

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 10 - SEIXAL **FREGUESIA:** 05 - CORROIOS

ARTIGO MATRICIAL: 3440 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua Alves Redol **Nº:** 11 **Lugar:** Miratejo **Código Postal:** 2855-228 CORROIOS

Av./Rua/Praça: Rua Alves Redol **Nº:** 11 **Lugar:** Corroios **Código Postal:** 2855-228 CORROIOS

Av./Rua/Praça: Rua Alves Redol, nº 11, Qtª da Varejeira, Miratejo **Nº:** 11 **Lugar:** Miraçtejo **Código Postal:** 2855-218 CORROIOS

Av./Rua/Praça: Rua Alves Redol - Miratejo **Nº:** 11 **Lugar:** Corroios **Código Postal:** 2855-228 CORROIOS

Av./Rua/Praça: Rua Alves Redol, n.º 11 - terceiro andar A - Quinta da Varejeira **Nº:** 11 **Lugar:** Lugar de Miratejo **Código Postal:** 2855-228 CORROIOS

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Prédio urbano composto de 48 fracções autónomas.

Nº de pisos do artigo: 13

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 431,2000 m² **Área de implantação do edifício:** 431,2000 m² **Área bruta privativa total:** 10.780,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: B

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Rua Alves Redol - Miratejo **Nº:** 11 **Lugar:** Corroios **Código Postal:** 2855-228 CORROIOS

Andar/Divisão: r/cB

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** T4 **Permilagem:** 24,3500 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 104,9900 m² **Área bruta dependente:** 9,6800 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1992 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €93.487,50 **Determinado no ano:** 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 111.889,00 **Coordenada Y:** 187.269,00 **Mod 1 do IMI nº:** 2220878 **Entregue em :** 2009/07/17 **Ficha de avaliação nº:** 2813628 **Avaliada em :** 2009/07/27

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
80.890,00	=	609,00	x	107,1046	x	1,00	x	1,55	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TITULARES

Identificação fiscal: 513785272 **Nome:** DONE4ALL UNIPessoal LDA

Morada: LARGO DO LEÃO LOJA 16 CENTRO COMERCIAL LEO, LISBOA, 1000-188 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 202690075

Emitido via internet em 2026-03-10

O Chefe de Finanças

Maria Adelaide Sousa
(Em substituição)

(Maria Adelaide Filomena Correia Abreu e
Sousa)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

LNYWEYGSRMPZ



Para validar este comprovativo acesse o site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.