

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 04 - GONDOMAR **FREGUESIA:** 15 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE GONDOMAR (SÃO COSME), VALBOM E JOVIM

ARTIGO MATRICIAL: 15718 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : GONDOMAR **sob o registo nº:** 4202

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua Combatentes da Grande Guerra **Nº:** 120 **Lugar:** são cosme **Código Postal:** 4420-091 GONDOMAR

Av./Rua/Praça: Rua Combatentes da Grande Guerra **Nº:** 120 **Lugar:** são cosme **Código Postal:** 4420-091 GONDOMAR

Av./Rua/Praça: Rua Combatentes da Grande Guerra **Nº:** 120 **Lugar:** são cosme **Código Postal:** 4420-091 GONDOMAR

Av./Rua/Praça: Rua Dr. Afonso Costa **Nº:** 95 **Lugar:** São Cosme **Código Postal:** 4420-090 GONDOMAR

Av./Rua/Praça: Rua Dr. Afonso Costa **Nº:** 95 **Lugar:** São Cosme **Código Postal:** 4420-090 GONDOMAR

Av./Rua/Praça: Rua Combatentes da Grande Guerra **Nº:** 120 **Lugar:** são cosme **Código Postal:** 4420-091 GONDOMAR

Av./Rua/Praça: Rua Combatentes da Grande Guerra **Nº:** 120 **Lugar:** são cosme **Código Postal:** 4420-091 GONDOMAR

Av./Rua/Praça: Rua dos Combatentes da Grande Guerra, nºs 110 e 120 **Nº:** 110 **Lugar:** São Cosme **Código Postal:** 4420-091 GONDOMAR

Av./Rua/Praça: R DR AFONSO CONSTA - PISO -3 **Nº:** 95 **Lugar:** S COSME - GONDOMAR **Código Postal:** 4420-090 GONDOMAR

Av./Rua/Praça: Rua dos Combatentes da Grande Guerra Habitação 7 **Nº:** 120 **Lugar:** S Cosme **Código Postal:** 4420-091 GONDOMAR

Av./Rua/Praça: RUA DOS COMBATENTES DA GRANDE GUERRA **Nº:** 120 **Lugar:** PORTO **Código Postal:** 4420-091 GONDOMAR

Av./Rua/Praça: Rua Combatentes da Grande Guerra **Nº:** 120 **Lugar:** da prelada **Código Postal:** 4420-090 GONDOMAR

Av./Rua/Praça: Rua dos Combatentes Grande Guerra **Nº:** 120 **Lugar:** S. Cosme **Código Postal:** 4420-096 GONDOMAR

Av./Rua/Praça: Rampa Combatentes da Grande Guerra, Loja 11 **Nº:** 110 **Lugar:** S. Cosme **Código Postal:** 4420-089 GONDOMAR

Av./Rua/Praça: R Dr. Afonso Costa, lugar de garagem e/ou arrecadação **Nº:** 95 **Lugar:** Gondomar **Código Postal:** 4420-090 GONDOMAR

Av./Rua/Praça: Rua dos Combatentes da Grande Guerra, 110 e 120, Rampa dos Combatentes da Grande Guerra, 4 e 16 e Rua Dr. Afonso Costa, 95 e 131 **Nº:** 95 **Lugar:** Gondomar (S. Cosme) **Código Postal:** 4420-090

GONDOMAR

Av./Rua/Praça: Rampa dos Combatentes da Grande Guerra **Nº:** 16 **Lugar:** Gondomar (S. Cosme) **Código Postal:** 4420-089 GONDOMAR

Av./Rua/Praça: Rampa dos Combatentes da Grande Guerra **Nº:** 4 **Lugar:** Gondomar (S. Cosme) **Código Postal:** 4420-089 GONDOMAR

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Prédio em regime de propriedade horizontal, composto por 9 pisos, sendo 3 pisos destinados a estacionamento dos fins comerciais e 4 pisos habitacionais, 64 fracções autonomas, tendo 136 m2 de dominio publico.

S.C. 1740 m2

S.D. 105m2

Nº de pisos do artigo: 9

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.845,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 1.740,0000 m² **Área bruta privativa total:** 28,2900 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: BN

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Rua dos Combatentes da Grande Guerra, 110 e 120, Rampa dos Combatentes da Grande Guerra, 4 e 16 e Rua Dr. Afonso Costa, 95 e 131 **Nº:** 95 **Lugar:** Gondomar (S. Cosme) **Código Postal:** 4420-090 GONDOMAR

Andar/Divisão: 1

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Estacionamento coberto e fechado **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 2,9600 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 28,2900 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2002 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €6.611,82 **Determinado no ano:** 2025

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 166.349,00 **Coordenada Y:** 463.917,00 **Mod 1 do IMI nº:** 7315481 **Entregue em :** 2018/12/20 **Ficha de avaliação nº:** 10958059 **Avaliada em :** 2019/01/08

$$\begin{array}{r} \boxed{Vt^*} \\ 6.280,00 \end{array} = \begin{array}{r} \boxed{Vc} \\ 603,00 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{A} \\ 28,2978 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{Ca} \\ 0,40 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{Cl} \\ 1,15 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{Cq} \\ 1,000 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{Cv} \\ 0,80 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 04 - GONDOMAR **FREGUESIA:** 09 - GONDOMAR (S. COSME)

(EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 8221 **Fracção:** BN

TITULARES

Margarida Maria Silva Santos Silva

(Margarida Maria Silva Santos Silva)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 515139238

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

DFMAYVKUNBJL



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.