



Certidão Permanente

Código de acesso: GP-2852-04050-151005-000002

DESCRIÇÃO FRACÇÃO AUTÓNOMA

COMPOSIÇÃO:

Rés-do-chão B e arrecadação na cave

O(A) Ajudante, em substituição
Maria Lídia Pereira Veloso Gramaço

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 2 de 1984/08/16 - Constituição da Propriedade Horizontal

AP. 9 de 2008/01/04 - Hipoteca Voluntária

CAPITAL: 100.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 141.500,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANCO ESPIRITO SANTO, S.A.

Sede: Avenida da Liberdade, 195

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** KAREM RAGHEB ABDEL RAHMAN BOLBOL

E MULHER

Casado/a com SAJEDA AHMAD ALI AL- JONDAB

empréstimo- juro anual 10,5%, acrescido de 2% em caso de mora, despesas- 4 000,00 Euros

Reprodução da C-7

O(A) Ajudante, em substituição
Maria Lídia Pereira Veloso Gramaço

Conservatória do Registo Predial de Faro.

AVERB. - AP. 3681 de 2015/05/05 14:28:25 UTC - Transmissão de Crédito

Registado no Sistema em: 2015/05/05 14:28:25 UTC

DA APRESENT. 9 de 2008/01/04 - Hipoteca Voluntária

CAUSA : Transferência de Património

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** NOVO BANCO, S.A.

NIPC 513204016

Sede: Avenida da Liberdade, n° 195

Localidade: Lisboa

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** BANCO ESPIRITO SANTO, S.A.
NIPC 500852367

MENÇÃO: Transferência de património por medida de resolução deliberada pelo Conselho de Administração do Banco de Portugal, em reuniões de 03 de agosto, de 11 de agosto de 2014 e de 26 de janeiro de 2015.

O(A) Ajudante, por delegação
Maria Antónia Pinto Lopes

Conservatória do Registo Predial de Albufeira
AP. 3209 de 2017/08/03 17:24:43 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2017/08/03 17:24:43 UTC
ABRANGE 2 FRAÇÕES

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** DONE4ALL UNIPessoAL, LDA
NIPC 513785272
Sede: Largo do Leão, Loja 16 - Centro Comercial Leo, Arroios
Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** FASCINIEVOLUI INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, LDA
NIPC 510751296

O(A) Conservador(a)
Martinho Nogueira da Silva

Conservatória do Registo Predial de Santo Tirso
AP. 2508 de 2018/08/07 15:59:27 UTC - Acção
Registado no Sistema em: 2018/08/07 15:59:27 UTC
PROVISÓRIO POR NATUREZA E DÚVIDAS - Artigo 92º nº1 al. a)
ABRANGE 2 FRAÇÕES

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** REALTORS - MEDIAÇÃO IMOBILIÁRIA, LDA
NIPC 505621479
Sede: Av. Miguel Bombarda, n.º 65-A
Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** FASCINIEVOLUI INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, LDA
NIPC 510751296
** DONE4ALL UNIPessoAL, LDA
NIPC 513785272

PEDIDO (ACÇÃO IMPUGNAÇÃO PAULIANA):

- a) Se julgue procedente a impugnação pauliana da compra e venda celebrada entre a 1.ª Ré "Fascinievogui Investimento Imobiliário, Lda" e a 2.ª Ré "Done4all Unipessoal, Lda" (escritura de 1 de agosto de 2017, celebrada no Cartório Notarial do Seixal, a cargo da notária Lic. Maria da Graça Melo Moreira);
b) Seja declarada ineficaz perante a Autora essa mesma compra e venda realizada pelas Rés.
c) Se mandem cancelar, nas competentes Conservatórias do Registo Predial os respectivos

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

registos de aquisição supra identificados no ponto a).

d) Seja ordenada a restituição dos imóveis à 1.ª Ré, de modo a que a Autora possa pagar-se à custa destes.

Processo 18216/18.1T8LSB - Tribunal Judicial da Comarca de Lisboa, Juízo Central Cível -
Juízo 11

O(A) Conservador(a) Auxiliar, em substituição
Rui Pedro Carvalho da Costa Campos

Conservatória do Registo Predial de Santo Tirso

OFICIOSO

Anotação - OF. de 2018/08/13 14:48:35 UTC - Notificação

Registado no Sistema em: 2018/08/13 14:48:35 UTC

DA APRESENT. 2508 de 2018/08/07 - Acção

DATA DA NOTIFICAÇÃO: 2018/08/20

O(A) Escriturário(a) Superior
Paulo Fernando de Oliveira

Conservatória do Registo Predial de Santo Tirso

AVERB. - AP. 3112 de 2018/09/18 16:17:50 UTC - Remoção de Dúvidas

Registado no Sistema em: 2018/09/18 16:17:50 UTC

DA APRESENT. 2508 de 2018/08/07 - Acção

ABRANGE 2 FRAÇÕES

Eliminado o pedido da alínea c) da inscrição.

