 3.279,6200 m² **Área bruta dependente:** 817,3300 m² **Área bruta privativa:** 2.462,2900 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2023 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €543.960,20 **Determinado no ano:** 2025

Tipo de coeficiente de localização: Indústria **Coordenada X:** 222.964,00 **Coordenada Y:** 377.318,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
513.170,00	=	665,00	x	2.449,7765	x	0,60	x	0,70	x	1,000	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 400 \times 1,0 + 0,90 \times (1000 - 400) + 0,85 \times (Aa + Ab - 1.000,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7848219 **Entregue em :** 2023/01/19 **Ficha de avaliação nº:** 11663813 **Avaliada em :** 2023/01/23

TITULARES

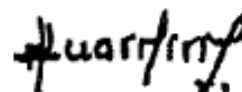
Identificação fiscal: 500727406 **Nome:** SILVA E IRMAOS LDA

Morada: OLIVEIRA DO HOSPITAL, OLIVEIRA DO HOSPITAL, 3400-090 OLIVEIRA DO HOSPITAL

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** MODELO 1 DO IMI
Nº 7848219

Emitido via internet em 2026-03-26

O Chefe de Finanças



(Maria Luísa Marques São Martinho Santos)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

WNVXCCTKSHH



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 11 - OLIVEIRA DO HOSPITAL **FREGUESIA:** 24 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE OLIVEIRA DO HOSPITAL E SÃO PAIO DE GRAMAÇOS

ARTIGO MATRICIAL: 2760 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 11 - OLIVEIRA DO HOSPITAL **FREGUESIA:** 24 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE OLIVEIRA DO HOSPITAL E SÃO PAIO DE GRAMAÇOS **Tipo:** URBANO

Artigo: 905

DISTRITO: 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 11 - OLIVEIRA DO HOSPITAL **FREGUESIA:** 24 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE OLIVEIRA DO HOSPITAL E SÃO PAIO DE GRAMAÇOS **Tipo:** URBANO

Artigo: 2755

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua D. Josefina da Fonseca **Nº:** 15 **Lugar:** Oliveira do Hospital **Código Postal:** 3400-107
OLIVEIRA DO HOSPITAL

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Afectação: Armazéns e actividade industrial **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 4

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 432,5200 m² **Área de implantação do edifício:** 432,5200 m² **Área bruta de construção:** 900,2100 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 900,2100 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2023 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €157.463,00 **Determinado no ano:** 2025

Tipo de coeficiente de localização: Indústria **Coordenada X:** 222.959,00 **Coordenada Y:** 377.347,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
148.550,00	=	640,00	x	850,1890	x	0,60	x	0,70	x	1,000	x	0,65

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 400 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 400,0000).
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7837099 **Entregue em :** 2022/12/21 **Ficha de avaliação nº:** 11647608 **Avaliada em :** 2022/12/29

TITULARES

Identificação fiscal: 500727406 **Nome:** SILVA E IRMAOS LDA

Morada: OLIVEIRA DO HOSPITAL, OLIVEIRA DO HOSPITAL, 3400-090 OLIVEIRA DO HOSPITAL

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** Modelo 1 do IMI Nº 7837099

Emitido via internet em 2026-03-26

O Chefe de Finanças



(Maria Luísa Marques São Martinho Santos)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

FVDXZDAYEFHM



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 11 - OLIVEIRA DO HOSPITAL **FREGUESIA:** 24 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE OLIVEIRA DO HOSPITAL E SÃO PAIO DE GRAMAÇOS

ARTIGO MATRICIAL: 2758 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 11 - OLIVEIRA DO HOSPITAL **FREGUESIA:** 24 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE OLIVEIRA DO HOSPITAL E SÃO PAIO DE GRAMAÇOS **Tipo:** URBANO

Artigo: 1107

DISTRITO: 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 11 - OLIVEIRA DO HOSPITAL **FREGUESIA:** 24 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE OLIVEIRA DO HOSPITAL E SÃO PAIO DE GRAMAÇOS **Tipo:** URBANO

Artigo: 2755

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua D. Josefina da Fonseca **Nº:** 15 **Lugar:** Oliveira do hospital **Código Postal:** 3400-107
OLIVEIRA DO HOSPITAL

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Afectação: Armazéns e actividade industrial **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 2

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 164,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 164,0000 m² **Área bruta de construção:** 164,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 164,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2023 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €35.054,20 **Determinado no ano:** 2025