O(A) Conservador(a) Auxiliar, em substituição
Rui Pedro Carvalho da Costa Campos

Conservatória do Registo Predial de Celorico da Beira

AP. 1753 de 2020/03/20 19:05:39 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2020/03/20 19:05:39 UTC

PROVISÓRIO POR NATUREZA - Artigo 92º, nº2, al. a) e b)

DATA DA PENHORA: 2020/03/20

QUANTIA EXEQUENDA: 92.024,02 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** NOVO BANCO, S.A

NIPC 513204016

Sede: Avenida da Liberdade, nº 195

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** KAREM RAGHED ABDEL RAHMAN BOLBOL E MULHER

NIF 204462029

Casado/a com SAJEDA AHMAD ALI AL-JONDAB no regime de Comunhão de adquiridos

NIF do Conjuge 255376634

Morada: Rua Alves Redol, nº 11, r/c B, Miratejo

Localidade: Corroios

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

SUJEITO(S) TITULAR INSCRITO:

** DONE4ALL UNIPessoal, LDA
NIPC 513785272

Processo executivo nº 2549/16.4T8LM - Comarca de Lisboa - Almada - Juízo de Execução - J3

O(A) Conservador(a) de Registos
Maria Manuela Esteves da Silva Abrantes

Conservatória do Registo Predial de Celorico da Beira

OFICIOSO

Anotação - AP. 1753 de 2020/03/20 11:43:53 UTC - Notificação

Registado no Sistema em: 2020/03/23 11:43:53 UTC

DA APRESENT. 1753 de 2020/03/20 - Penhora

DATA DA NOTIFICAÇÃO: 2020/03/23

O(A) Conservador(a) de Registos
Maria Manuela Esteves da Silva Abrantes

Conservatória do Registo Predial de Guarda

AVERB. - AP. 1757 de 2020/04/29 15:22:17 UTC - Transmissão de Crédito

Registado no Sistema em: 2020/04/29 15:22:17 UTC

DA APRESENT. 9 de 2008/01/04 - Hipoteca Voluntária

CAUSA : Cessão de Crédito

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** ARES LUSITANI STC, S.A.
NIPC 514657790

Sede: Av. José Malhoa, nº 27, 11º, Campolide

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** NOVO BANCO, S.A.
NIPC 513204016

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Maria Raquel Menezes Ribeiro Bravo Cardoso

Conservatória do Registo Predial de Amora

AVERB. - AP. 3599 de 2022/02/01 16:45:40 UTC - Conversão em Definitiva

Registado no Sistema em: 2022/02/01 16:45:40 UTC

DA APRESENT. 2508 de 2018/08/07 - Acção

ACÇÃO JULGADA PARCIALMENTE PROCEDENTE, tendo em consequência sido decidido:

- declarar ineficaz em relação à autora o acordo celebrado entre a 1ª ré e a 2ª ré em 01.08.2017, referido no n.º 34 dos factos provados (compra e venda celebrada entre a 1.ª Ré "Fascinievoluti Investimento Imobiliário, Lda" e a 2.ª Ré "Done4all Unipessoal, Lda" por escritura de 1 de agosto de 2017, celebrada no Cartório Notarial do Seixal, a cargo da notária Lic. Maria da Graça Melo Moreira);
- reconhecer à autora o direito de penhorar as frações autónomas objeto do referido acordo e promover a sua venda, na medida do estritamente necessário para satisfação do seu crédito, bem como o direito de praticar os atos de conservação da garantia patrimonial autorizados por lei;

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

c) absolver as rés do mais contra si peticionado.

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Pedro Rui Ferreira Salvador Dias

2ª Conservatória do Registo Predial de Braga
AP. 4422 de 2023/12/21 15:52:02 UTC - Declaração de Insolvência
Registado no Sistema em: 2023/12/21 15:52:02 UTC
ABRANGE 2 FRAÇÕES
DATA E HORA DA SENTENÇA: 19 Horas 50 Minutos de 2022/10/03
DATA DO TRÂNSITO: 2022/10/25

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** DONE4ALL UNIPessoal, LDA
NIPC 513785272

*** Processo Judicial nº 19873/22.0T8LSB - Tribunal Judicial da Comarca de Lisboa - Juízo de
Comércio de Lisboa - Juiz 2

O(A) Conservador(a) de Registos
Maria José Pereira dos Reis Coelho

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 15-01-2024 e válida até 15-04-2024