Tipo de coeficiente de localização: Indústria **Coordenada X:** 222.929,00 **Coordenada Y:** 377.344,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
33.070,00	=	640,00	x	164,0000	x	0,60	x	0,70	x	1,000	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7837077 **Entregue em :** 2022/12/21 **Ficha de avaliação nº:** 11647606 **Avaliada em :** 2022/12/29

TITULARES

Identificação fiscal: 500727406 **Nome:** SILVA E IRMAOS LDA

Morada: OLIVEIRA DO HOSPITAL, OLIVEIRA DO HOSPITAL, 3400-090 OLIVEIRA DO HOSPITAL

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** Modelo 1 do IMI Nº 7837077

Emitido via internet em 2026-03-26

O Chefe de Finanças



(Maria Luísa Marques São Martinho Santos)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

KPWBHMLSPKRT



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 11 - OLIVEIRA DO HOSPITAL **FREGUESIA:** 24 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE OLIVEIRA DO HOSPITAL E SÃO PAIO DE GRAMAÇOS

ARTIGO MATRICIAL: 2756 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 11 - OLIVEIRA DO HOSPITAL **FREGUESIA:** 24 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE OLIVEIRA DO HOSPITAL E SÃO PAIO DE GRAMAÇOS **Tipo:** URBANO

Artigo: 781

DISTRITO: 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 11 - OLIVEIRA DO HOSPITAL **FREGUESIA:** 24 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE OLIVEIRA DO HOSPITAL E SÃO PAIO DE GRAMAÇOS **Tipo:** URBANO

Artigo: 2755

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua D. Josefina da Fonseca **Nº:** 15 **Lugar:** Oliveira do Hospital **Código Postal:** 3400-107
OLIVEIRA DO HOSPITAL

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Afectação: Armazéns e actividade industrial **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 6

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 2.204,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 1.440,4000 m² **Área bruta de construção:** 1.972,4200 m² **Área bruta dependente:** 460,1900 m² **Área bruta privativa:** 1.512,2300 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2023 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €279.999,00 **Determinado no ano:** 2025

Tipo de coeficiente de localização: Indústria **Coordenada X:** 222.982,00 **Coordenada Y:** 377.325,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
264.150,00	=	640,00	x	1.511,8340	x	0,60	x	0,70	x	1,000	x	0,65

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 400 \times 1,0 + 0,90 \times (1000 - 400) + 0,85 \times (Aa + Ab - 1.000,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7837050 **Entregue em :** 2022/12/21 **Ficha de avaliação nº:** 11647604 **Avaliada em :** 2022/12/29

TITULARES

Identificação fiscal: 500727406 **Nome:** SILVA E IRMAOS LDA

Morada: OLIVEIRA DO HOSPITAL, OLIVEIRA DO HOSPITAL, 3400-090 OLIVEIRA DO HOSPITAL

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** Modelo 1 do IMI Nº 7837050

Emitido via internet em 2026-03-26

O Chefe de Finanças



(Maria Luísa Marques São Martinho Santos)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

WQONAFIJNUDZ



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 11 - OLIVEIRA DO HOSPITAL **FREGUESIA:** 24 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE OLIVEIRA DO HOSPITAL E SÃO PAIO DE GRAMAÇOS

ARTIGO MATRICIAL: 2757 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 11 - OLIVEIRA DO HOSPITAL **FREGUESIA:** 24 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE OLIVEIRA DO HOSPITAL E SÃO PAIO DE GRAMAÇOS **Tipo:** URBANO

Artigo: 837

DISTRITO: 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 11 - OLIVEIRA DO HOSPITAL **FREGUESIA:** 24 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE OLIVEIRA DO HOSPITAL E SÃO PAIO DE GRAMAÇOS **Tipo:** URBANO

Artigo: 2755

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua D. Josefina da Fonseca **Nº:** 15 **Lugar:** Oliveira do Hospital **Código Postal:** 3400-107
OLIVEIRA DO HOSPITAL

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Afectação: Armazéns e actividade industrial **Nº de pisos:** 3 **Tipologia/Divisões:** 3

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 172,3000 m² **Área de implantação do edifício:** 172,3000 m² **Área bruta de construção:** 513,2100 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 513,2100 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2023 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €92.962,00 **Determinado no ano:** 2025

Tipo de coeficiente de localização: Indústria **Coordenada X:** 222.941,00 **Coordenada Y:** 377.309,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
87.700,00	=	640,00	x	501,8890	x	0,60	x	0,70	x	1,000	x	0,65

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 400 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 400,0000).
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7837069 **Entregue em :** 2022/12/21 **Ficha de avaliação nº:** 11647605 **Avaliada em :** 2023/01/10

TITULARES

Identificação fiscal: 500727406 **Nome:** SILVA E IRMAOS LDA

Morada: OLIVEIRA DO HOSPITAL, OLIVEIRA DO HOSPITAL, 3400-090 OLIVEIRA DO HOSPITAL

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** Modelo 1 do IMI Nº 7837069

Emitido via internet em 2026-03-26

O Chefe de Finanças



(Maria Luísa Marques São Martinho Santos)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

HYCDUUFFUFTU



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 11 - OLIVEIRA DO HOSPITAL **FREGUESIA:** 24 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE OLIVEIRA DO HOSPITAL E SÃO PAIO DE GRAMAÇOS

SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 633 **ARV:**

NIP:

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

Freguesia: 061112 **Tipo:** R **Secção:** **Artigo:** 718 **Arv/Col:**

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

Tapada

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: Silva e Irmãos, Lda. **Sul:** General Santos Costa

Nascente: Silva e Irmãos, Lda. **Poente:** José Bento Herdeiros

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1974 **Valor Patrimonial Inicial:** €11,77

Valor Patrimonial Actual: €15,30 **Determinado no ano:** 1989

Área Total (ha): 0,084000

Descrição: Cultura com 29 oliveiras, 1 fruteira e vinha

TITULARES

Identificação fiscal: 500727406 **Nome:** SILVA E IRMAOS LDA

Morada: OLIVEIRA DO HOSPITAL, OLIVEIRA DO HOSPITAL, 3400-090 OLIVEIRA DO HOSPITAL

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Emitido via internet em 2026-03-26

O Chefe de Finanças

(Maria Luísa Marques São Martinho Santos)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

WXMWVNJIMQQVH



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 11 - OLIVEIRA DO HOSPITAL **FREGUESIA:** 24 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE OLIVEIRA DO HOSPITAL E SÃO PAIO DE GRAMAÇOS

SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 632 **ARV:**

NIP:

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

Freguesia: 061112 **Tipo:** R **Secção:** **Artigo:** 717 **Arv/Col:**

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

Tapada

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: Amadeu da Costa Leitão **Sul:** General Santos Costa

Nascente: Amadeu da Costa Leitão **Poente:** Amadeu da Costa Leitão

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1974 **Valor Patrimonial Inicial:** €6,09

Valor Patrimonial Actual: €7,91 **Determinado no ano:** 1989

Área Total (ha): 0,042000

Descrição: Cultura com 3 oliveiras e 40 videiras

TITULARES

Identificação fiscal: 500727406 **Nome:** SILVA E IRMAOS LDA

Morada: OLIVEIRA DO HOSPITAL, OLIVEIRA DO HOSPITAL, 3400-090 OLIVEIRA DO HOSPITAL

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Emitido via internet em 2026-03-26

O Chefe de Finanças

(Maria Luísa Marques São Martinho Santos)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

ZTPMSBDIHCNV



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 11 - OLIVEIRA DO HOSPITAL **FREGUESIA:** 24 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE OLIVEIRA DO HOSPITAL E SÃO PAIO DE GRAMAÇOS

SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 629 **ARV:**

NIP:

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

Freguesia: 061112 **Tipo:** R **Secção:** **Artigo:** 712 **Arv/Col:**

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

Tapada

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: Armindo Augusto Lousada **Sul:** Amadeu Leitão e Outros

Nascente: Urbano do Próprio **Poente:** Amadeu Leitão e Outros

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1974 **Valor Patrimonial Inicial:** €3,59

Valor Patrimonial Actual: €4,67 **Determinado no ano:** 1989

Área Total (ha): 0,060000

Descrição: Cultura com 6 oliveiras

TITULARES

Identificação fiscal: 500727406 **Nome:** SILVA E IRMAOS LDA

Morada: OLIVEIRA DO HOSPITAL, OLIVEIRA DO HOSPITAL, 3400-090 OLIVEIRA DO HOSPITAL

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Emitido via internet em 2026-03-26

O Chefe de Finanças

(Maria Luísa Marques São Martinho Santos)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

NNDCYYDUXHPQ



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.